

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
17 ŞUBAT 2025

Ekonomide Son Gelişmeler

- 03** ABD: TİCARET SAVAŞLARI
- 04** LÜKS TÜKETİM SEKTÖRÜNÜN DURUMU
- 05** FİRMALARIN YATIRIM DURUŞU
- 06** ÖDEMELER DENGESİ
- 10** TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 12** HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ
- 14** CİRO ENDEKSLERİ
- 16** SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ
- 18** İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ
- 19** İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
- 20** İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ
- 22** ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ
- 23** KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

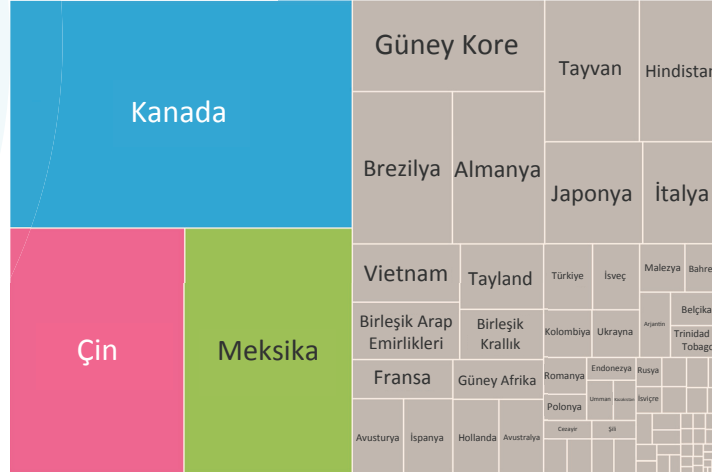
“ABD Çelik ve Alüminyum İthalatına %25 Gümrük Vergisi Getiriyor”

Financial Times’da yer alan habere göre ABD Başkanı Donald Trump, tüm çelik ve alüminyum ithalatına %25 gümrük vergisi uygulana-
cağını açıkladı. Bu karar, ABD’nin ticaret politikalarında yeni bir korumacılık dalgası başlatırken küresel piyasalarda yankı uyandırdı.

2023 yılında ABD’nin toplam çelik ve alüminyum ithalatı 109,5 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Bu ithalatın büyük kısmı Kanada, Çin ve Meksika gibi ülkelerden yapıldı. Ancak yeni vergi uygulaması Brezilya, Almanya ve Güney Kore gibi birçok ülkeyi de etkileyebilir. Diğer yandan vergi kararı sonrası, ABD’li çelik üreticilerinin hisseleri yükselirken Avrupa ve Asya’daki büyük çelik üreticilerinin hissele-
rinde düşüş yaşandı. Avrupa Komisyonu, “Avrupa işletmelerinin ve çalışanlarının çıkarlarını koruyacağız” açıklaması yaparken Güney Kore ve Avustralya hükümetleri olası etkileri en aza indirmek için önlem almaya başladı.

Trump yönetimi önümüzdeki günlerde ABD’ye ihracatta gümrük vergisi uygulayan ülkelere karşı yeni vergiler getirmeyi planladığını belirtti.

ABD Çelik ve Alüminyum İthalatı, 2023



Kaynak: FT, <https://www.ft.com/content/54810a2c-1db7-488b-ab38-7d00c2dcf016>

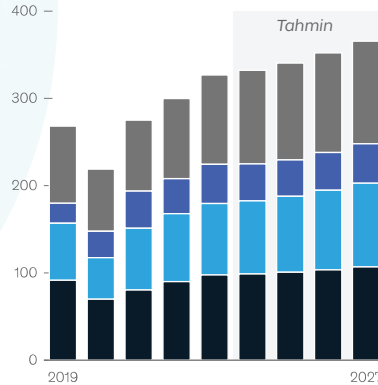
“Lüks Tüketim Sektörünün Işıltısı Soluyor!”

The Business of Fashion (BoF) ve McKinsey & Company işbirliğiyle hazırlanan “Lüks Sektörünün Durumu” raporu, küresel lüks tüketim sektörünün karşılaştığı zorlukları ve faydalanabileceği fırsatları ortaya koyuyor. Rapor, küresel lüks tüketim sektörünün 2025-2027 arasında yılda %2-4 mütevazı bir büyümeyle yola devam edeceğine işaret ediyor.

Çin gibi devasa pazarların yavaşlayan ekonomileri bu alanda da etkili oluyor. 2019-2023 arasında yıllık %18’den fazla büyüyen Çin lüks tüketim sektörünün sergilediği bu performansı sürdürmemesi sektörü de derinden etkiledi. Ayrıca müşteri kitlelerinin çeşitlenmesi lüks markaların yön bulmasını zorlaştırıyor. Rapor, lüks markaların genç müşterilerle bağlantı kurarken daha ileriki yaştaki müşterileri yabancılaştırmayacak stratejiler geliştirmeleri gerektiğine dikkat çekiyor.

Lüks tüketim sektörünün sıkıntıları kısmen de kendinden kaynaklanıyor. Sektörün pandemiye de içine alan son 5 yılda yıllık %5 gibi yüksek bir büyüme yakalaması aşırı ilgiye yol açtı ve sektörün ayrıcalık ve zanaatkârlık vaadini zayıflattı. Pandemiden bu yana lüks malların fiyatları artmaya devam ederken kalitenin aynı kaldığının (hatta düştüğünün) ve müşterilerin bu durumdan şikâyetçi olduklarının altı çiziliyor. Bu durum karşısında sektördeki şirketlerin tedarik zincirlerini güçlendirmeleri ve zanaatkârlık mirasını modern üretim teknolojileriyle birleştirerek kaliteyi en üst düzeye çıkarmaları gerekiyor.

Küresel Lüks Tüketim Sektörünün Büyüklüğü (milyar dolar)



Bileşik Yıllık Büyüme Oranı, %

	2019-23	2023-24	2024-25	2025-27
Dünyanın Geri Kalanı	4	4 ila 6	2 ila 4	2 ila 4
Çin	18	-7 ila -5	-3 ila 0	3 ila 5
ABD	6	1 ila 3	3 ila 5	4 ila 6
Avrupa ¹	2	0 ila 2	1 ila 3	2 ila 4

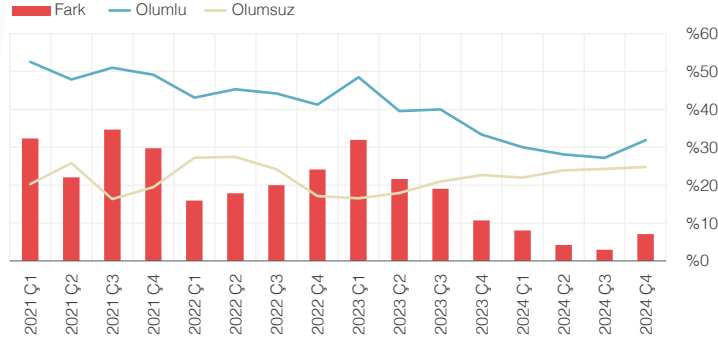
Not: Lüks tüketim sektörü giyim, ayakkabı, deri ürünleri, mücevherat ve saat gibi kategorileri kapsamaktadır.

“Firmaların Yatırım İştahında Azalma”

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) geçen hafta yayınladığı 2025 yılına ait ilk “Enflasyon Raporu”nda firmaların yatırım duruşları hakkında önemli verilere yer verdi. Firmaların gelecek 12 aylık dönemdeki yatırım iştahını kapsayan bu verilere göre 2024 yılının son çeyreğinde firmaların yatırım iştahı %30 seviyesinin altına geriledi. Bu oran, 2023 yılının ilk çeyreğinde yaklaşık %50 seviyelerinde idi. Firmaların yatırım duruşlarına ilişkin diğer bulgular şu şekilde özetlenebilir:

- ✓ Yatırım yapmayı planlamayan firmaların en önemli gerekçeleri arasında talep belirsizlikleri ve finansman maliyetlerinin yüksek olması öne çıkmaktadır.
- ✓ Öz sermaye yapısı güçlü ve talebi daha olumlu gören firmalar ise diğer firmalara kıyasla daha hareketli bir yatırım duruşu sergilemekte ve bu firmaların yatırım planları arasında verimlilik artırma, iş gücü maliyetlerini düşürme amacıyla otomasyon ve modernizasyon yatırımları yer almaktadır.
- ✓ Gıda, metal ve otomotiv yan sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren firmalar yatırım konusunda genel olarak olumlu bir duruş sergilerken tekstil sektörü mevcut âtil kapasite, ihracat pazarlarında yaşanan zayıflama ve talep belirsizlikleri nedeniyle yatırım konusunda daha temkinli bir yaklaşım sergilemektedir.

Firmaların Yatırım Duruşu* (Gelecek 12 Aylık Dönem)



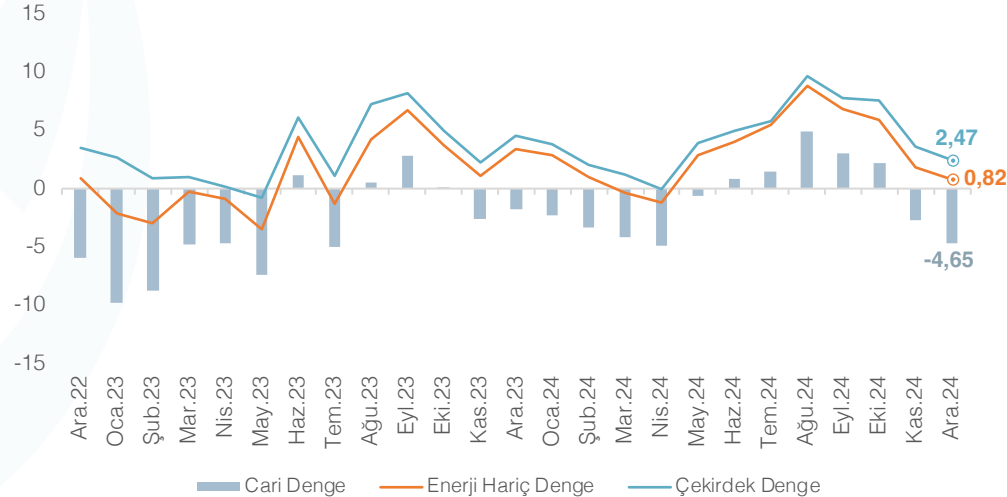
Kaynak: TCMB, Enflasyon Raporu 2025-I

*Grafikte fark olarak gösterilen değer, yatırım duruşu olumlu olan firmalar ile olumsuz olanlar arasındaki farkı temsil etmekte ve yatırımların firmalar arası yaygınlığını göstermektedir.

“Cari İşlemler Hesabı Yaklaşık 4,65 Milyar Dolar Açık Verdi”

Cari işlemler hesabı aralık ayında 4,65 milyar dolar açık kaydetti. Enerji hariç cari işlemler hesabı 0,82 milyar dolar fazla verirken altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 2,47 milyar dolar fazla gerçekleşti.

Cari Denge, Enerji Hariç Denge ve Çekirdek Denge (milyar dolar)

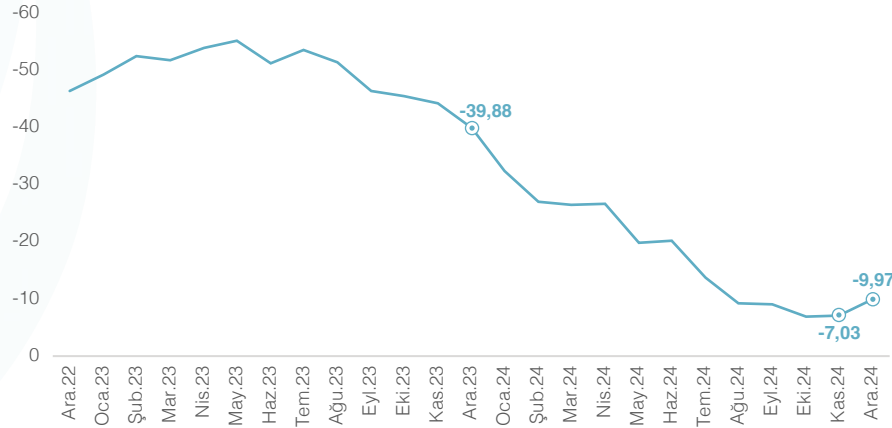


Kaynak: TCMB

“Yıllık Cari Açık 9,97 Milyar Dolar Oldu”

Yıllıklandırılmış cari açık bir önceki aya göre %41,8 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %75,0 oranında azaldı ve aralık ayında 9,97 milyar seviyesinde gerçekleşti.

Cari Denge, 12 Aylık Kümülatif (milyar dolar)

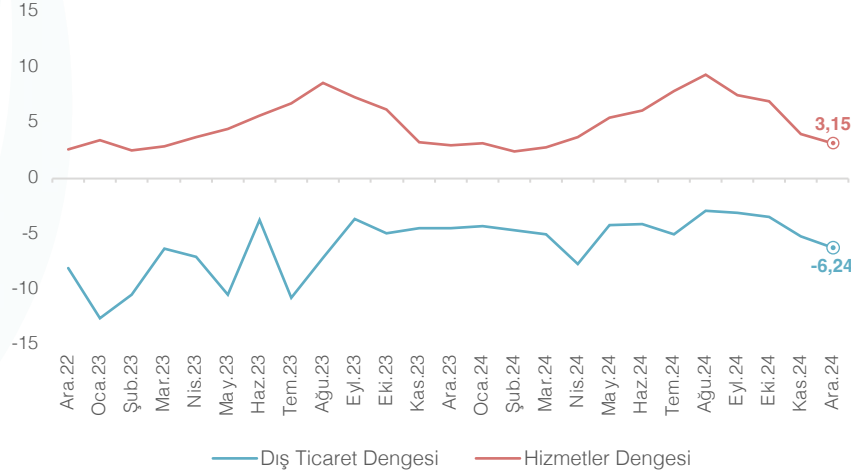


Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı Yaklaşık 6,24 Milyar Dolar Seviyesinde Gerçekleşti”

Aralık ayında bir önceki aya göre ihracat %6,2 artarken ithalat %8,8 oranında artış kaydetti. Bir önceki yılın aynı ayına göre ihracat %3,0 artarak 23,28 milyar dolar oldu. İthalat ise %8,8 oranında artarak 29,52 milyar dolar seviyesine yükseldi. Böylece dış ticaret açığı 6,24 milyar dolar değerini aldı. Hizmetler dengesinde ise aylık net gelir bir önceki aya göre %19,7 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında artış kaydetti ve 3,14 milyar dolar oldu.

Dış Ticaret ve Hizmetler Dengeleri (milyar dolar)



Kaynak: TCMB

“Rezerv Varlıklar Aylık 1.557 Milyon Dolar Azaldı”

Aralık ayında doğrudan yatırımlarda 1.138 milyon dolar net giriş olurken portföy yatırımları 1.479 milyon dolar net çıkış kaydetti. Diğer yatırımlar kaleminde ise 3.386 milyon dolar değerinde net giriş gerçekleşti. Böylece, finans hesabında 3.045 milyon dolar artış yaşandı. Resmi rezervler ise aylık bazda 1.557 milyon dolar azalırken net hata noksan kalemi 57 milyon dolar arttı.

Ödemeler Dengesi Aralık 2023-2024 Dönem Karşılaştırması (milyon dolar)

	Aylık (Aralık)		Yıllık	
	2024	2023	2024	2023
A-Cari İşlemler Dengesi	-4.650	-1.710	-9.973	-39.877
a-Dış Ticaret Dengesi	-6.243	-4.540	-56.258	-86.280
İhracat	23.286	22.611	257.507	250.999
İthalat	29.529	27.151	313.765	337.279
b-Hizmetler	3.148	2.920	61.992	57.266
Birincil Gelir	-1.668	-239	-15.779	-11.420
İkincil Gelir	113	149	72	557
c-Diğer	-1.555	-90	-15.707	-10.863
B-Sermaye	-9	-8	-126	-204
C-Finans	-3.045	-8.172	-23.288	-49.379
a-Doğrudan Yatırımlar	-1.138	-214	-4.661	-4.694
b-Portföy Yatırımları	1.479	-3.518	-11.680	-5.652
c-Diğer Yatırımlar	-3.386	-4.440	-6.947	-39.033
Rezerv Varlıklar	-1.557	1.978	493	-2.027
Net Hata Noksan	57	-4.476	-12.696	-11.325

*NOT: Finans hesabında negatif değerler giriş, pozitif değerler çıkış anlamına gelmektedir.

* Tablodaki değerler ödemeler dengesi analitik sunumundan elde edilmiştir.

Kaynak: TCMB

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %8,2 Artış”

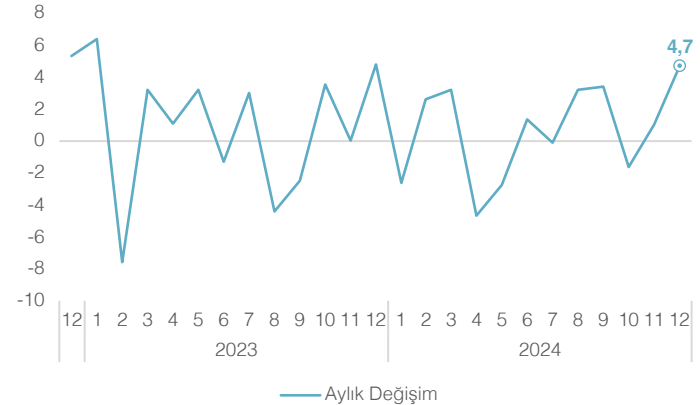
Ticaret satış hacmi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,2 oranında arttı. Aynı ayda motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde %5,1, toptan ticaret satış hacminde %6,7 artış görülürken perakende ticaret satış hacminde ise %13,5 artış kaydedildi.

“

Ticaret satış hacim endeksi, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.

”

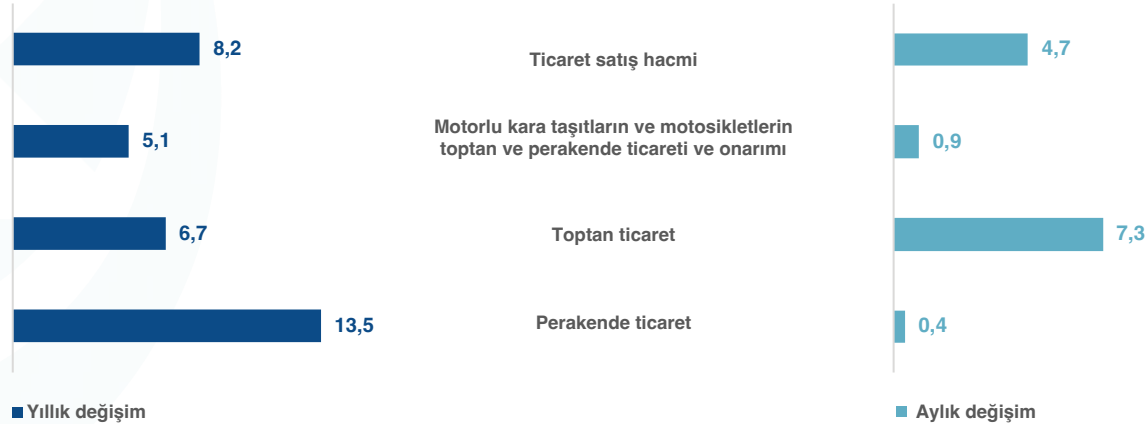
Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Aralık 2024



“Endekste Aylık %4,7 Oranında Artış”

Ticaret satış hacmi endeksi bir önceki aya göre %4,7 oranında arttı. Endeksin alt detaylarına bakıldığında motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde %0,9 artış görüldü. Toptan ticaret satış hacminde %7,3, perakende ticaret satış hacminde ise %0,4 artış kaydedildi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Aralık 2024

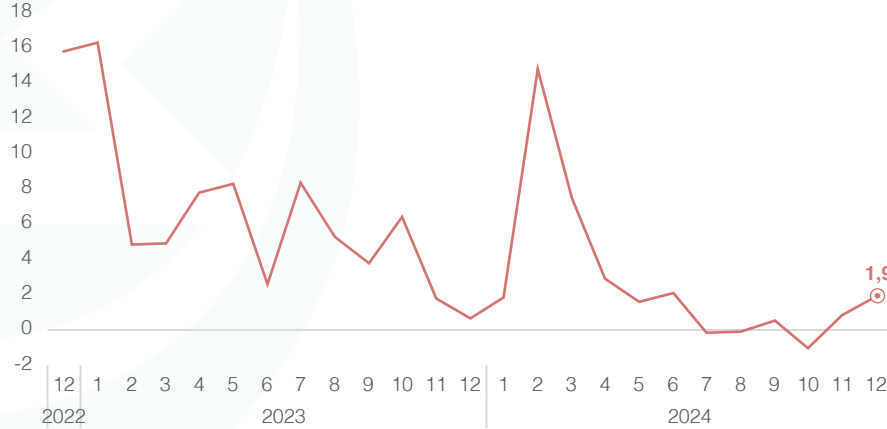


Kaynak: TÜİK

“Hizmet Üretim Endeksinde Yıllık %1,9 Oranında Artış”

Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, 2024 yılı aralık ayında aylık bazda %1,2 oranında bir önceki yılın aynı ayına göre ise %1,9 oranında arttı.

Hizmet Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

“**Hizmet Üretim Endeksi;** hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanmaktadır.”

“Aralık Ayında Zirvenin Sahibi Ulaştırma ve Depolama”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre aylık bazda en fazla artışı %3,8 ile ulaştırma ve depolama sektöründe kaydetti. Yıllık bazda ise en yüksek artış %10,1 ile gayrimenkul sektöründe gerçekleşti.

Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Aralık 2024

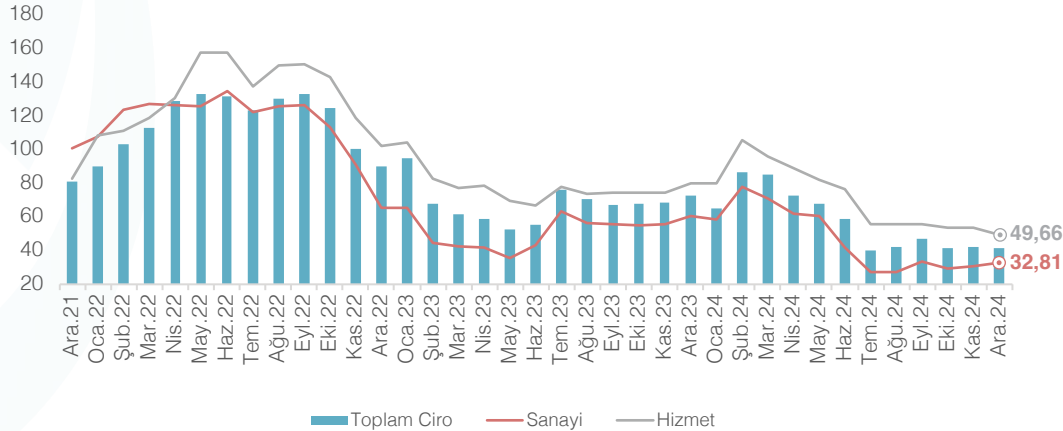


Kaynak: TÜİK

“Toplam Ciroda Yıllık %41,3’lük Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi aralık ayında bir önceki aya kıyasla %5,1, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %41,3 oranında artış kaydetti. Sektörel bazda ciro endekslerine bakıldığında ise yıllık inşaat ciro endeksi %49,3, hizmet ciro endeksi %49,7, ticaret ciro endeksi %41,9 ve sanayi sektörü ciro endeksi %32,8 arttı.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Aralık 2024

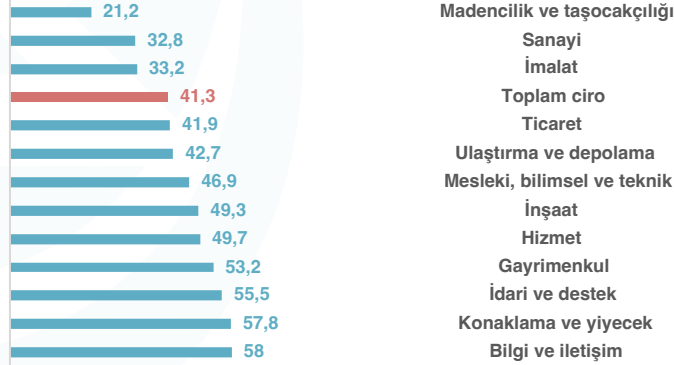


Kaynak: TÜİK

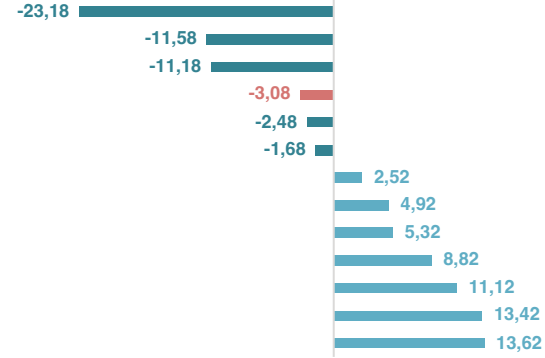
“Hizmetler Sektörleri Enflasyonu Geçerken Sanayi Sektörleri Geride Kaldı”

Endeksin sektörel kırırımları incelendiğinde bilgi-iletişim ve konaklama-yiyecek sektörlerinde sırasıyla yıllık %58 ve %57,8’lik artış görüldü. Bu sektörü sırasıyla idari-destek (%55,5) ve gayrimenkul (%53,2) sektörleri izledi. TÜFE’deki yıllık değişimim kullanılması ile enflasyondan arındırılan reel ciro endeksine göre ise sanayi sektörleri enflasyonun gerisinde kalırken hizmet sektörleri yıllık cirosu enflasyonun üzerinde kaldı.

Ciro Endekslerinde Yıllık Değişim Oranları (%)



Reel Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%)



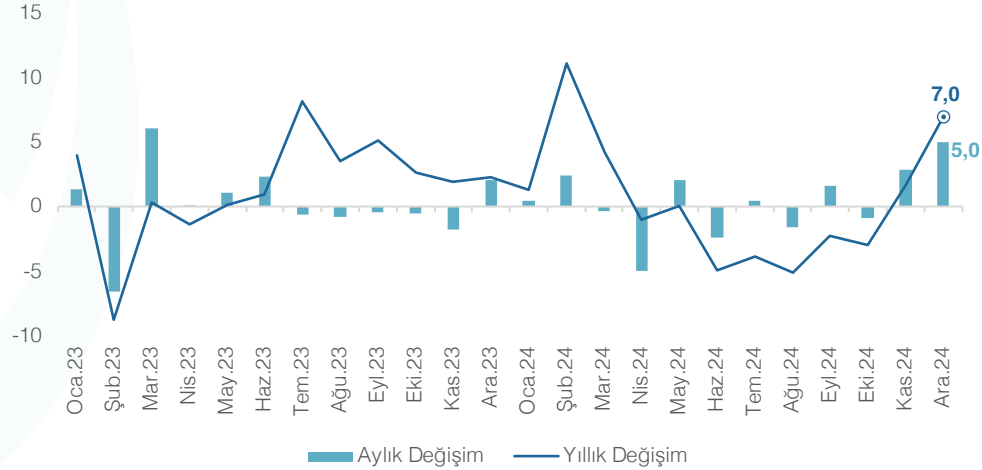
Kaynak: İTOSAM ve TÜİK

“Sanayi Üretiminde Aylık %7,0 Artış”

Sanayi üretim endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %5,0, bir önceki yılın aynı ayına göre %7,0 oranında arttı.

Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde bir önceki yılın aynı ayına göre madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %1,8, imalat sanayi sektörü endeksi %6,8 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %11,4 oranında artış gösterdi.

Sanayi Üretim Endeksi Değişim Oranları (%)

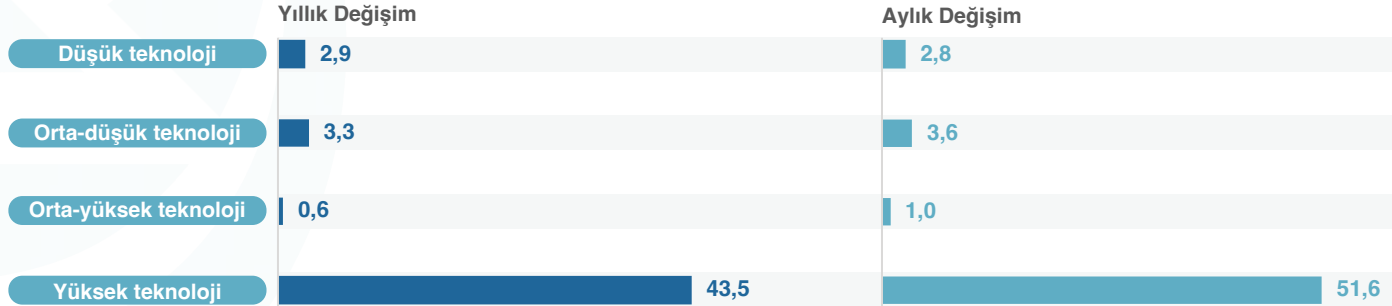


Kaynak: TÜİK

“Yüksek Teknoloji Grubunda Yıllık %43,5 Artış”

Sanayi üretimi yüksek teknoloji ürün grubu aralık ayında bir önceki aya göre %43,5, bir önceki yılın aynı ayına göre %51,6 oranında artış kaydetti. Düşük teknolojili ürünler grubunda ise sanayi üretimi bir önceki aya göre %2,9, bir önceki yılın aynı ayına göre %2,8 oranında arttı.

Sanayi Üretim Endeksi Teknoloji Gruplarına Göre Değişim Oranları, Aralık (%)

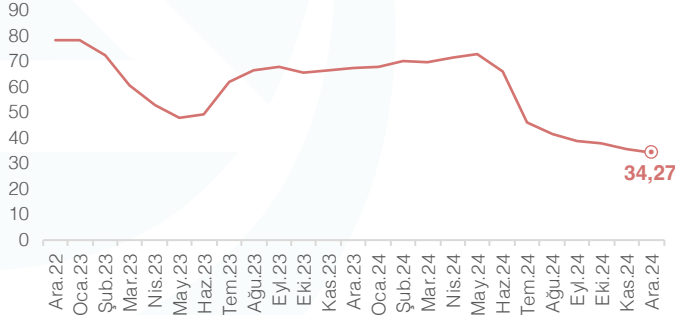


Kaynak: TÜİK

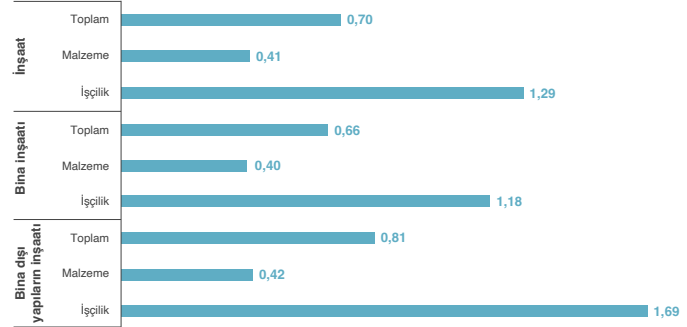
“Son 45 Ayın En Düşük İnşaat Maliyet Artışı”

İnşaat maliyet endeksi, 2024 yılı aralık ayında bir önceki aya göre %0,7, bir önceki yılın aynı ayına göre %34,27 oranında artış gösterdi. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,41 ve işçilik endeksi %1,29 oranında artış kaydetti. Yıllık değişimler ise malzeme endeksinde %26,18, işçilik endeksinde %54,35'lik artış olarak gerçekleşti.

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



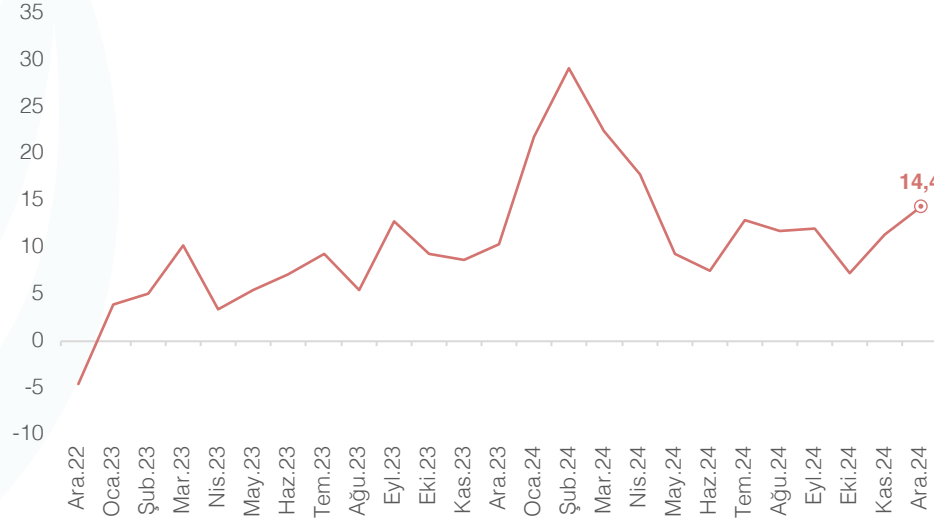
İnşaat Maliyet Endeksi Aylık Değişim Oranları (%)



“İnşaat Üretiminde Yıllık %14,4 Artış”

İnşaat üretim endeksi, 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %6,7, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %14,4 arttı. Alt sektörler incelendiğinde aylık bazda özel inşaat faaliyetleri %8,0, bina inşaatı %7,6 ve bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %0,5 artış gösterdi. Yıllık bazda ise bina inşaatında %17,6, bina dışı yapılarda %11,1 ve özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksinde %6,2 oranında artış kaydedildi.

İnşaat Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



“İşsizlik Oranında Son 12 Yılın En Düşük Seviyesi”

Hanehalkı İşgücü Araştırması sonuçlarına göre 15 yaş ve üzeri bireylerde işsiz sayısı aralık ayında bir önceki aya göre 39 bin kişi azalarak 3 milyon 26 bin kişi oldu. Bunun sonucunda işsizlik oranı, bir önceki aya göre 0,1 puan düşüyle %8,5 seviyesinde gerçekleşti. Yılın son ayını da tek hanede tamamlayan işsizlik oranı, yıllık bazda 2012’den bu yana %8,7 ile en düşük seviyesine ulaştı.Öte yandan aralık ayında istihdam oranındaki düşüş sürdü. Verilere göre istihdam oranı 0,1 puanlık azalışla %49,5’e gerilerken işgücüne katılım oranı da aylık bazda 0,1 puan düşerek %54,1 seviyesine indi.

Gençleri temsil eden 15-24 yaş grubunda işsizlik oranı 0,5 puan artarak %16,3 seviyesine yükseldi. Haftalık ortalama fiili çalışma süresi ise aralık ayında bir önceki aya göre değişim göstermeyerek 42,9 saat oldu.

Temel İşgücü Göstergeleri, 15+ Yaş, Aralık 2024

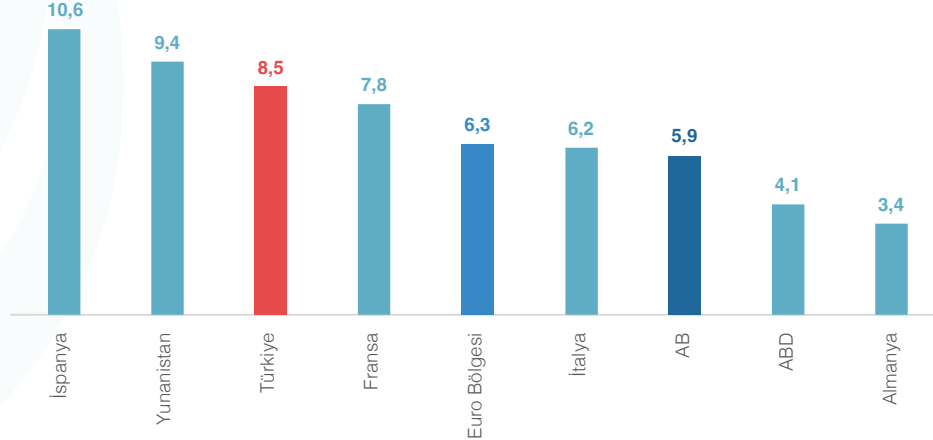
	Aralık	Bir Önceki Ay	Bir Önceki Aya Göre Fark
(Bin kişi)	Toplam		
15 ve daha yukarı yaştaki nüfus	66.124	66.088	36
İşgücü	35.743	35.837	-94
İstihdam	32.718	32.772	-54
İşsiz	3.026	3.065	-39
İşgücüne dahil olmayanlar	30.381	30.251	130
%			
İşgücüne katılma oranı	54,1	54,2	-0,1
İstihdam oranı	49,5	49,6	-0,1
İşsizlik oranı	8,5	8,6	-0,1
Genç nüfusta işsizlik oranı (15-24 yaş)	16,3	15,8	0,5

“Geniş tanımlı işsizliği tanımlayan **âtıl işgücü** oranı, aralık ayında bir önceki aya göre değişim göstermeyerek **%28,2** olarak açıklandı.”

“Euro Bölgesinde İşsizlik %6,3; AB’de %5,9”

2024 yılının son ayında mevsimsellikten arındırılmış işsizlik oranı hem Euro bölgesinde hem de AB’de bir önceki aya göre 0,1 puan artış gösterdi. Böylece aralık ayında Euro Bölgesinde işsizlik oranı %6,3, AB’de ise %5,9 oldu. Eurostat tarafından yayımlanan verilere göre aralık ayında genç işsizlik oranı bir önceki aya göre AB’de 0,2 puan düşüşle %15; Euro Bölgesi’nde ise 0,1 puan düşüşle %14,8 seviyesinde gerçekleşti.

Seçili Ülkelerde İşsizlik Oranı (%), Aralık 2024



Kaynak: Eurostat

“Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık %2,2 Arttı”

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı 2024 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,2 artarak 15 milyon 582 bin 255 kişiye ulaştı.

Sanayi sektöründe ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %0,9 azaldı. İnşaat sektöründe ücretli çalışan sayısı %4,2 artarken ticaret ve hizmet sektörlerinde ücretli çalışan sayısı %3,7 artış gösterdi. Bunun yanında ücretli çalışan sayısı bir önceki aya göre değişim göstermedi. Alt sektörlerde ise sanayi ve inşaat sektörlerinde %0,1’lik düşüş, ticaret-hizmet sektöründe sabit seyir gözlemlendi.

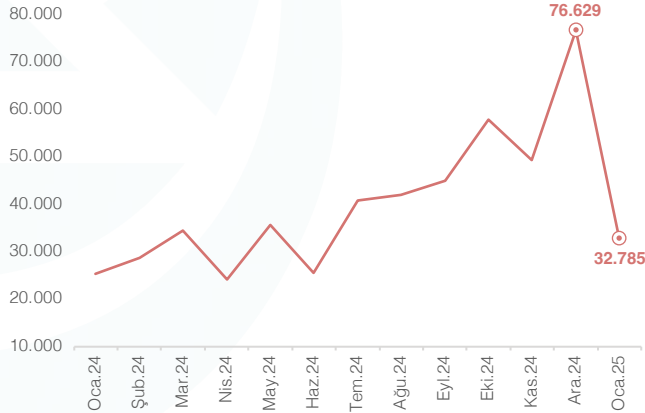
Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Aralık 2024

Sektörler (Bin Kişi)	Aralık 2024	Aralık 2023	Yıllık Fark	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.582.255	15.244.039	338.216	2,2
Sanayi	4.995.490	5.040.456	-44.966	-0,9
Madencilik ve taş ocaklığı	140.261	141.167	-906	-0,6
İmalat	4.645.226	4.694.654	-49.428	-1,1
Elektrik, gaz, buhar	142.884	137.837	5.047	3,7
Su temini; kanalizasyon	67.119	66.798	321	0,5
İnşaat	1.840.135	1.765.787	74.348	4,2
Ticaret ve hizmetler	8.746.630	8.437.796	308.834	3,7
Ticaret	3.406.352	3.303.199	103.153	3,1
Ulaştırma ve depolama	1.262.452	1.204.698	57.754	4,8
Konaklama ve yiyecek	1.176.556	1.089.256	87.300	8,0
Bilgi ve iletişim	295.958	289.599	6.359	2,2
Finans ve sigorta faaliyetleri	345.976	336.030	9.946	3,0
Gayrimenkul	124.468	121.459	3.009	2,5
Mesleki, bilimsel ve teknik	674.464	659.262	15.202	2,3
İdari ve destek	1.460.404	1.434.293	26.111	1,8

“Türkiye’de Ocak Ayında 32 Bin 785 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

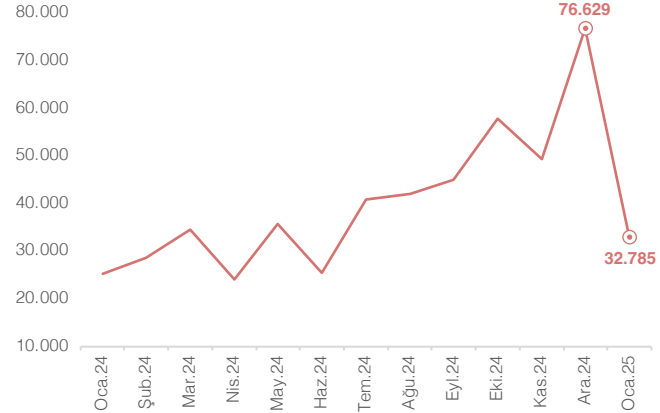
Türkiye genelinde ocak ayında konut satışları bir önceki aya göre %47,24 oranında azalış gösterdi. Bir önceki yılın aynı ayına göre ise %39,7 artarak ise toplamda 112 bin 173 satış gerçekleşti. Gerçekleşen toplam satışların %14,9’u ipotekli satışlardan oluştu. İlk el satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,8 artarak 32 bin 785 düzeyine ulaştı. Yabancılar yapılan satışları ise bir önceki yılın aynı ayına göre %24,9 oranında azalarak bin 547 olarak gerçekleşti. Ocak ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,4 seviyesinde kaldı. Yabancılar konut satışının en fazla yapıldığı iller sırasıyla 611 konut ile İstanbul, 469 konut ile Antalya ve 118 konut ile Mersin oldu.

İlk El Satış Sayıları (Türkiye)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Satışlar (Türkiye)

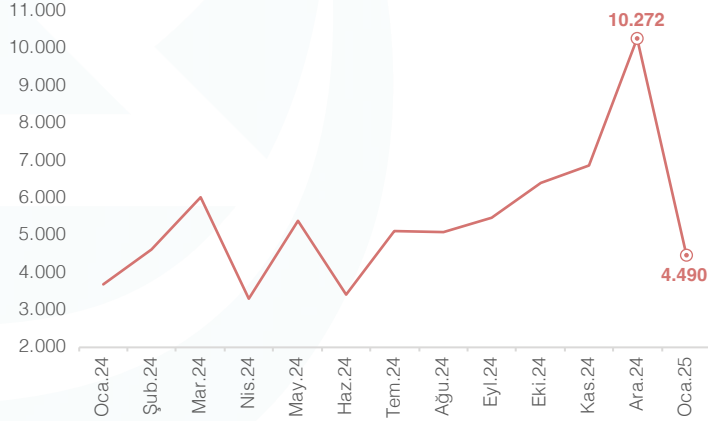


Kaynak: TÜİK

“İstanbul’da Ocak Ayında 4 bin 490 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

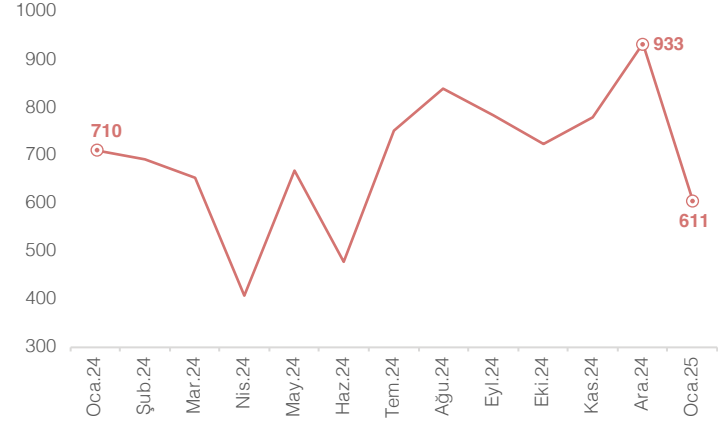
İstanbul özelinde ocak ayında gerçekleşen toplam konut satış sayısı bir önceki aya göre %46,27 düşüş gösterdi. İldeki konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre ise %40,89 oranında artarak 18 bin 912 oldu. İlk el konut satışları ise bir önceki yılın aynı ayına göre %21,5 oranında artarken bir önceki aya kıyasla %56,2’lik azalış gösterdi ve 4 bin 490 seviyesinde gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki senenin aynı dönemine göre %13,9 oranında azaldı ve 611 konut satışı yapıldı.

İlk El Satış Sayıları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Satışlar (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr