



**İSTANBUL
TİCARET
ODASI**
— 1882 —

**2020
İSTANBUL TİCARET ODASI
İSTANBUL'DA YABANCI YATIRIM ve SERMAYE
GÖSTERGELERİ
RAPORU**

NİSAN 2021

HAZIRLAYAN

**EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR
MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ
TOLGA YILDIRIM-UZMAN
ONUR KÖSE-UZMAN YARDIMCISI**

İÇİNDEKİLER:

- **YENİ KAYIT YAPAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DURUMU**
 - **YENİ KAYITLAR**
 - Sektörlere Göre Dağılım
 - Kuruluş Türlerine Göre Dağılım
 - Ülke Gruplarına Göre Dağılım
 - Ülkelere Göre Dağılım
 - Yabancı Sermaye Girişlerinin İlk Üç Ülke İtibariyle Sektörlere Göre Dağılımı
 - Ortaklık Yapısına Göre Dağılım
- **2020 YILINDA KAYIT İPTALİ YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI ve SERMAYE DURUMU**
 - **İPTAL EDİLEN KAYITLAR**
 - İptal Nedenlerine Göre Dağılım
 - Sektörlere Göre Dağılım
 - Kuruluş Türlerine Göre Dağılım
 - Ülkelere Göre Dağılımı
- **2020 YILINDA İSTANBUL’UN İLÇELERİNE GÖRE YABANCI YATIRIMCI VE SERMAYE DAĞILIMI**
 - **YENİ KAYITLAR**
 - **İPTAL EDİLEN KAYITLAR**

2020 YILINDA İSTANBUL'DA YABANCI SERMAYE YATIRIM GÖSTERGELERİ RAPORU

YENİ KAYIT YAPAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DURUMU

Yabancı sermaye yatırımları için Hazine Müsteşarlığı'ndan ön izin alma mecburiyetinin 2003 yılı Haziran ayında kaldırılmasından sonra yabancı sermayeli şirket kuruluşları ile ilgili istatistikî bilgiler ticaret siciline kayıt aşamasında derlenmektedir. Söz konusu çalışmamız bir yıllık süreç içerisinde İTO'da yeni kayıt ve iptal edilen firmalar esas alınarak hazırlanmış olup, mevzuat gereği Anonim Şirketlerde hisse devirleri tescile tabi olmadığından bu husus çalışmamıza yansıtılmamıştır.

Not: Söz konusu bu çalışmadaki oransal değerlerde, diğer gruplarla daha kolay mukayese yapılabilmesi için genel toplam içerisindeki payları dikkate alınmıştır.

YENİ KAYITLAR

İstanbul Ticaret Odası ticaret sicili kayıtlarına göre 2020 yılında 9536 yabancı yatırımcı tarafından toplam 2.449.500.345 TL'lik sermaye tutarında şirket kurulmuştur.

İstanbul'daki yabancı sermayeli şirket kuruluşlarında, yabancı yatırımcı sayısı 2020 yılında 2019 yılına göre % -24,58 oranında azalmıştır. Bu oran 2019 yılında 2018 yılına göre -% 7,68 oranında azalmış, 2018 yılında % 107.30, 2017 yılında % 20,61 artış olarak gerçekleşmişti.

Ortalama yabancı sermaye 2020 yılında 256.869 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sektörlere Göre Dağılım

2020 yılında yeni kurulan şirketlerde yabancı yatırımcıların sayısal olarak en çok ilgi gösterdiği sektör 2.629 yatırımcı sayısı ve 565.764.554 TL yabancı sermaye ile **Perakende sektörü olurken**, bunu 2.293 yatırımcı ve 722.949.454 TL ile **Hizmetler** sektörü ve 533 yatırımcı ve 207.173.425 TL sermaye ile **İnşaat ve Yapı** sektörü takip etmektedir.

Aynı dönemde yabancı yatırımcının sermaye miktarı olarak da en çok ilgi gösterdiği sektörler yine Hizmetler, Perakende ve İnşaat ve Yapı sektörleridir. İstanbul'a gelen yabancı yatırımcı sayısının %57,20'si, taahhüt edilen sermayenin ise %61,07'si üç ana sektörde yoğunlaşmıştır.

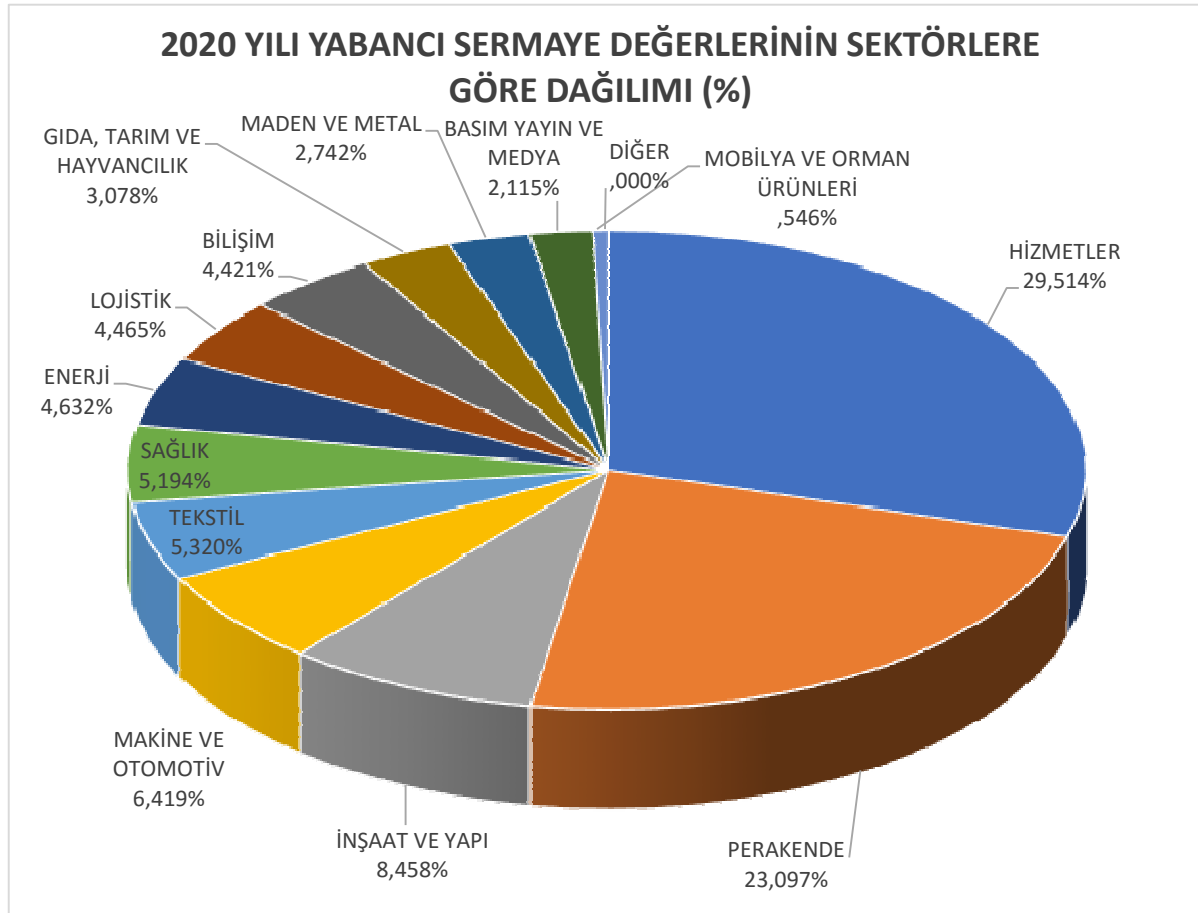
Toplam yabancı yatırımcı içinde Perakende % 27,57, Hizmetler % 24,05, İnşaat ve Yapı % 5,59, Makine ve Otomotiv % 4,76 paya sahip olarak en çok yabancı yatırımcı çeken sektörler olmuştur. Yabancı sermaye değeri açısından bakıldığında ise; toplam yabancı sermayenin % 29,51'i Hizmetler, % 23,10'u Perakende, % 8,46'sı İnşaat ve Yapı sektörlerinden oluşmaktadır.

Mobilya-Orman Ürünleri sektörü ise 97 yatırımcı ve %0,55 sermaye payı ile hem sayı hem sermaye bakımından en az yatırım yapılan sektör olmuştur.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

2020 YILI SEKTÖRLER İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

SEKTÖRLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
02-HİZMETLER	2.293	722.949.454	24,05	29,51
01-PERAKENDE	2.629	565.764.554	27,57	23,10
05-İNŞAAT VE YAPI	533	207.173.425	5,59	8,46
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	454	157.244.150	4,76	6,42
04-TEKSTİL	726	130.307.275	7,61	5,32
12-SAĞLIK	516	127.221.025	5,41	5,19
10-ENERJİ	126	113.458.250	1,32	4,63
11-LOJİSTİK	629	109.377.875	6,60	4,47
08-BİLİŞİM	568	108.290.345	5,96	4,42
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	278	75.384.717	2,92	3,08
06-MADEN VE METAL	283	67.157.725	2,97	2,74
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	403	51.797.450	4,23	2,11
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	97	13.374.000	1,02	0,55
14-DİĞER	1	100	0,01	0,00
TOPLAM	9.536	2.449.500.345	100	100



2020 yılında Odamıza kayıt yaptıran yabancı yatırımcı sayısının taahhüt ettikleri toplam sermaye dikkate alındığında, yabancı yatırımcı başına düşen ortalama sermaye

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

256.869 TL'dir. En fazla yabancı yatırımcı başına düşen ortalama sermaye miktarında, 126 yabancı yatırımcının yer aldığı Enerji sektörü 900 bin TL ile ön plandadır. 388 bin TL ile İnşaat ve Yapı, 346 bin TL ile Makine ve Otomotiv sektörleri yabancı yatırımcılarda üye başına düşen ortalama sermayesi en fazla değere sahip sektörleri teşkil etmektedir.

TABLO - 2
2020 YILI SEKTÖRLER İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI BAŞINA DÜŞEN ORTALAMA SERMAYE

SEKTÖRLER	ORTALAMA SERMAYE (TL)
10-ENERJİ	900.462
05-İNŞAAT VE YAPI	388.693
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	346.353
02-HİZMETLER	315.285
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	271.168
12-SAĞLIK	246.552
06-MADEN VE METAL	237.306
01-PERAKENDE	215.201
08-BİLİŞİM	190.652
04-TEKSTİL	179.487
11-LOJİSTİK	173.892
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	137.876
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	128.530
GENEL TOPLAM	256.869

Kuruluş Türlerine Göre Dağılım

Firma nevilerine göre yabancı sermaye girişleri incelendiğinde Limited Şirketler %86,12'lik oran ve 2.109.395.170 TL sermaye girişi ile en fazla paya sahip kuruluş türü olarak ön plana çıktığı görülmektedir. Bunu %11,19'luk sermaye payı ve 274.098.925 TL sermaye girişi ile Anonim Şirket, % 2,04'lük sermaye payı ve 50.000.000 TL sermaye girişi ile Holding takip etmektedir.

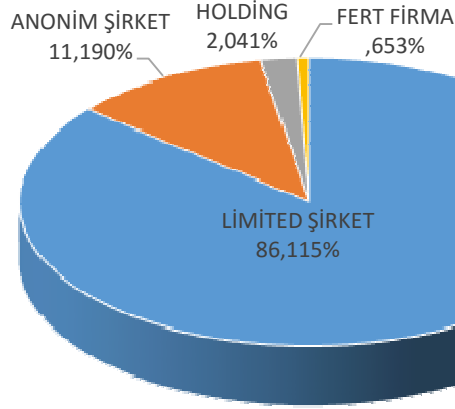
Yabancı yatırımcı sayısı itibarıyla bakıldığında da ilk sırada 8.232 yatırımcı sayısı ile Limited Şirket yer almaktadır. 813 yatırımcı sayısı ile Anonim Şirket ikinci sırada yer alırken, bunu 487 yatırımcı sayısı ile Fert Firma izlemektedir.

TABLO - 3
2020 YILI İTİBARIYLA KURULUŞ TÜRÜNE GÖRE İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

NEVİLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ANONİM ŞİRKET	813	274.098.925	8,53	11,19
FERT FİRMA	487	16.003.250	5,11	0,65
HOLDİNG	1	50.000.000	0,01	2,04
İKTİSADİ İŞLETME	1	1.000	0,01	0,00
LİMİTED ŞİRKET	8.232	2.109.395.170	86,33	86,12
YAPI KOOPERATİFİ	2	2.000	0,02	0,00
TOPLAM	9.536	2.449.500.345	100,00	100,00

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

**2020 YILI FİRMA KURULUŞ TÜRÜNE GÖRE
YABANCI SERMAYE DAĞILIMI (%)**



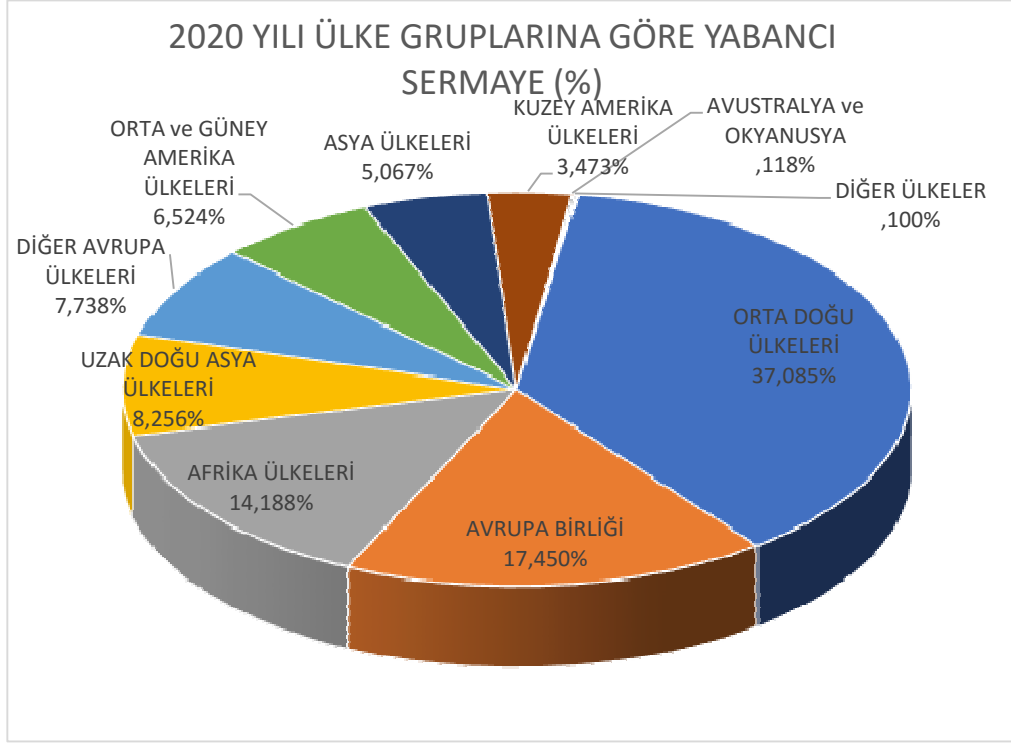
Yabancı sermaye içerisinde %86,12 paya sahip olan Limited Şirket kuruluşlarında yabancı yatırımcıların ağırlıklı olarak %24,99 pay ile Perakende, %20,97 pay ile Hizmetler, %6,51 pay ile Tekstil sektörlerine yöneldikleri görülmüştür. Sermaye açısından da bakıldığında Hizmetler, Perakende ve İnşaat ve Yapı sektörleri ön planda olup, sektörler toplamda %53,49'luk bir sermaye payına sahiptir.

Ülke Gruplarına Göre Dağılım

2020 yılı yabancı sermayeli şirket kuruluşlarında, yabancı yatırımcı sayısı itibarıyla %48,23, sermaye payı itibarıyla %37,08'lik pay alan Orta Doğu Ülkeleri ilk sırada yer almıştır. Bu oranlar 2019 yılı yabancı sermayeli şirket kuruluşlarında, Orta Doğu Ülkeleri için %38,97 ve %56,24 olarak gerçekleşmişti.

%17,45'lik sermaye payı ile ikinci sırada yer alan Avrupa Birliği ülkeleri yatırımcı sayısı bakımından da %9,04 pay ile dördüncü sırada yer almıştır. Aynı oranlar 2019 yılında % 8,83'lük sermaye payı ve % 26,37'lik yatırımcı payı olarak gerçekleşmiştir.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ



Ülkelere Göre Dağılım

Sermaye durumuna göre;

2019 yılında Suriye, İran, Irak, Almanya, Libya şirket kuruluşlarında en fazla yabancı sermaye ile yatırımda bulunan ilk beş ülke konumunda olup, taahhüt edilen toplam yabancı sermayenin % 34,09'ni kapsamıştır. Yabancı sermaye değerleri incelendiğinde; 1.465 adet Suriyeli yatırımcının firma kuruluşu için taahhüt ettikleri yabancı sermaye değeri toplam içerisinde 11,95 pay ile 293 milyon TL'dir. İran 1389 yatırımcı, 196 milyon TL sermaye ve % 8,00 pay ile ikinci; Irak 485 yatırımcı, % 5,38 pay ve 132 milyon TL yatırım ile bu ülkeleri takip etmektedir.

Suriye uyruklu yatırımcılar %2,94 pay 72 milyon TL sermaye ile en çok Hizmetler sektörüne, şirket türlerinden ise %11,48 pay ve 281 milyon TL ile Limited Şirket yatırımı yapmayı tercih etmiştir.

% 8,00 sermaye payı ile 2.nci sırada bulunan İran, ağırlıklı olarak Limited Şirket türünde yatırımlarda bulunurken, tercih ettiği yatırım alanı % 2,36 pay ile Hizmetler sektörüdür.

3. sırayı teşkil eden ve % 5,38 sermaye payına sahip olan Irak'ın en fazla yatırımda bulunduğu sektör % 1,68 ile Perakende sektörü olurken, kuruluş türü itibariyle sermayenin % 5,23'ü Limited Şirketlere yönelmiştir.

Ortaklık sayısına göre;

Suriye önemli bir paya sahip olmakla birlikte İran, Irak, Ürdün ve Lübnan ortaklıkta bulunan ilk beş ülke konumunda olup, toplam ortaklık sayısının % 43,15'ni kapsamaktadır. 1.465

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

yatırımcı sayısı ve % 15,36'lık ortaklık payı ile Suriye ilk sırada yer alırken, bunu % 14,57'lik ortaklık payı ile 1.389 İranlı yatırımcı, % 5,09'luk ortaklık payı ile 485 Iraklı yatırımcı, % 4,27'lik ortaklık payı ile 407 Ürdünlü yatırımcı, % 3,87'lik ortaklık payı ile 369 Lübnanlı yatırımcı takip etmektedir.

Ortaklık sayısı itibariyle sektörlere göre ilk beş ülke incelendiğinde ise; Suriye, Irak ve Lübnan uyruklu yatırımcılar Perakende sektöründe yoğunlaşırken, Ürdün ve İran uyruklu yatırımcılar Hizmetler sektörünü tercih etmişlerdir. Yine bu beş ülkenin kuruluş türlerine bakıldığında ise hepsinin Limited Şirketlere yatırımı yaptığı gözlemlenmiştir.

TABLO - 4
2020 YILI ÜLKELER İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

ÜLKELER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
SURİYE	1.465	292.751.225	24,94	13,77
İRAN	1.389	195.944.950	0,74	10,27
IRAK	485	131.818.700	14,60	6,27
ALMANYA	280	111.026.925	2,97	6,15
LİBYA	340	103.535.501	4,70	5,09
İSVEÇ	56	84.498.900	5,00	4,52
HOLLANDA	82	84.006.366	1,20	3,93
FRANSA	102	78.514.800	5,19	3,85
ÜRDÜN	407	77.005.200	2,91	3,34
SİNGAPUR	7	76.670.000	1,29	2,90
LÜBNAN	369	74.395.600	0,44	2,81
ÇİN	148	69.577.125	1,23	2,59
MISIR	364	66.120.500	0,12	2,36
BİRLEŞİK KRALLIK	137	65.139.350	1,61	2,20
İSVİÇRE	24	64.100.500	2,12	1,99
DİĞER	3.881	874.394.703	30,93	27,96
TOPLAM	9.536	2.449.500.345	100,00	100,00

Yabancı Sermaye Girişlerinin İlk Üç Ülke İtibariyle Sektörlere Göre Dağılımı

% 29,51 sermaye payı ile kuruluşunda en fazla sermaye değeri barındıran **Hizmetler** sektöründe 12 yatırımcı ve 72,6 milyon TL sermaye ile İsveç uyruklu ortaklar ilk sırada yer alırken, bunu 355 yatırımcı ve 72,0 milyon TL ile Suriye takip etmektedir.

Tüm sektörler içerisinde % 23,10 pay ile en fazla yabancı sermaye değeri barındıran **Perakende** sektöründe en fazla yabancı sermaye yatırımında bulunan ülke olarak 359 yatırımcı ve 71,7 milyon TL sermaye ile Suriye dikkat çekmektedir. Bunu 9 yatırımcı ve 57,2 milyon TL sermaye ile İtalya, 148 yatırımcı ve 49,5 milyon TL sermaye ile Libya izlemektedir.

Toplam Yabancı Sermaye içerisinde % 8,46 pay alan **İnşaat ve Yapı** sektöründe ise, Kanada uyruklu 7 yatırımcı 36,8 milyon TL'lik yatırımı ile sektör içerisinde ağırlık kazanmıştır.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

TABLO – 5
EN FAZLA YABANCI SERMAYEYE SAHİP İLK ÜÇ SEKTÖRÜN ÜLKELERE GÖRE
YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

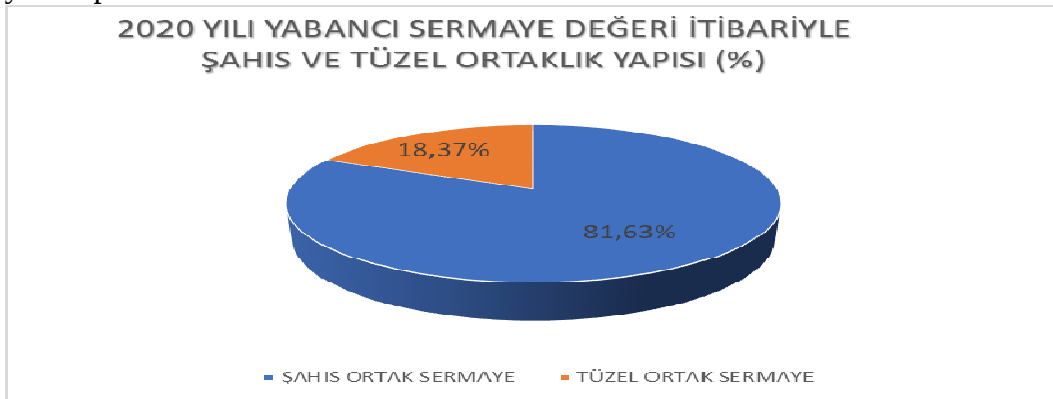
SEKTÖRLER	ÜLKELER	Genel Toplam İçinde Pay			
		YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
02-HİZMETLER					
	İSVEÇ	12	72.560.000	0,13	2,96
	SURİYE	355	72.002.050	3,72	2,94
	HOLLANDA	22	62.209.621	0,23	2,54
	İRAN	449	57.847.300	4,71	2,36
	İSVİÇRE	3	50.110.000	0,03	2,05
01-PERAKENDE					
	SURİYE	359	71.713.750	3,76	2,93
	İTALYA	9	57.298.000	0,09	2,34
	LİBYA	148	49.500.000	1,55	2,02
	IRAK	152	41.128.500	1,59	1,68
	İRAN	257	37.209.400	2,70	1,52
05-İNŞAAT VE YAPI					
	KANADA	7	36.835.000	0,07	1,50
	IRAK	36	21.807.500	0,38	0,89
	İRAN	97	19.741.750	1,02	0,81
	LİBYA	13	14.920.000	0,14	0,61
	RUSYA	7	12.037.900	0,07	0,49

Ortaklık Yapısına Göre Dağılım

2020 yılında kurulan firmalara ortak olan yabancıların katılımlarında ağırlık şahıs ortaklığındadır. 9.536 yabancı yatırımcı sayısının 9.301'i şahıs, 235'i ise tüzel ortaklıklardan oluşturmaktadır. Toplam yabancı sermayenin % 82,63'ü şahıs, % 18,37'i ise tüzel ortaklıklara aittir.

Tüzel ortaklık sayı itibariyle şahıs ortaklıkların ancak % 2,46'ına tekabül etmektedir. 2020 yılında yabancıların iştirak ettiği firma kuruluşlarında Tüzel ortak sermayesi 450 milyon TL, şahıs ortaklık sermayesi ise 1.999 milyon TL'dir. Yabancı sermaye yatırımları sermaye bazında incelendiğinde; Perakende, Hizmet, Tekstil, Lojistik, Bilişim, Sağlık sektörlerinde şahıs ortaklık; Hizmetler, Bilişim, Makine ve Otomotiv, İnşaat ve Yapı, Perakende ve Lojistik sektörlerinde tüzel ortaklıklar ön plandadır.

Özellikle toplam yabancı sermaye içerisinde ilk üçte yer alan Perakende sektörünün % 99,79'u, Hizmetler sektörünün % 70,20'si, Lojistik sektörünün % 82,87'si şahıs ortaklık sermayesi kapsamındadır.



EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

TABLO - 6
2020 YILINDA SEKTÖRLER İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN YABANCI YATIRIMCILARIN
ORTAKLIK YAPISINDA SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

SEKTÖRLER	ŞAHIS ORTAK	ŞAHIS SERMAYE (TL)	TÜZEL ORTAK	TÜZEL SERMAYE (TL)	TOPLAM ORTAK	TOPLAM SERMAYE (TL)
01-PERAKENDE	2615	564.599.054	14	1.165.500	2629	565.764.554
02-HİZMETLER	2240	507.491.172	53	215.458.282	2293	722.949.454
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	272	75.131.919	6	252.798	278	75.384.717
04-TEKSTİL	719	117.691.075	7	12.616.200	726	130.307.275
05-İNŞAAT VE YAPI	514	201.812.525	19	5.360.900	533	207.173.425
06-MADEN VE METAL	270	60.340.225	13	6.817.500	283	67.157.725
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	430	94.791.700	24	62.452.450	454	157.244.150
08-BİLİŞİM	518	79.118.385	50	29.171.960	568	108.290.345
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	392	51.146.200	11	651.250	403	51.797.450
10-ENERJİ	117	39.588.250	9	73.870.000	126	113.458.250
11-LOJİSTİK	613	90.636.375	16	18.741.500	629	109.377.875
12-SAĞLIK	504	103.775.025	12	23.446.000	516	127.221.025
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	96	13.324.000	1	50.000	97	13.374.000
14-DİĞER	1	100	0	0	1	100
GENEL TOPLAM	9301	1.999.446.005	235	450.054.340	9536	2.449.500.345

Yatırımcı sayısı itibarıyla 9,301 şahıs ortağın % 87,15'i Limited, % 7,59'u Anonim Şirket, % 5,24'ü Fert Firma kuruluş türlerinde yoğunlaşmaktadır. Bu ortaklık yapısında 1.999 milyon TL tutarındaki şahıs yabancı sermayenin % 92,05'i Limited Şirket, % 7,14'ü Anonim Şirket kuruluş türüne aittir.

235 adet Tüzel ortağın % 53,62'si Limited Şirket, % 45,53'ü Anonim Şirketlere yöneliktir. Bu ortaklık yapısında 450,0 milyon TL tutarındaki tüzel yabancı sermayenin % 59,73'ü Limited Şirket, % 29,16'sı Anonim Şirketleri kapsamaktadır.

TABLO - 7
2020 YILI İTİBARIYLA KURULUŞ TÜRLERİ İTİBARIYLA İTO'YA YENİ KAYIT YAPTIRAN YABANCI
YATIRIMCILARIN ORTAKLIK YAPISINA GÖRE SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

SEKTÖRLER	ŞAHIS ORTAK	ŞAHIS SERMAYE (TL)	TÜZEL ORTAK	TÜZEL SERMAYE (TL)	TOPLAM ORTAK	TOPLAM SERMAYE (TL)
ANONİM ŞİRKET	706	142.857.560	107	131.241.365	813	274.098.925
HOLDİNG	-	-	1	50.000.000	1	50.000.000
İKTİSADİ İŞLETME	-	-	1	1.000	1	1.000
LİMİTED ŞİRKET	8.106	1.840.583.195	126	268.811.975	8.232	2.109.395.170
ŞAHIS (FERT FİRMA)	487	16.003.250	-	-	487	16.003.250
YAPI KOOPERATİFİ	2	2.000	-	-	2	2.000
GENEL TOPLAM	9.301	1.999.446.005	235	450.054.340	9.536	2.449.500.345

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

**2020 YILINDA KAYIT İPTALİ YAPTIRAN FİRMALARDA YABANCI YATIRIMCI
ve SERMAYE DURUMU**

İPTAL EDİLEN KAYITLAR

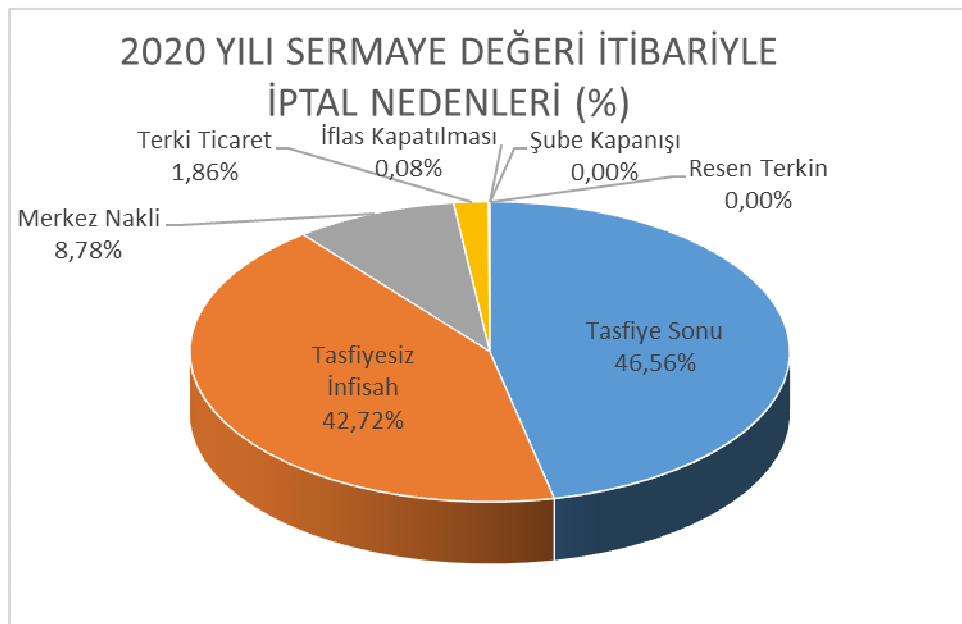
2020 yılı içerisinde yabancı yatırımcılardan 1.992'si çeşitli nedenlerden dolayı kayıtlarını iptal ettirmişlerdir. Bu oran geçen yıla göre % **54,78** oran ile yüksek bir artış göstermiştir. İptal edilen yabancı sermaye değeri bir önceki yıla % **50,28** artarak 637.159.333 TL olup, **kuruluştaki kayda geçen toplam değerin % 12,59'nı** oluşturmaktadır.

İptal Nedenlerine Göre Dağılım

2020 yılında yabancı uyruklu sermayenin en önemli iptal nedeni şirketlerin tasfiye edilmesidir. Bu yolla kaydını sildiren 1638 yabancı yatırımcının sermaye değeri, toplam sermayenin % 46,56'nı oluşturmaktadır.

TABLO - 8
2020 YILI İTİBARIYLA İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCI YATIRIMCILARIN İPTAL
NEDENLERİNE GÖRE SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

İPTAL NEDENLERİ	İPTAL EDİLEN YABANCI YATIRIMCI SAYISI	İPTAL EDİLEN YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
İflas Kap.	5	536.000	0,25	0,08
Merkez Nakli	173	55.916.225	8,68	8,78
Resen Terkin	1	100	0,05	0,00
Şube Kapanışı	5	7.200	0,25	0,00
Tasfiye Sonu	1.638	296.669.740	82,23	46,56
Tasfiyesiz İnfisah	45	272.205.018	2,26	42,72
Terki Ticaret	125	11.825.050	6,28	1,86
Genel Toplam	1.992	637.159.333	100,00	100,00



EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

Sektörlere Göre Dağılım

Oda kaydının iptal edilme işlemlerinde yabancı sermaye değeri itibariyle Sağlık sektörü % 33,10 pay ve 210 milyon TL ile ilk sıradadır. Bunu % 19,00 pay 121 milyon TL ile Perakende, % 14,49 pay 92 milyon TL ile Hizmetler sektörü izlemiştir.

Tüm sektörlerde iptal edilen yabancı sermaye değeri itibariyle Tasfiye Sonu ilk sırada yer almıştır.

TABLO - 9
2019 YILINDA SEKTÖRLER İTİBARIYLA İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCI
YATIRIMCILARIN SAYI ve SERMAYE DAĞILIMI

SEKTÖRLER	İPTAL EDİLEN YABANCI YATIRIMCI SAYISI	İPTAL EDİLEN YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
01-PERAKENDE	573	121.044.000	28,77	19,00
02-HİZMETLER	377	92.330.063	18,93	14,49
03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	62	8.893.950	3,11	1,40
04-TEKSTİL	149	27.036.765	7,48	4,24
05-İNŞAAT VE YAPI	267	53.047.660	13,40	8,33
06-MADEN VE METAL	68	28.805.300	3,41	4,52
07-MAKİNE VE OTOMOTİV	72	32.023.925	3,61	5,03
08-BİLİŞİM	111	13.079.600	5,57	2,05
09-BASIM YAYIN VE MEDYA	59	4.596.895	2,96	0,72
10-ENERJİ	42	12.625.075	2,11	1,98
11-LOJİSTİK	104	30.755.000	5,22	4,83
12-SAĞLIK	86	210.917.550	4,32	33,10
13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	17	1.467.550	0,85	0,23
14-DİĞER	5	536.000	0,25	0,08
GENEL TOPLAM	1.992	637.159.333	100,00	100,00

Kuruluş Türlerine Göre Dağılım

Limited Şirketlerde ortaklık sayısı ve sermaye değeri bakımından Tasfiye Sonu, Anonim Şirketlerde ortaklık sayısı bakımından Tasfiye Sonu, sermaye değeri bakımından Tasfiyesiz İnfisah nedeniyle kapanış en ağırlıklı işlem olarak görülmektedir.

Ülkelere Göre Dağılımı

2020 yılında kaydı iptal edilen yatırımcı sayısına göre ilk sırada 648 yatırımcı ile Suriye, 174 yatırımcı ile İran, 113 yatırımcı ile Irak takip etmiştir.

İptal edilen toplam sermaye değeri içerisinde ise 15 yatırımcı, % 25,40'lık pay ve 161 milyon TL ile kapanmanın en çok görüldüğü ülke İsviçre olmuştur.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

Ortak sayısına göre değerlendirmede Suriyeli 554 yatırımcının, sermaye sıralamasına göre 5 İsviçre’li yatırımcının tasfiye sonu nedeniyle kapanış yaptığı anlaşılrken, kapanan şirketlerin çoğunluğu Limited Şirket olduğu gözlemlenmiştir.

**İSTANBUL İLÇELERİNE GÖRE YABANCI YATIRIMCI VE
SERMAYE DAĞILIMI
2020 YILI**

YENİ KAYITLAR

İstanbul Ticaret Odası ticaret sicili kayıtları İstanbul’un 39 ilçesi için incelendiğinde en fazla yabancı yatırımcı çeken ilçe olarak 1.622 yatırımcı sayısı ile **Fatih** ilçesi ilk sırada gelmektedir. Bunu 1.377 yatırımcı ile **Esenyurt**, 1.006 yatırımcı **Şişli** takip etmektedir. İstanbul’a yatırım yapan yabancı yatırımcıların % 42,00’si bu üç ilçeyi tercih ettiği görülmektedir.

Sermaye sıralamasında da 367,3 milyon TL sermaye değeri ve 14,99’luk sermaye payı ile **Fatih** ilk sırada yer alırken, bunu 286,0 milyon TL sermaye değeri ve 11,68’lik sermaye payı ile **Şişli** izlemektedir. **Esenyurt** ise 252 milyon TL sermaye ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Hem yatırımcı sayısı, hem de sermaye değeri açısından **Fatih**, **Şişli** ve **Esenyurt** ilçelerinin öne çıktığı görülürken, en az yatırım yapılan ilçe 10 yatırımcı sayısı ve 11 milyon TL sermaye değeri ile Çatalca ilçesi olmuştur. Adalar ve Şile ilçelerinde ise yabancı sermaye yatırımında bulunulmamıştır.

TABLO - 1
2020 YILI İLÇELER İTİBARIYLA İTO’YA YENİ KAYIT YAPTIRAN FİRMALARDA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam içinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
FATİH	1.622	367.300.857	17,01	14,99
ŞİŞLİ	1.006	286.024.977	10,55	11,68
ESENYURT	1.377	252.367.175	14,44	10,30
BAŞAKŞEHİR	524	132.361.500	5,49	5,40
BEŞİKTAŞ	228	120.769.519	2,39	4,93
GÜNGÖREN	199	110.940.500	2,09	4,53
BAĞCILAR	264	92.469.500	2,77	3,78
ESENLER	101	90.837.600	1,06	3,71
KADIKÖY	258	89.081.850	2,71	3,64
SARIYER	250	84.620.529	2,62	3,45
BEYLİKDÜZÜ	310	75.179.000	3,25	3,07
BEYOĞLU	344	74.552.400	3,61	3,04
KARTAL	88	68.417.500	0,92	2,79
BAHÇELİEVLER	335	64.132.700	3,51	2,62
ZEYTİNBURNU	255	59.184.600	2,67	2,42

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

BAKIRKÖY	287	56.239.500	3,01	2,30
ATAŞEHİR	200	55.079.935	2,10	2,25
AVCILAR	244	45.191.650	2,56	1,84
KAĞITHANE	298	43.217.360	3,13	1,76
KÜÇÜKÇEKMECE	197	32.053.850	2,07	1,31
Diğer	1.149	249.477.842	12.05	10.18
TOPLAM	9.536	2.449.500.345	100.00	100,00

En fazla yabancı yatırımcı çeken ilçeler sektör bazında incelendiğinde Fatih ilçesindeki 672 yatırımcının, 177 milyon TL sermaye ile Perakende sektörüne, Esenyurt ilçesindeki 472 yatırımcının ise 75 milyon TL Sermaye ile Hizmet sektörüne yöneldiği görülmektedir.

TABLO - 2
EN FAZLA SERMAYE YATIRIMI YAPILAN İLÇELERİN İLK ÜÇ SEKTÖR İTİBARIYLA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	SEKTÖRLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
				Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
FATİH					
	01-PERAKENDE	672	177.372.850	7,05	7,24
	02-HİZMETLER	335	70.822.607	3,51	2,89
	11-LOJİSTİK	157	25.455.100	1,65	1,04
ESENYURT					
	02-HİZMETLER	472	75.019.200	4,95	3,06
	01-PERAKENDE	348	66.064.775	3,65	2,70
	05-İNŞAAT VE YAPI	67	27.436.100	0,70	1,12

Yabancı sermaye verileri firma nevierine göre incelendiğinde; Fatih ilçesinde 1.494 yatırımcı ve 355 milyon TL sermaye ile, Esenyurt ilçesinde 1.297 yatırımcı, 245 milyon TL sermaye ile Limited Şirket türünde kuruluş gerçekleştirdiği görülmektedir.

TABLO - 3
EN FAZLA YATIRIM YAPILAN İLÇELERİN KURULUŞ TÜRLERİ İTİBARIYLA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	NEVİLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
				Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
FATİH					
	ANONİM ŞİRKET	36	6.430.057	0,38	0,26
	FERT FİRMA	92	5.340.400	0,96	0,22
	LİMİTED ŞİRKET	1.494	355.530.400	15,67	14,51
ESENYURT					
	ANONİM ŞİRKET	39	5.247.500	0,41	0,21
	FERT FİRMA	41	1.848.150	0,43	0,08
	LİMİTED ŞİRKET	1.297	245.271.525	13,60	10,01

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

Toplam yabancı sermaye verileri içinde dikkat çeken ülkelerin başında gelen Suriye, 372 yatırımcı ile Fatih ilçesine, 245 yatırımcı ile Esenyurt ilçesine yatırım yaptığı gözlemlenmiştir.

Fatih ilçesine yatırım yapan Suriye uyruklu vatandaşların 21,2 milyon TL sermaye ve 116 yatırımcı ile Perakende sektörünü ve 14 milyon TL sermaye ve 95 yatırımcı ile Hizmetler sektörünü tercih ettiği dikkat çekmektedir.

TABLO - 4
İLK ÜÇ SEKTÖR İTİBARIYLA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇE	ÜLKE	SEKTÖR	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
					Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
FATİH						
	SURİYE					
		01-PERAKENDE	116	21.231.000	1,22	0,87
		02-HİZMETLER	95	14.161.700	1,00	0,58
		04-TEKSTİL	63	10.236.300	0,66	0,42

Toplam sermaye içerisinde yatırımcı sayısı açısından ikinci sırada yer alan İranlı yatırımcıların tercihi ise 336 yatırımcı sayısı ile Esenyurt ve 186 yatırımcı sayısı ile Şişli ilçeleri olmuştur.

Yatırımını Esenyurt'a yapan İran uyruklu yatırımcıların sermaye değerine bakıldığında; 14,5 milyon TL sermaye değeri ile Hizmetler sektörü öne çıktığı görülürken, yatırımcı sayısı açısından 121 yatırımcı ile Hizmet sektöründe yoğunlaştığı görülmektedir.

TABLO - 5
İLK ÜÇ SEKTÖR İTİBARIYLA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇE	ÜLKE	SEKTÖR	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
					Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ESENYURT						
	İRAN					
		02-HİZMETLER	121	14.537.100	1,27	0,59
		01-PERAKENDE	70	8.829.500	0,73	0,36
		12-SAĞLIK	31	4.460.100	0,33	0,18

Toplam sermaye içerisinde yatırımcı sayısı açısından üçüncü sırada yer alan Iraklı yatırımcıların tercihi ise 139 yatırımcı sayısı ile Fatih ve 74 yatırımcı sayısı ile Esenyurt ilçeleri olmuştur.

Fatih'e yatırım yapan Iraklı yatırımcıların Perakende ve Hizmetler sektörlerine yöneldiği görülürken, Esenyurt'a yatırım yapanların İnşaat ve Yapı sektörünü tercih ettiği gözlemlenmektedir.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

TABLO - 6
İLK ÜÇ SEKTÖR İTİBARIYLA
YABANCI YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

UYRUK	ÜLKE	SEKTÖR	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
					Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
IRAK						
	FATİH					
		01-PERAKENDE	45	11.075.000	0,47	0,45
		02-HİZMETLER	34	5.702.500	0,36	0,23
		011-LOJİSTİK	23	4.553.000	0,05	0,04
	ESENYURT					
		05-İNŞAAT VE YAPI	6	10.210.000	0,06	0,42
		01-PERAKENDE	18	5.920.000	0,19	0,24
		08-HİZMETLER	24	4.855.000	0,25	0,20

İPTAL EDİLEN KAYITLAR

2020 yılı içerisinde iptal edilen kayıtlar incelendiğinde en çok kapanışın gerçekleştiği ilçe Şişli olarak karşımıza çıkmaktadır. 196,6 milyon TL sermaye değeri ile 161 yabancı yatırımcı kaydını iptal ettirmiş olup, bunu 66,5 milyon TL ile Fatih, 47 milyon TL ile Ataşehir takip etmektedir.

TABLO - 7
2020 YILI İTİBARIYLA İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN
YABANCILARIN YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
			Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ŞİŞLİ	161	196.624.050	8,08	30,86
FATİH	465	66.500.850	23,34	10,44
ATAŞEHİR	58	47.079.675	2,91	7,39
KAĞITHANE	37	43.410.963	1,86	6,81
BEŞİKTAŞ	47	34.583.950	2,36	5,43
BAŞAKŞEHİR	137	27.236.100	6,88	4,27
ÜMRANİYE	23	25.554.625	1,15	4,01
BAHÇELİEVLER	85	21.393.090	4,27	3,36
BAĞCILAR	61	19.577.560	3,06	3,07
ESENYURT	196	18.375.950	9,84	2,88
ESENLER	24	17.817.300	1,20	2,80
ÜSKÜDAR	22	16.538.475	1,10	2,60
KARTAL	17	13.710.775	0,85	2,15
ZEYTİNBURNU	61	10.825.100	3,06	1,70
SARIYER	56	10.361.875	2,81	1,63
Diğer	542	67.568.995	27,21	10,60
TOPLAM	1.992	637.159.333	100,00	100,00

Toplam yabancı sermaye içinde % 33,10 pay ile en fazla iptalin gerçekleştiği sektör olan Sağlık sektörü incelendiğinde kapanışların 156 milyon TL sermaye değeri ile Şişli ilçesinde yoğunlaştığı görülmektedir.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

İptallerin en fazla olduğu Şişli ilçesinde sermaye değeri açısından bakıldığında Sağlık sektörü 156 milyon TL sermaye değeri ve % 24,51 sermaye payı ile ön plandadır. Fatih ilçesinde ise 31,3 milyon TL sermaye değeri ile Perakende sektöründe yoğunlaştığı görülmektedir.

TABLO - 8
İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCILARIN İLÇELER BAZINDA İLK ÜÇ SEKTÖRE GÖRE
YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	SEKTÖRLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam içinde Pay	
				Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ŞİŞLİ					
	12-SAĞLIK	7	156.180.000	0,35	24,51
	02-HİZMETLER	36	13.085.275	1,81	2,05
	10-ENERJİ	6	6.583.625	0,30	1,03
FATİH					
	01-PERAKENDE	212	31.300.000	10,64	4,91
	02-HİZMETLER	84	9.315.600	4,22	1,46
	11-LOJİSTİK	35	6.989.000	1,76	1,10

En fazla iptalin gerçekleştiği Şişli ve Fatih ilçelerinde kapanan firmaların sermaye yoğunluğu Limited Şirkettir.

TABLO - 9
İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCILARIN İLÇELER BAZINDA KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE
YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	NEVİLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam içinde Pay	
				Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ŞİŞLİ					
	LİMİTED ŞİRKET	132	186.603.950	6,63	29,29
	ANONİM ŞİRKET	23	9.769.150	1,15	1,53
FATİH					
	LİMİTED ŞİRKET	423	63.625.850	21,23	10,44
	FERT FİRMA	28	1.621.600	1,41	0,25
	ANONİM ŞİRKET	14	1.253.400	0,70	0,20

2020 yılında kaydı iptal edilen yatırımcı sayısına göre ilk sırada olan Suriye, 197 yatırımcı ve 23,4 milyon TL sermaye değeri ile en fazla kapanışı Fatih ilçesinde gerçekleştirmiştir.

Toplam sermaye değerine göre en çok kapanışın gerçekleştiği ülke olan İsviçre, 161,8 milyon TL sermaye değeri ile en fazla iptal Şişli ilçesinde olmuştur.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

TABLO - 10
İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCILARIN ÜLKE BAZINDA İLÇELERE GÖRE
YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

UYRUK	İLÇELER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
				Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
İSVİÇRE					
	BAĞCILAR	2	3.825.000	0,10	0,60
	KADIKÖY	1	50.000	0,05	0,01
	KAĞITHANE	1	15.000	0,05	0,00
	KARTAL	1	1.000	0,05	0,00
	SARIYER	2	786.000	0,10	0,12
	ŞİŞLİ	5	156.789.250	0,25	24,61
	TUZLA	2	301.500	0,10	0,05
	ÜSKÜDAR	1	50.000	0,05	0,01
SURİYE					
	ARNAVUTKÖY	3	205.000	0,15	0,03
	ATAŞEHİR	5	2.918.000	0,25	0,46
	AVCILAR	24	1.821.900	1,20	0,29
	BAĞCILAR	22	2.591.200	1,10	0,41
	BAHÇELİEVLER	28	1.820.000	1,41	0,29
	BAKIRKÖY	16	1.130.100	0,80	0,18
	BAŞAKŞEHİR	66	16.221.100	3,31	2,55
	BAYRAMPAŞA	16	1.216.000	0,80	0,19
	BEŞİKTAŞ	5	350.000	0,25	0,05
	BEYKOZ	1	5.000	0,05	0,00
	BEYLİKDÜZÜ	28	4.770.000	1,41	0,75
	BEYOĞLU	10	3.155.000	0,50	0,50
	BÜYÜKÇEKMECE	15	2.254.000	0,75	0,35
	ESENLER	12	761.300	0,60	0,12
	ESENYURT	86	10.244.200	4,32	1,61
	EYÜP	8	600.000	0,40	0,09
	FATİH	197	23.448.250	9,89	3,68
	GAZİOSMANPAŞA	3	220.000	0,15	0,03
	GÜNGÖREN	6	354.000	0,30	0,06
	KADIKÖY	5	300.000	0,25	0,05
	KAĞITHANE	8	2.201.000	0,40	0,35
	KARTAL	1	5.000	0,05	0,00
	KÜÇÜKÇEKMECE	16	2.850.000	0,80	0,45
	MALTEPE	2	150.000	0,10	0,02
	PENDİK	1	2.700.000	0,05	0,42
	SİLİVRİ	1	60.000	0,05	0,01
	SULTANGAZİ	3	400	0,15	0,00
	ŞİŞLİ	28	3.014.000	1,41	0,47
	TUZLA	3	102.000	0,15	0,02
	ÜMRANIYE	3	212.600	0,15	0,03
	ZEYTİNBURNU	26	4.765.000	1,31	0,75

İptal kayıtlar incelendiğinde öne çıkan Şişli ilçesinde 156 milyon TL sermaye değeri ile İsviçre uyruklu Sağlık sektörüne ait bir firma kapanış gerçekleştirirken, Fatih ilçesinde 12 milyon TL sermaye değerine sahip Suriye uyruklu Perakende sektörüne ait bir firmanın kaydını iptal ettiğini görmekteyiz.

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

TABLO – 11
İTO'DA KAYDINI İPTAL ETTİREN YABANCILARIN ÜLKE BAZINDA İLÇELERE GÖRE
YATIRIMCI SAYISI ve SERMAYE DAĞILIMI

İLÇELER	UYRUKLAR	MESLEKLER	YABANCI YATIRIMCI SAYISI	YABANCI SERMAYE (TL)	Genel Toplam İçinde Pay	
					Yabancı Yatırımcı Sayısı %	Yabancı Sermaye %
ŞİŞLİ						
	ALMANYA	01-PERAKENDE	3	20.000	0,15	0,00
		06-MADEN VE METAL	2	50.000	0,10	0,01
		07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	250.000	0,05	0,04
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	2	9.950	0,10	0,00
	AMERİKA	02-HİZMETLER	2	60.000	0,10	0,01
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	50.000	0,05	0,01
		10-ENERJİ	1	32.08.625	0,05	0,50
	AVUSTURYA	01-PERAKENDE	1	50.000	0,05	0,01
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	25	0,05	0,00
		12-SAĞLIK	1	10.000	0,05	0,00
	AZERBEYCAN	05-İNŞAAT VE YAPI	1	247.500	0,05	0,04
		08-BİLİŞİM	4	1.162.000	0,20	0,18
		10-ENERJİ	2	10.000	0,10	0,00
		12-SAĞLIK	1	30.000	0,05	0,00
	BAHREYN	02-HİZMETLER	1	20.000	0,05	0,00
	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	01-PERAKENDE	1	150.000	0,05	0,02
		05-İNŞAAT VE YAPI	1	1.150	0,05	0,00
	BİRLEŞİK KRALLIK	02-HİZMETLER	1	100.000	0,25	0,85
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	175.500	0,05	0,00
	BRITISH VIRGIN ISLANDS	05-İNŞAAT VE YAPI	1	113.850	0,05	0,02
	BULGARİSTAN	04-TEKSTİL	1	6.000	0,05	0,00
	ÇEK CUMHURİYETİ	10-ENERJİ	1	33.150	0,05	0,01
	ÇİN	02-HİZMETLER	1	100.000	0,05	0,02
	ETİYOPYA	01-PERAKENDE	2	37.500	0,05	0,01
	FAS	02-HİZMETLER	1	50.000	0,05	0,01
		11-LOJİSTİK	1	50.000	0,05	0,01
	FİLİSTİN	01-PERAKENDE	2	10.0000	0,10	0,02
	FRANSA	01-PERAKENDE	1	100.000	0,05	0,02
	GÜRCİSTAN	08-BİLİŞİM	1	20.000	0,05	0,00
	HİNDİSTAN	04-TEKSTİL	1	5.000	0,05	0,00
	HOLLANDA	02-HİZMETLER	3	2.204.100	0,15	0,35
		04-TEKSTİL	2	1.860.000	0,10	0,29
		05-İNŞAAT VE YAPI	1	50.000	0,05	0,01
		06-MADEN VE METAL	2	697.900	0,10	0,11
		08-BİLİŞİM	1	9.000	0,05	0,00
		10-ENERJİ	1	50.000	0,05	0,01
	HONG KONG	05-İNŞAAT VE YAPI	1	50000	0,05	0,01
	IRAK	01-PERAKENDE	2	150000	0,10	0,02
		02-HİZMETLER	1	50000	0,05	0,01
		06-MADEN VE METAL	2	20000	0,10	0,00
		07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	10000	0,05	0,00
		11-LOJİSTİK	1	50000	0,05	0,01
	İNGİLTERE	01-PERAKENDE	1	25	0,05	0,00
		02-HİZMETLER	3	150	0,15	0,00

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

İRAN	01-PERAKENDE	4	223.000	0,20	0,03
	02-HİZMETLER	3	125.000	0,15	0,02
	04-TEKSTİL	4	255.000	0,20	0,04
	05-İNŞAAT VE YAPI	4	1.050.000	0,20	0,16
	12-SAĞLIK	3	100.000	0,15	0,02
İRLANDA	03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	2	10.000	0,10	0,00
İSPANYA	02-HİZMETLER	1	1.170.000	0,05	0,18
	04-TEKSTİL	1	2.300.000	0,05	0,36
İSRAİL	08-BİLİŞİM	2	20.000	0,10	0,00
İSVEÇ	02-HİZMETLER	1	5.000	0,05	0,00
	10-ENERJİ	1	3.281.850	0,05	0,52
İSVİÇRE	01-PERAKENDE	1	20.000	0,05	0,00
	02-HİZMETLER	1	25	0,05	0,00
	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	759.225	0,05	0,12
	08-BİLİŞİM	1	10.000	0,05	0,00
	12-SAĞLIK	1	156.000.000	0,05	24,48
KATAR	02-HİZMETLER	1	3300.000	0,05	0,52
KORE	04-TEKSTİL	1	200.000	0,05	0,03
	05-İNŞAAT VE YAPI	1	652.800	0,05	0,10
KUZEY KIBRIS	01-PERAKENDE	1	9.975	0,05	0,00
LİBYA	09-BASIM YAYIN VE MEDYA	2	200.000	0,10	0,03
LÜBNAN	01-PERAKENDE	3	249.750	0,15	0,04
	02-HİZMETLER	1	5.000	0,05	0,00
	08-BİLİŞİM	1	50.000	0,05	0,01
MISIR	02-HİZMETLER	1	30.000	0,05	0,00
NİJERYA	05-İNŞAAT VE YAPI	1	245.000	0,05	0,04
NORVEÇ	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	5.500.000	0,05	0,86
ÖZBEKİSTAN	12-SAĞLIK	1	40.000	0,05	0,01
ROMANYA	05-İNŞAAT VE YAPI	1	10.000	0,05	0,00
RUSYA	02-HİZMETLER	1	120.000	0,05	0,02
	05-İNŞAAT VE YAPI	1	100.000	0,05	0,02
SUDAN	05-İNŞAAT VE YAPI	1	21.000	0,05	0,00
SURİYE	01-PERAKENDE	6	900.000	0,30	0,14
	02-HİZMETLER	1	200.000	0,05	0,03
	04-TEKSTİL	1	100.000	0,05	0,02
	05-İNŞAAT VE YAPI	7	1.045.000	0,35	0,16
	08-BİLİŞİM	8	480.000	0,40	0,08
	11-LOJİSTİK	5	289.000	0,25	0,05
SUUDİ ARABİSTAN	02-HİZMETLER	5	125.000	0,25	0,02
	05-İNŞAAT VE YAPI	1	80.000	0,05	0,01
UKRAYNA	04-TEKSTİL	1	4.000	0,05	0,00
ÜRDÜN	01-PERAKENDE	1	100.000	0,05	0,02
	02-HİZMETLER	2	101.000	0,10	0,02
	05-İNŞAAT VE YAPI	3	400.000	0,15	0,06
YEMEN	02-HİZMETLER	1	20.000	0,05	0,00
	05-İNŞAAT VE YAPI	2	100.000	0,10	0,02
	11-LOJİSTİK	1	4.000	0,05	0,00

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

FATİH	AFGANİSTAN	02-HİZMETLER	5	188.000	0,25	0,03
	ALMANYA	01-PERAKENDE	1	70.000	0,05	0,01
	AMERİKA	01-PERAKENDE	3	98.000	0,15	0,02
	AZERBEYCAN	01-PERAKENDE	9	900.000	0,45	0,14
		02-HİZMETLER	1	4.500	0,05	0,00
		04-TEKSTİL	1	4.000.000	0,05	0,63
		05-İNŞAAT VE YAPI	3	44.100	0,15	0,01
		12-SAĞLIK	1	10.000	0,05	0,00
	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	01-PERAKENDE	1	200.000	0,05	0,03
	BİRLEŞİK KRALLIK	02-HİZMETLER	1	300.000	0,05	0,05
		08-BİLİŞİM	1	100.000	0,05	0,02
		12-SAĞLIK	1	50.000	0,05	0,01
	BOSNA-HERSEK	04-TEKSTİL	3	300.000	0,15	0,05
	BRİTANYA	12-SAĞLIK	1	90.000	0,05	0,01
	CEZAYİR	01-PERAKENDE	6	4.622.000	0,30	0,73
	ÇİN	01-PERAKENDE	2	20.000	0,10	0,00
		08-BİLİŞİM	3	74.000	0,15	0,01
	DOMİNİK CUMHURİYETİ	01-PERAKENDE	1	200.000	0,05	0,03
	ERITRE	01-PERAKENDE	1	150.000	0,05	0,02
	FAS	12-SAĞLIK	2	100.000	0,10	0,02
	FİLİSTİN	01-PERAKENDE	9	803.100	0,45	0,13
		02-HİZMETLER	3	1.125.000	0,15	0,18
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	108.000	0,05	0,02
		11-LOJİSTİK	1	55.000	0,05	0,01
		12-SAĞLIK	1	100.000	0,05	0,02
	FRANSA	12-SAĞLIK	1	90.000	0,05	0,01
	GİNE	01-PERAKENDE	1	90.000	0,05	0,01
	GÜRCİSTAN	02-HİZMETLER	1	25.000	0,05	0,00
		08-BİLİŞİM	1	10.000	0,05	0,00
	HİNDİSTAN	02-HİZMETLER	1	12.500	0,05	0,00
	HOLLANDA	01-PERAKENDE	1	100.000	0,05	0,02
		11-LOJİSTİK	1	50.000	0,05	0,01
	IRAK	01-PERAKENDE	38	5.630.100	1,91	0,88
		02-HİZMETLER	9	960.000	0,45	0,15
		04-TEKSTİL	2	210.000	0,10	0,03
		05-İNŞAAT VE YAPI	5	340.000	0,25	0,05
		07-MAKİNE VE OTOMOTİV	3	150.000	0,15	0,02
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	4	1.100.000	0,20	0,17
		11-LOJİSTİK	6	624.000	0,30	0,10
	İRAN	01-PERAKENDE	10	1.454.000	0,50	0,23
		02-HİZMETLER	5	3.200.000	0,25	0,50
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	2	97.500	0,10	0,02
		04-TEKSTİL	2	260.000	0,10	0,04
		11-LOJİSTİK	1	200.000	0,05	0,03
		12-SAĞLIK	2	100.100	0,10	0,02
	İSRAİL	12-SAĞLIK	1	50.000	0,05	0,01
	İSVEÇ	01-PERAKENDE	1	10.000	0,05	0,00
	KATAR	01-PERAKENDE	2	230.000	0,10	0,04
		02-HİZMETLER	1	25.000	0,05	0,00
	KAZAKİSTAN	06-MADEN VE METAL	1	300.000	0,05	0,05
	KUVEYT	11-LOJİSTİK	1	400.000	0,05	0,06

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

	KUZEY KIBRIS	04-TEKSTİL	1	49.500	0,05	0,01
	LİBYA	01-PERAKENDE	11	1.393.000	0,55	0,22
		02-HİZMETLER	1	50.000	0,05	0,01
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	112.500	0,05	0,02
		04-TEKSTİL	1	250.000	0,05	0,04
		05-İNŞAAT VE YAPI	1	100.000	0,05	0,02
		12-SAĞLIK	1	100.000	0,05	0,02
	LÜBNAN	01-PERAKENDE	4	1.300.000	0,20	0,20
		11-LOJİSTİK	1	50.000	0,05	0,01
	MISIR	01-PERAKENDE	4	248.300	0,20	0,04
		02-HİZMETLER	7	312.500	0,35	0,05
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	100	0,05	0,00
		04-TEKSTİL	1	120.000	0,05	0,02
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	24.000	0,05	0,00
		11-LOJİSTİK	2	100.000	0,10	0,02
	ÖZBEKİSTAN	11-LOJİSTİK	1	300.000	0,05	0,05
	PAKİSTAN	02-HİZMETLER	3	62.000	0,15	0,01
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	58.000	0,05	0,01
	ROMANYA	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	100	0,05	0,00
	RUSYA	01-PERAKENDE	1	30.000	0,05	0,00
	SAİNT LUCİA	01-PERAKENDE	1	90.000	0,05	0,01
	SAMOA	05-İNŞAAT VE YAPI	2	300.000	0,10	0,05
	SOMALİ	01-PERAKENDE	2	250.000	0,10	0,04
	SUDAN	01-PERAKENDE	86	12.279.500	4,32	1,93
	SURİYE	02-HİZMETLER	37	2.351.000	1,86	0,37
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	20.400	0,05	0,00
		04-TEKSTİL	11	1.035.000	0,55	0,16
		05-İNŞAAT VE YAPI	28	3.710.000	1,41	0,58
		07-MAKİNE VE OTOMOTİV	1	4.250	0,05	0,00
		08-BİLİŞİM	11	1.448.100	0,55	0,23
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	50.000	0,05	0,01
		10-ENERJİ	4	200.000	0,20	0,03
		11-LOJİSTİK	6	1.100.000	0,30	0,17
		12-SAĞLIK	9	750.000	0,45	0,12
		13-MOBİLYA VE ORMAN ÜRÜNLERİ	2	500.000	0,10	0,08
	SUUDİ ARABİSTAN	01-PERAKENDE	6	387.500	0,30	0,06
		02-HİZMETLER	6	400.000	0,30	0,06
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	19.600	0,05	0,00
		05-İNŞAAT VE YAPI	3	271.000	0,15	0,04
	TACİKİSTAN	11-LOJİSTİK	2	10.000	0,10	0,00
	TUNUS	01-PERAKENDE	1	100.000	0,05	0,02
		04-TEKSTİL	1	50.000	0,05	0,01
	TÜRKMENİSTAN	01-PERAKENDE	2	10.500	0,10	0,00
		11-LOJİSTİK	1	50.000	0,05	0,01
	UKRAYNA	07-MAKİNE VE OTOMOTİV	2	700.000	0,10	0,11
	ÜRDÜN	01-PERAKENDE	3	200.000	0,15	0,03
		02-HİZMETLER	2	300.000	0,10	0,05
		09-BASIM YAYIN VE MEDYA	1	50.000	0,05	0,01

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ

		11-LOJİSTİK	10	1.050.000	0,50	0,16
	VANUATU	01-PERAKENDE	1	100.000	0,05	0,02
	YEMEN	01-PERAKENDE	4	334.000	0,20	0,05
		02-HİZMETLER	1	100	0,05	0,00
		03-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK	1	1.000.000	0,05	0,16
		04-TEKSTİL	1	100.000	0,05	0,02
		08-BİLİŞİM	1	100.000	0,05	0,02
		11-LOJİSTİK	2	3.000.000	0,10	0,47
		12-SAĞLIK	1	90.000	0,05	0,01

EKONOMİK VE SOSYAL ARAŞTIRMALAR MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL ARAŞTIRMALARI BİRİMİ