

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
21 EKİM 2024

Ekonomide Son Geliřmeler

03

AVRUPA EKONOMİSİ

04

DÜNYANIN EN İYİ 100 ŞEHİR DESTİNASYONU

05

HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ

07

KONUT FİYAT ENDEKSİ

08

KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

10

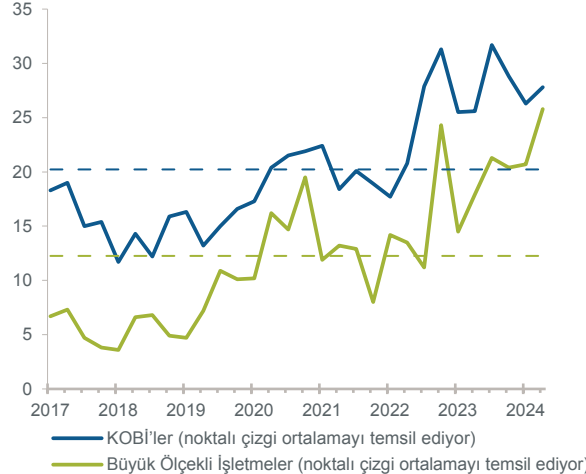
ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

“Almanya’daki İşletmelerin İkinci Çeyrekte Krediye Erişimi Zorlaştı”

Almanya’nın önde gelen ekonomik düşünce kuruluşlarından Ifo’ya göre işletmelerin krediye erişimi zorlaşıyor. Şirketlerin banka kredilerine erişimin seviyesini ölçen Ifo’nun kredi kısıt endeksine göre krediye erişimdeki zorluk son yedi yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

Endeks çerçevesinde kredi görüşmesi gerçekleştirilen KOBİ’lerin %27,8’i bankaların politikalarını kısıtlayıcı olarak değerlendiriyor. Aynı dönemde büyük ölçekli işletmelerden kredi görüşmelerinin zor geçtiğini bildirenlerin oranı da %25,8’e yükseldi. Bankaların kredi verme konusunda temkinli olması Alman ekonomisinin içinde bulunduğu durumu olumsuz etkiliyor. Ancak Avrupa Merkez Bankası’nın 17 Ekim tarihinde gerçekleşen toplantısında faiz oranını 25 puan düşürmesiyle birlikte firmaların finansmana erişim konusunda biraz rahatlaması bekleniyor.

Kredi Kısıt Endeksi



Kaynak: Alman Kalkınma Bankası (KfW), 2024

“İstanbul Uluslararası Varışlarda 20,2 Milyon Ziyaretçi ile İlk Sırada”

Küresel pazar araştırma şirketi Euromonitor International’ın yayımladığı raporun sonuçlarına göre Paris, 2023 yılında dünyanın en çekici şehir destinasyonu olmaya devam etti. Paris’i sırasıyla Dubai, Madrid, Tokyo ve Amsterdam şehirleri izliyor. 2023 yılında uluslararası seyahatler %38’lik bir artış göstererek güçlü bir toparlanma sergiledi.

İstanbul 2023 yılında uluslararası varış sayısında bir önceki yıla göre % 26’lık bir artışla ilk sırada yer aldı. Hong Kong ve Bangkok ise Covid-19 salgını sonrasında yeniden ziyarete açılmalarıyla uluslararası varışlarda yıllık bazda en fazla artış gösteren şehirler oldular. Rapora göre sürdürülebilir turizm küresel şehirler için önemli ve gelişen bir konu olmaya devam ediyor. Bu şehirler; yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanma, yeşil inşaat, geri dönüşüm programları başlatma veya emisyonsuz ulaşımaya yatırım yapma gibi sürdürülebilirlik uygulamalarını geliştirmek için çeşitli adımlar atıyor.

Uluslararası Varışlarda İlk 10 Şehir, 2023

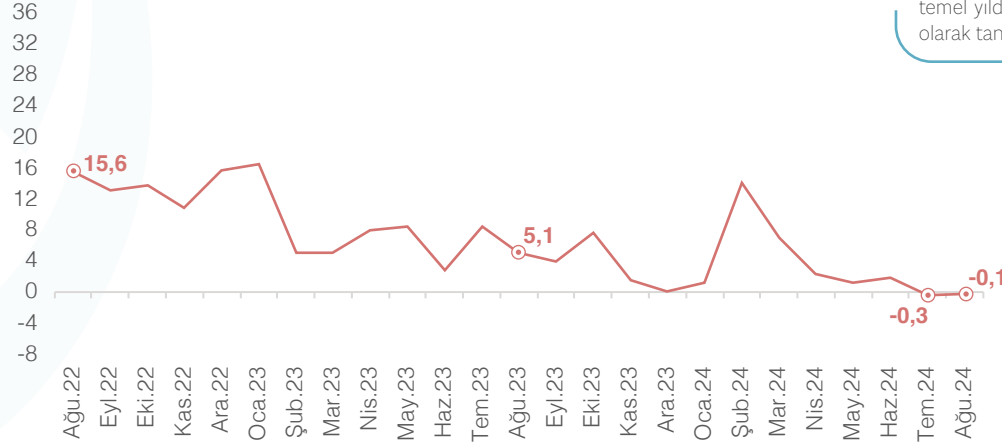
Şehir	Uluslararası Geziler, milyon kişi	Büyüme 2022-2023
İstanbul	20,2	%26
Londra	18,8	%17
Dubai	16,8	%18
Antalya	16,5	%29
Paris	15,5	%4
Hong Kong	14,7	%2495
Bangkok	12,2	%142
New York	11,7	%24
Cancun	10,8	%13
Mekke	10,8	%124

Kaynak: Euromonitor International Raporu, 2023

“Hizmet Üretim Endeksinde Aylık %0,2’lik Azalış”

Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, 2024 yılı ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1 oranında, aylık bazda ise %0,2 oranında azalış kaydetti.

Hizmet Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

“

Hizmet Üretim Endeksi; hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanmaktadır.

”

“Gayrimenkul Yükselişte: Aylık %7,4 Oranında Artış”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre hem aylık hem de yıllık bazda en büyük değişim gayrimenkul grubunda gerçekleşti. Ağustos ayında bir önceki aya göre %7,4 oranında artış kaydeden gayrimenkul grubu, yıllık bazda ise %14,8 oranında yükseliş gösterdi.

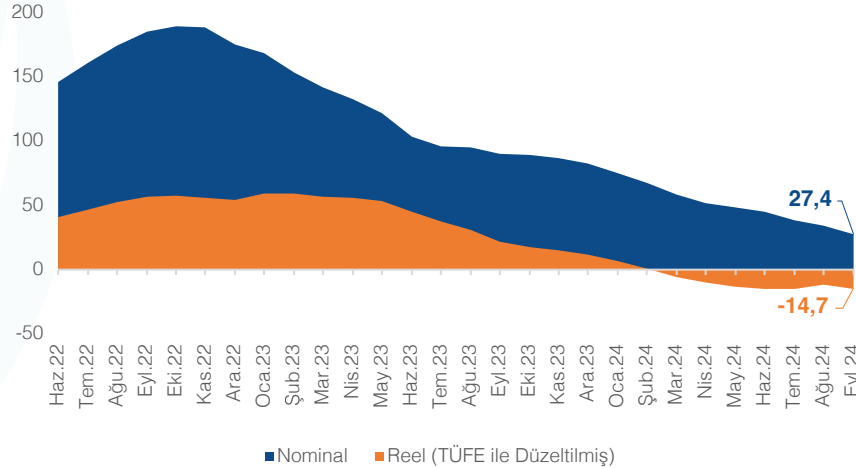
Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Ağustos 2024



“Konut Fiyat Endeksinde Yıllık %27,4 Artış”

Konut Fiyat Endeksi (KFE), eylül ayında bir önceki aya göre %1,0, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %27,4 oranında artış gösterdi. TÜFE ile düzeltilmiş KFE’ye göre reel konut fiyatları bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 oranında azaldı. İstanbul, Ankara ve İzmir’in konut fiyatlarında ise yıllık nominal değişimler sırasıyla %23,4, %30,4 ve %23,1 oranlarında artış şeklinde gerçekleşti.

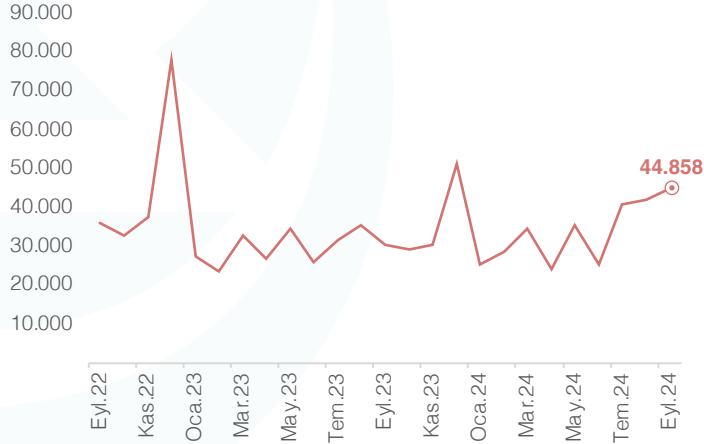
Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



“Türkiye’de Eylül Ayında 44 bin 858 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

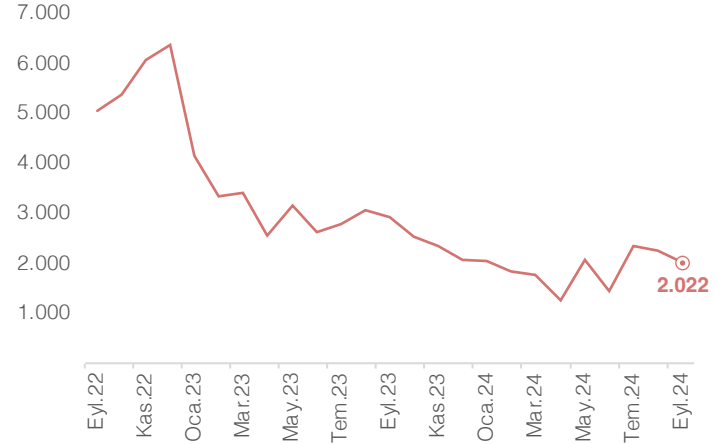
Türkiye genelinde eylül ayında konut satış sayısı bir önceki aya göre %5, bir önceki yılın aynı ayına göre %37 artarak 140 bin 919 oldu. Gerçekleşen toplam satışların %11,2’si ipotekli satışlardan oluştu. İlk el satışlar ise bir önceki aya göre %7, bir önceki yılın aynı ayına göre %47 artarak 44 bin 858 olarak kaydedildi. Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki aya göre %10,4, bir önceki yılın aynı ayına göre %30,9 azalış ile 2.022 seviyesinde gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı ise %1,4 oldu.

İlk El Satış Sayıları (Türkiye)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Satışlar (Türkiye)

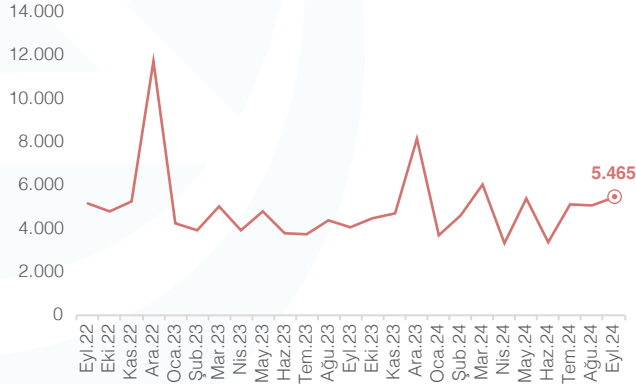


Kaynak: TÜİK

“İstanbul’da Eylül Ayında 5 bin 465 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

İstanbul özelinde eylül ayında gerçekleşen toplam konut satış sayısı bir önceki aya göre %9,4, bir önceki yılın aynı ayına göre %39,7 artarak 21 bin 314 oldu. Gerçekleşen toplam satışların %14,8’i ipotekli satışlardan oluşuyor. İlk el satışlar ise bir önceki aya göre %7,6, bir önceki yılın aynı ayına göre %33,9 oranlarında artarak 5 bin 465 olarak kaydedildi. Yabancılar yapılan konut satış sayısı bir önceki aya göre %6,5, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,9 oranlarında azaldı. Yabancılar yapılan satışlar toplam satışların %3,6’sını oluşturdu.

İlk El Satış Sayıları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Satışlar (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

“İnşaat Sektöründen Dikkat Çeken Artış”

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın ağustos ayına kıyasla %2,6 oranında artarak 15 milyon 883 bin 831 kişi oldu. Sektör kırılımları incelendiğinde inşaat sektöründe %6,9 ve ticaret-hizmet sektöründe %3,7 oranında artış kaydedildi. Sanayi sektöründe ise %0,8’lik azalış gözlemlendi. İnşaat sektöründe dikkat çeken bu büyümede, sektöre olan talep ve yatırım artışının etken olduğu söylenebilir.

Aylık bazda ise ücretli çalışan sayısı bir önceki aya göre değişim göstermedi. Sektörel kırılımlarda en yüksek artış %0,5 oranı ile bilgi ve iletişim sektöründe kaydedildi. İlgili ayda en çok azalış kaydeden sektör ise su temini, kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri oldu.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Ağustos 2024

Sektörler (Bin Kişi)	Ağustos 2024	Ağustos 2023	Yıllık Fark	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.883.831	15.484.782	339.049	2,6
Sanayi	5.068.721	5.111.150	-42.429	-0,8
Madencilik ve taş ocakçılığı	144.511	146.479	-1.968	-1,3
İmalat	4.719.836	4.760.611	-40.775	-0,9
Elektrik, gaz, buhar	137.918	137.425	493	0,4
Su temini; kanalizasyon	66.456	66.635	-179	-0,3
İnşaat	1.870.049	1.749.583	120.466	6,9
Ticaret ve hizmetler	8.945.061	8.624.049	321.012	3,7
Ticaret	3.426.675	3.329.671	97.004	2,9
Ulaştırma ve depolama	1.215.948	1.154.200	61.748	5,3
Konaklama ve yiyecek	1.376.452	1.290.892	85.560	6,6
Bilgi ve iletişim	292.712	286.343	6.369	2,2
Finans ve sigorta faaliyetleri	343.534	333.410	10.124	3,0
Gayrimenkul	124.579	122.706	1.873	1,5
Mesleki, bilimsel ve teknik	672.707	667.055	5.652	0,8
İdari ve destek	1.492.454	1.439.772	52.682	3,7

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr