

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
17 MART 2025

Ekonomide Son Geliřmeler

- 03** AVRUPA'DA ENERJİ SEKTÖRÜ
- 04** ÖDEMELER DENGESİ
- 08** CİRO ENDEKSLERİ
- 10** TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 12** HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ
- 14** SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ
- 16** İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ
- 17** İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
- 18** ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ
- 19** KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

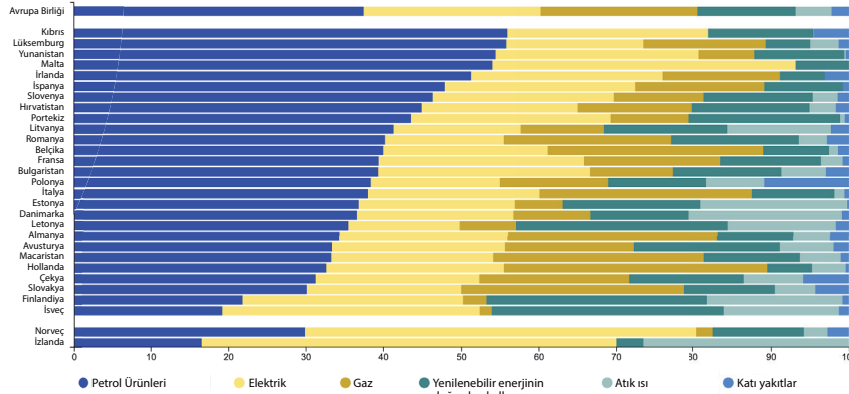
“AB’de Üretilen Enerjinin %46’sı Yenilenebilir Kaynaklardan”

Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat), 2025 yılına yönelik enerji görünümünü ele alan yeni interaktif raporunu yayımladı. Rapora göre Avrupa Birliği (AB) enerji ihtiyacını büyük ölçüde dışa bağımlı bir yapıyla karşılamaya devam ediyor.

2023 yılında AB’de mevcut enerjinin %42’si AB içinde üretilirken %58’i ithalat yoluyla temin edildi. AB’nin enerji kaynakları arasında en büyük payı %37,7 ile ham petrol ve petrol ürünleri alırken bunu %20,4 ile doğal gaz, %19,5 ile yenilenebilir enerji, %11,8 ile nükleer enerji ve %10,6 ile katı yakıtlar izledi. AB içinde üretilen enerjide ise yenilenebilir kaynaklar %46’lık oranla en büyük paya sahip olurken nükleer enerji %29’luk payla ikinci sırada yer aldı. 2023 yılında ithalatın %65’ini petrol ve petrol ürünleri ve %25’ini doğal gaz oluştururken katı fosil yakıtlar %5, elektrik %3 ve yenilenebilir enerji %2 oranında ithal edildi.

AB’nin 2023’te nihai enerji tüketiminin %32’si ise ulaştırma sektörüne ait. Haneler %26, sanayi %25, ticari ve kamu hizmetleri %14 ve tarım, ormancılık ve balıkçılık ise %3’lük paya sahip. AB ülkeleri içinde nihai enerji tüketim davranışları 2023’te önemli ölçüde değişse de petrol ürünleri; Kıbrıs, Lüksemburg, Yunanistan, Malta ve İrlanda’da nihai enerji tüketiminin yarısından fazlasını oluşturmaya devam ediyor.

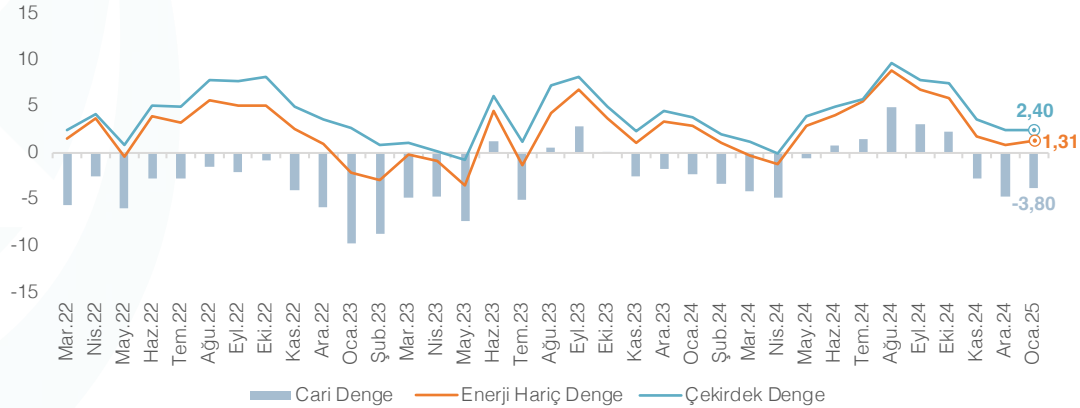
AB’de Toplam Nihai Enerji Tüketiminde Enerji Ürünlerinin Payı, 2023(%)



“Cari İşlemler Hesabı Yaklaşık 3,80 Milyar Dolar Açık”

Cari işlemler hesabı ocak ayında 3,80 milyar dolar açık verdi. Enerji hariç cari işlemler hesabı 1,31 milyar dolar fazla verirken altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 2,40 milyar dolar fazla kaydetti.

Cari Denge, Enerji Hariç Denge ve Çekirdek Denge (Milyar Dolar)

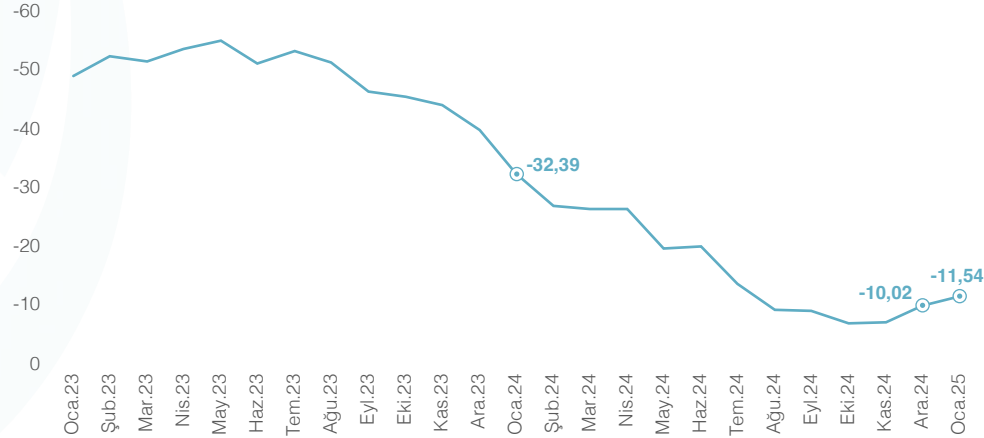


Kaynak: TCMB

“Yıllık Cari Açık 11,54 Milyar Dolar Oldu”

Yıllıklandırılmış cari açık bir önceki aya göre %15,1 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %64,4 oranında azaldı ve ocak ayında 11,54 milyar seviyesinde gerçekleşti.

Cari Denge, 12 Aylık Kümülatif (Milyar Dolar)

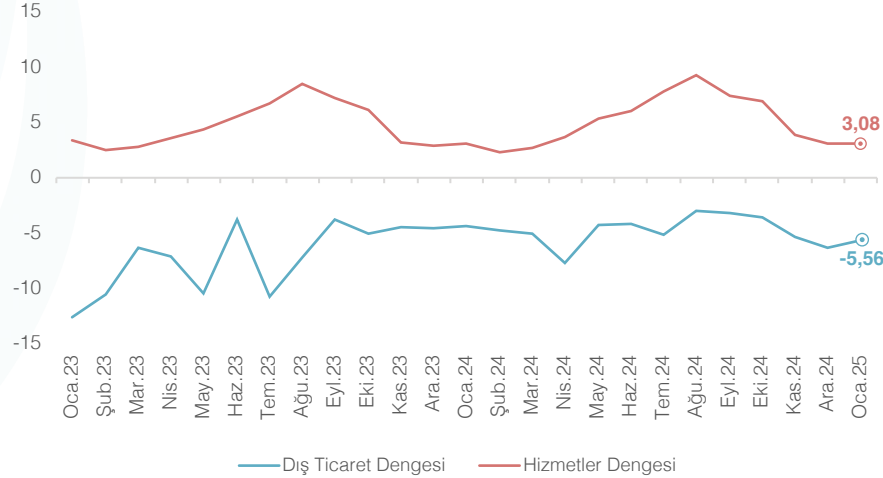


Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı Yaklaşık 5,56 Milyar Dolar Seviyesinde Gerçekleşti”

Ocak ayında bir önceki aya göre ihracat %9,3, ithalat %9,8 azaldı. Bir önceki yılın aynı ayına göre ihracat %7,1 artarak 21,11 milyar dolar seviyesine yükselirken ithalat %10,8 oranında artarak 26,67 milyar dolar oldu. Böylece dış ticaret açığı 5,56 milyar dolar değerini aldı. Hizmetler dengesinde ise aylık net gelir bir önceki aya göre %2,1, bir önceki yılın aynı ayına göre %1,5 oranında azaldı ve 3,08 milyar dolar oldu.

Dış Ticaret ve Hizmetler Dengeleri (Milyar Dolar)



Kaynak: TCMB

“Rezerv Varlıklarda Aylık 6.430 Milyon Dolar Artış”

Ocak ayında doğrudan yatırımlarda 504 milyon dolar, portföy yatırımlarında 2.182 milyon dolar ve diğer yatırımlar kaleminde 9.082 milyon dolar değerinde net giriş gerçekleşti. Böylece finans hesabı 11.768 milyon dolar artış kaydetti. Resmi rezervler ise aylık bazda 6.430 milyon dolar artarken net hata noksan kalemi 1.591 milyon dolar azaldı.

Ödemeler Dengesi Ocak 2024-2025 Dönem Karşılaştırması (Milyon Dolar)

	Aylık		Yıllık	
	2025	2024	2025	2024
A-Cari İşlemler Dengesi	-3.795	-2.277	-11.541	-32.390
a-Dış Ticaret Dengesi	-5.558	-4.351	-57.563	-78.051
İhracat	21.112	19.713	258.867	251.492
İthalat	26.670	24.064	316.430	329.543
b-Hizmetler	3.082	3.128	61.946	56.950
Birincil Gelir	-1.191	-897	-16.025	-11.917
İkincil Gelir	-128	-157	101	628
c-Diğer	-1.319	-1.054	-15.924	-11.289
B-Sermaye	48	32	-110	-159
C-Finans	-11.768	4.416	-39.472	-44.266
a-Doğrudan Yatırımlar	-504	-608	-4.548	-5.111
b-Portföy Yatırımları	-2.182	-226	-13.684	-5.535
c-Diğer Yatırımlar	-9.082	5.250	-21.240	-33.620
Rezerv Varlıklar	6.430	-6.207	13.195	1.107
Net Hata Noksan	-1.591	454	-14.626	-10.610

*NOT: Finans hesabında negatif değerler giriş, pozitif değerler çıkış anlamına gelmektedir.

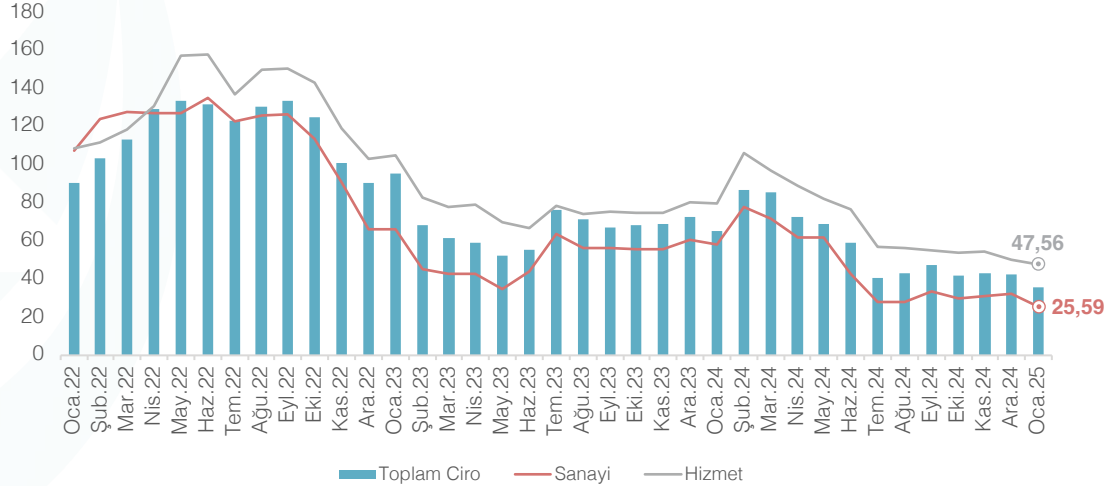
* Tablodaki değerler ödemeler dengesi analitik sunumundan elde edilmiştir.

Kaynak: TCMB

“Toplam Ciroda Yıllık %35,4 Artış Yaşandı”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi ocak ayında bir önceki aya kıyasla %1,6; bir önceki yılın aynı ayına göre ise %35,4 artış gösterdi. Toplam cironun alt kırılımlarına bakıldığında yıllık bazda inşaat ciro endeksi %54,2, hizmet ciro endeksi %47,6, ticaret ciro endeksi %35,9 ve sanayi sektörü ciro endeksi %25,6 arttı.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Ocak 2025

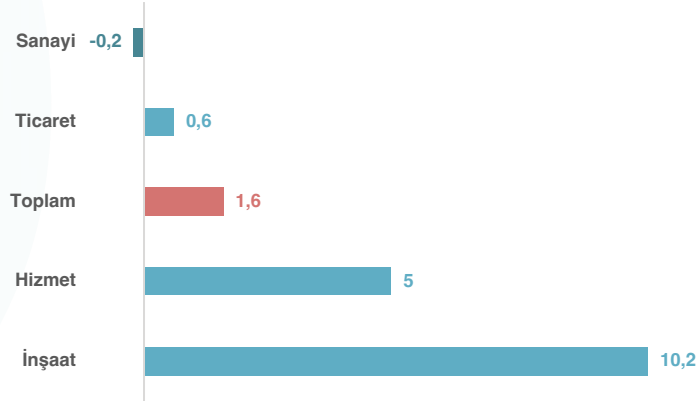


Kaynak: TÜİK

“İnşaat Ciro Endeksinde Aylık %10,2 Artış”

Ocak ayına ait toplam cironun alt detayları incelendiğinde aylık bazda en yüksek artış %10,2 ile inşaat ciro endeksinde gerçekleşti. Bu sektörü %5 ile hizmet ciro endeksi izledi. Sanayi sektörü ciro endeksi ise %0,2 azalış kaydetti.

Toplam Ciro Aylık Değişim Oranları (%), Ocak 2025



Kaynak: TÜİK

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %5,3 Artış”

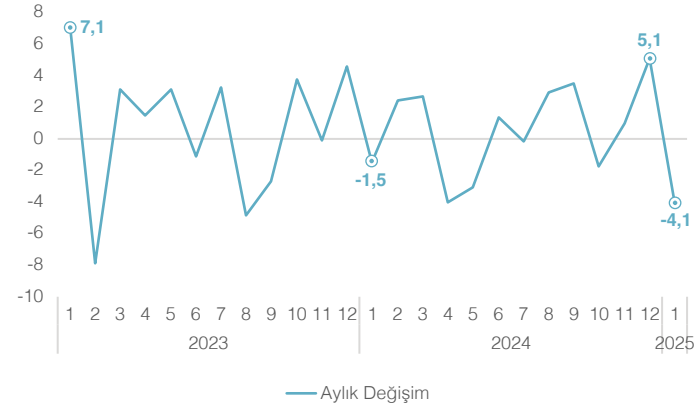
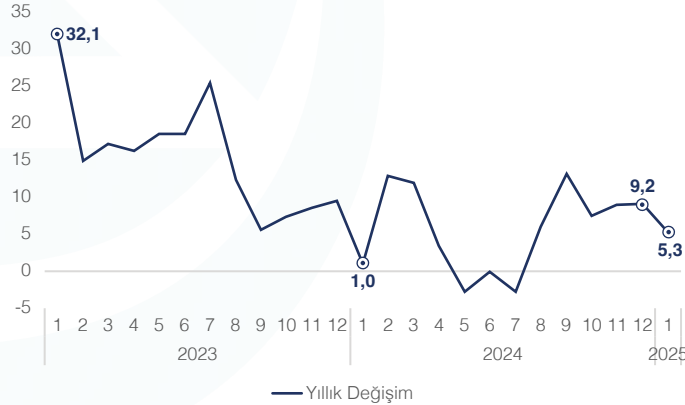
Ticaret satış hacmi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,3 oranında arttı. Aynı ayda motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde %5 azalış görüldü. Toptan ticaret satış hacminde %4,1, perakende ticaret satış hacminde ise %12,5 artış kaydedildi.

“

Ticaret satış hacim endeksi, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.

”

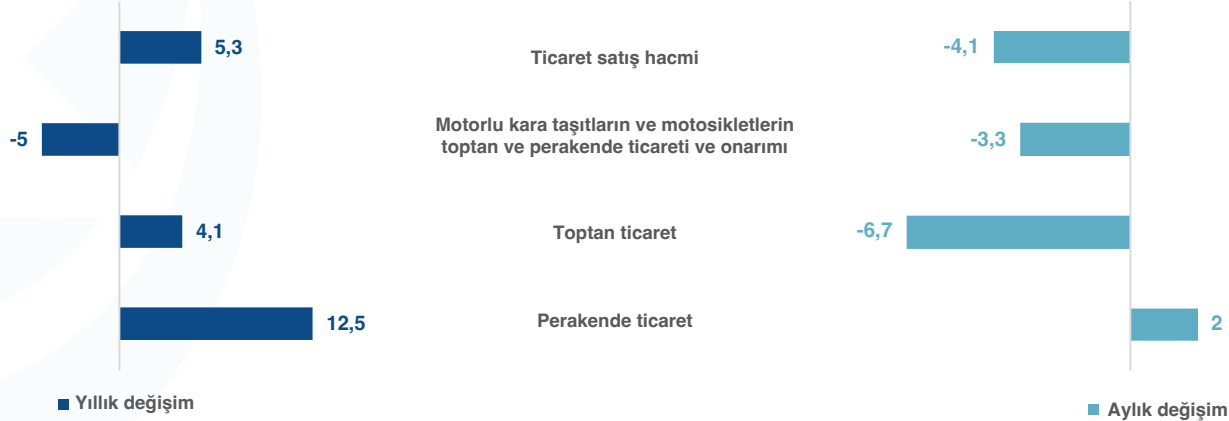
Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Ocak 2025



“Endekste Aylık %4,1 Oranında Azalış”

Ticaret satış hacmi endeksi bir önceki aya göre %4,1 oranında azaldı. Endeksin alt detaylarına bakıldığında motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde %3,3 azalış gerçekleşti. Toptan ticaret satış hacminde ise %6,7 azalış, perakende ticaret satış hacminde %2 artış kaydedildi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Ocak 2025

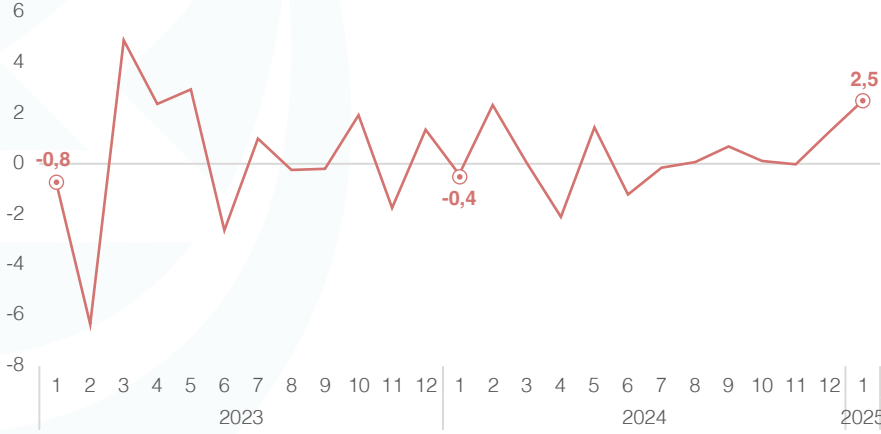


Kaynak: TÜİK

“Hizmet Üretim Endeksinde Yıllık %6 Oranında Artış”

Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, 2025 yılı ocak ayında aylık bazda %2,5, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %6 oranında arttı.

Hizmet Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



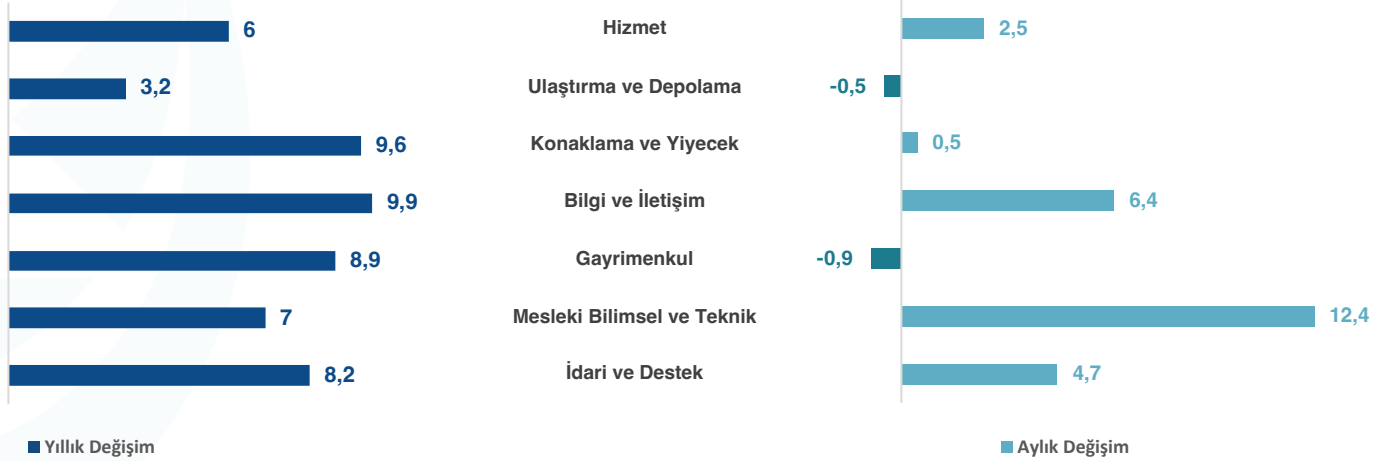
Kaynak: TÜİK

“**Hizmet Üretim Endeksi;** hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanmaktadır.”

“Ocak Ayında Zirvenin Sahibi Mesleki, Bilimsel ve Teknik Hizmetler”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre aylık bazda en fazla artışı %12,4 ile mesleki, bilimsel ve teknik hizmetler sektöründe kaydetti. Yıllık bazda ise en yüksek artış %9,9 ile bilgi ve iletişim sektöründe gerçekleşti.

Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Ocak 2025



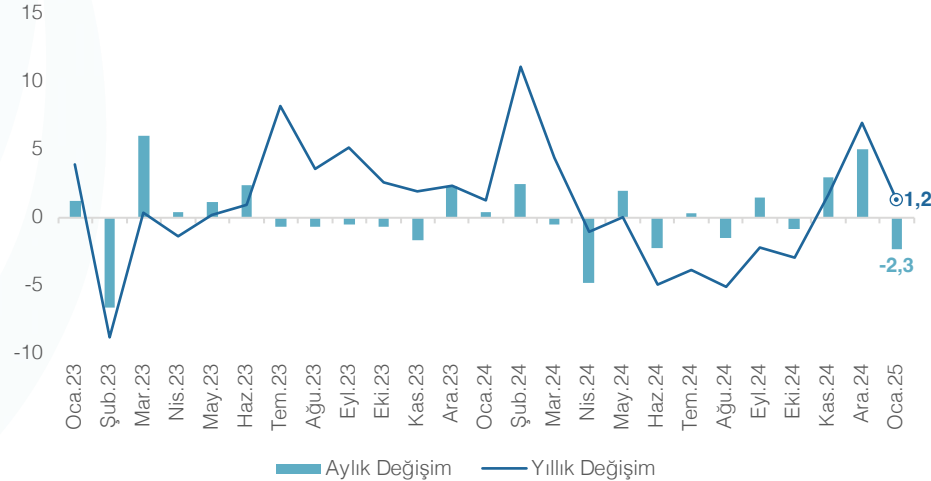
Kaynak: TÜİK

“Sanayi Üretiminde Yıllık %1,2 Artış”

Sanayi üretim endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %2,3 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 oranında arttı.

Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde bir önceki yılın aynı ayına göre madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %0,7 azalırken imalat sanayi sektörü endeksi %1,2, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %5,0 oranında artış gösterdi.

Sanayi Üretim Endeksi Değişim Oranları (%)

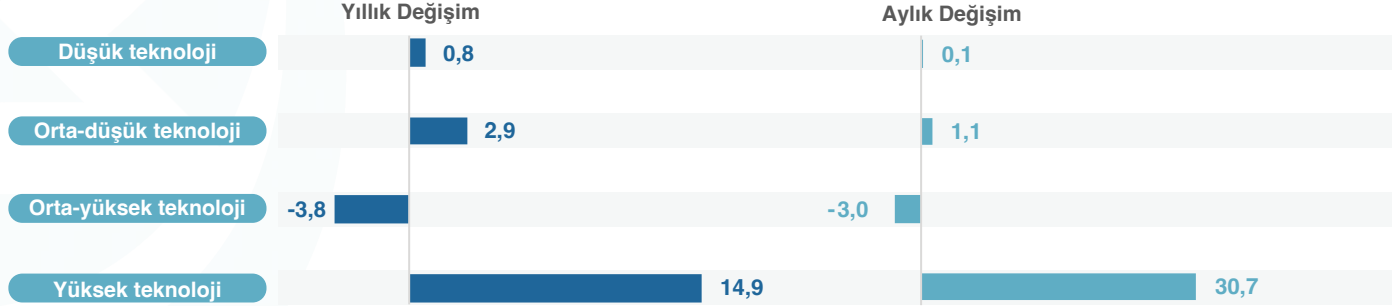


Kaynak: TÜİK

“Yüksek Teknoloji Grubunda Yıllık %14,9 Artış”

Sanayi üretimi yüksek teknoloji ürün grubu ocak ayında bir önceki aya göre %30,7, bir önceki yılın aynı ayına göre %14,9 oranında artış kaydetti. Düşük teknolojili ürünler grubunda ise sanayi üretimi bir önceki aya göre %0,1, bir önceki yılın aynı ayına göre %0,8 oranında artış gerçekleşti.

Sanayi Üretim Endeksi Teknoloji Gruplarına Göre Değişim Oranları, Ocak (%)

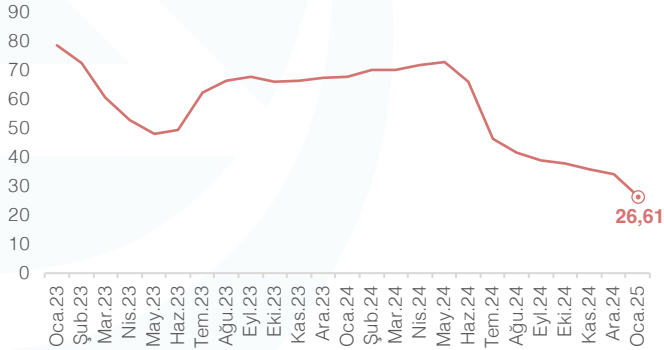


Kaynak: TÜİK

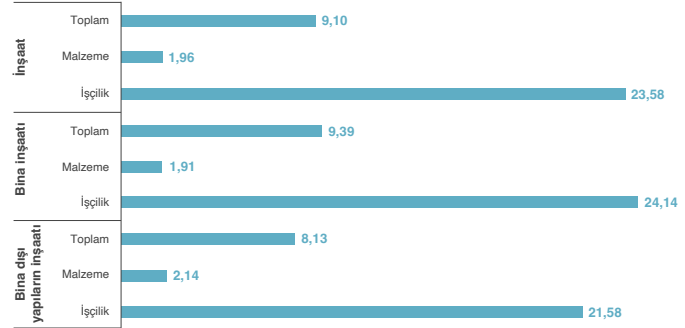
“Son 46 Ayın En Düşük İnşaat Maliyet Artışı”

İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı ocak ayında bir önceki aya göre %9,10, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,61 oranında artış gösterdi. Yıllık bazda kaydedilen %26,61’lik bu artış, son 46 ayın en düşük inşaat maliyet artışı oldu. Ayrıca bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,96 ve işçilik endeksi %23,58 oranında arttı. Yıllık değişimler ise malzeme endeksinde %22,39, işçilik endeksinde %34,37 artış şeklinde gerçekleşti.

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



İnşaat Maliyet Endeksi Aylık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

“İnşaat Üretiminde Artış Sürüyor”

İnşaat üretim endeksi, 2025 yılı ocak ayında bir önceki aya göre %5,5, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %15,5 arttı. Bu artışla birlikte inşaat üretiminde Ekim 2024 sonrası başlayan yükseliş sürerken yıllık bazda gerçekleşen artış ise son 9 ayın en yüksek seviyesine ulaştı. Alt sektörler incelendiğinde aylık bazda özel inşaat faaliyetleri %9,9, bina inşaatı %5,0 ve bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %2,0 artış gösterdi. Yıllık bazda ise bina inşaatında %18,2, bina dışı yapılarda %12,3 ve özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksinde %8,5 oranında artış kaydedildi.

İnşaat Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Azalmaya Devam Ediyor”

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı 2025 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,2 artarak 15 milyon 407 bin 625 kişiye ulaştı. Sanayi sektöründeki ücretli çalışan sayısındaki düşüş devam ederek bir önceki yılın aynı ayına göre %1,4 azaldı. İnşaat sektöründe ücretli çalışan sayısı %6,4 artarken ticaret ve hizmet sektörlerinde ücretli çalışan sayısı %3,5 artış kaydetti.

Aylık bazda incelendiğinde ücretli çalışan sayısı bir önceki aya göre %0,1 arttı. Alt sektörlerde ise sanayi sektöründe %0,4’lük düşüş gözlemlenirken inşaat sektöründe %0,6, ticaret-hizmet sektöründe ise %0,2 seviyesinde artış meydana geldi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Ocak 2025

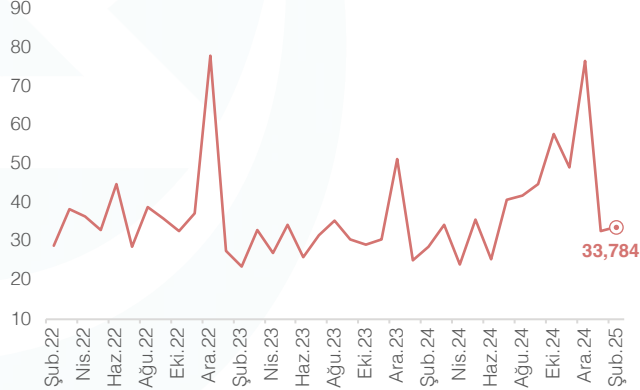
Sektörler (Bin Kişi)	Ocak 2025	Ocak 2024	Yıllık Fark	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.407.625	15.073.564	334.061	2,2
Sanayi	4.933.984	5.002.214	-68.230	-1,4
Madencilik ve taş ocakçılığı	135.926	137.096	-1.170	-0,9
İmalat	4.591.551	4.660.756	-69.205	-1,5
Elektrik, gaz, buhar	140.700	136.931	3.769	2,8
Su temini; kanalizasyon	65.807	67.431	-1.624	-2,4
İnşaat	1.807.760	1.699.602	108.158	6,4
Ticaret ve hizmetler	8.665.881	8.371.748	294.133	3,5
Ticaret	3.387.767	3.276.501	111.266	3,4
Ulaştırma ve depolama	1.252.596	1.198.443	54.153	4,5
Konaklama ve yiyecek	1.166.796	1.087.353	79.443	7,3
Bilgi ve iletişim	294.137	289.333	4.804	1,7
Finans ve sigorta faaliyetleri	351.806	337.742	14.064	4,2
Gayrimenkul	120.894	120.227	667	0,6
Mesleki, bilimsel ve teknik	661.135	643.772	17.363	2,7
İdari ve destek	1.430.750	1.418.377	12.373	0,9

Kaynak: TÜİK

“Türkiye’de Şubat Ayında 33 bin 784 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

Türkiye genelinde şubat ayında konut satış sayısı bir önceki aya göre %0,57 oranında artış gösterdi. Bir önceki yılın aynı ayına göre ise %20,1 oranında artarak toplamda 112 bin 818 oldu. Gerçekleşen toplam satışların %14,87’si ipotekli satışlardan oldu. İlk el satışlar ise Ocak-Şubat döneminde bir önceki yılın aynı ayına göre %23,6 oranında artarak 66 bin 569 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içerisinde yabancılara yapılan satışlar bir önceki yıla kıyasla %21,1 oranında azaldı ve bin 457 oldu. Toplam konut satışları içerisinde yabancılara yapılan konut satışının payı ise %1,3 olarak gerçekleşti.

İlk El Satış Sayıları (Türkiye)



Kaynak: TÜİK

Yabancılara Yapılan Satışlar (Türkiye)

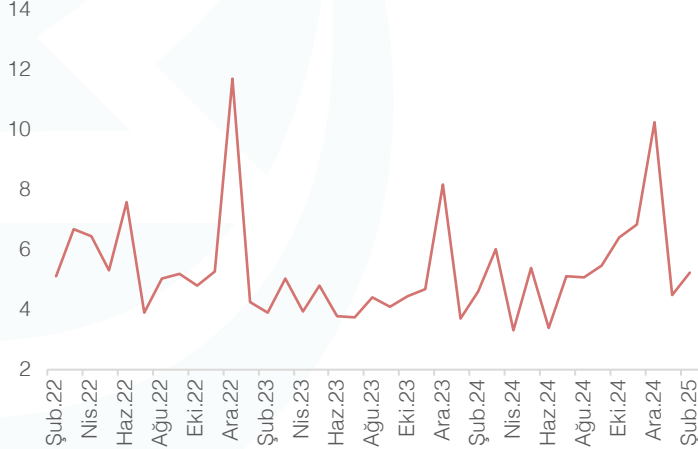


Kaynak: TÜİK

“İstanbul’da Şubat Ayında 5 bin 228 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

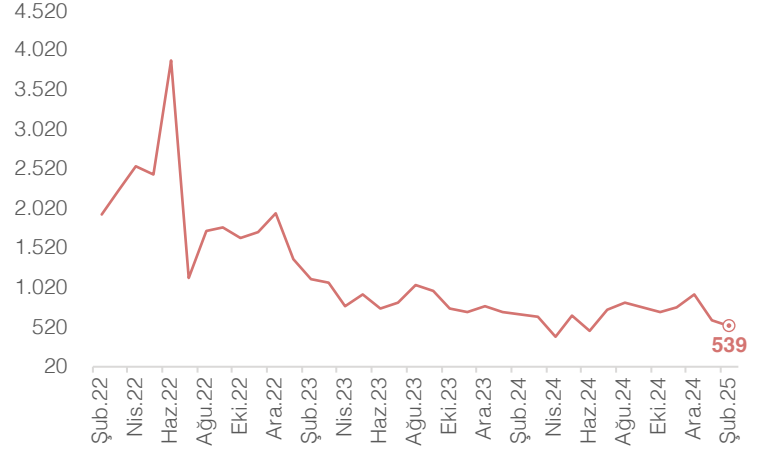
İstanbul özelinde şubat ayında gerçekleşen toplam konut satışı 19 bin 347 oldu. İlk el satışlar ise bir önceki yılın aynı ayına göre %13,03 artarak 5 bin 228 oldu. Böylece ilk el satışların toplam satışlar içerisindeki payı %27,02 oldu. Yabancılar yapılan konut satışları ise ocak ayında 611 iken şubat ayında 539 olarak gerçekleşti.

İlk El Satış Sayıları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Satışlar (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr