

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
21 TEMMUZ 2025

Ekonomide Son Geliřmeler

03 UNCTAD: KÜRESEL TİCARET RAPORU

05 HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ

07 İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

08 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

09 KONUT FİYAT ENDEKSİ

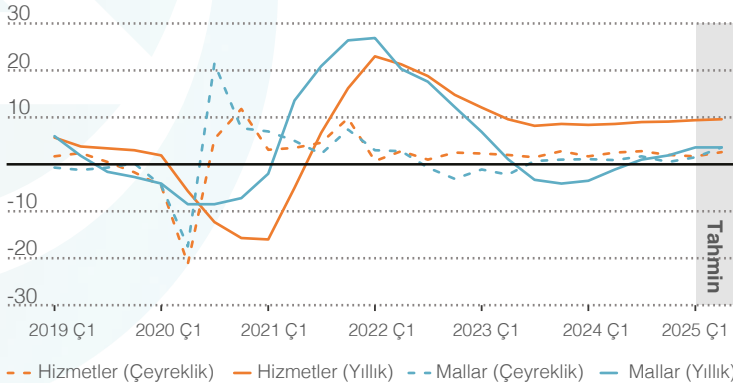
10 KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

“Küresel Mal ve Hizmet Ticaretinde İlk Çeyrekte Tahmini 300 Milyar Dolar Artış”

Birleşmiş Milletler Ticaret ve Kalkınma Konferansı’nın (UNCTAD) Küresel Ticaret Raporuna göre artan ticaret politikası belirsizliği, devam eden jeopolitik gerilimler gibi olumsuzluklara rağmen küresel mal ve hizmet ticareti 2025’in ilk çeyreğinde yaklaşık %1,5 oranında büyüme gösterirken yıllık bazda da %3,5’lik bir büyüme kaydetti. Bu çeyrekte küresel ticaretin tahmini olarak 300 milyar dolar arttığı ve bu artışın yaklaşık 230 milyar dolarlık kısmının mal ticaretinden, 70 milyar dolarlık kısmının ise hizmet ticaretinden kaynaklandığı belirtiliyor.

2025 yılının ikinci yarısında ise mal ve hizmet ticaretinde %2 oranında bir büyüme yaşanacağı tahmin ediliyor. Raporda, ikinci yarıda ticaretteki dayanıklılığın devam etmesinin büyük ölçüde politika netliğine, jeoekonomik gelişmelere ve tedarik zincirlerinin uyum kapasitesine bağlı olacağı vurgulanıyor. Öte yandan ABD’nin daha yüksek gümrük vergileri uygulama olasılığı daha geniş çaplı ticaret anlaşmazlıkları riskini artırıyor.

Küresel Mal ve Hizmet Ticareti Büyümesi, Yıllık ve Çeyreklik (%)



Kaynak: UNCTAD Küresel Ticaret Raporu, Temmuz 2025

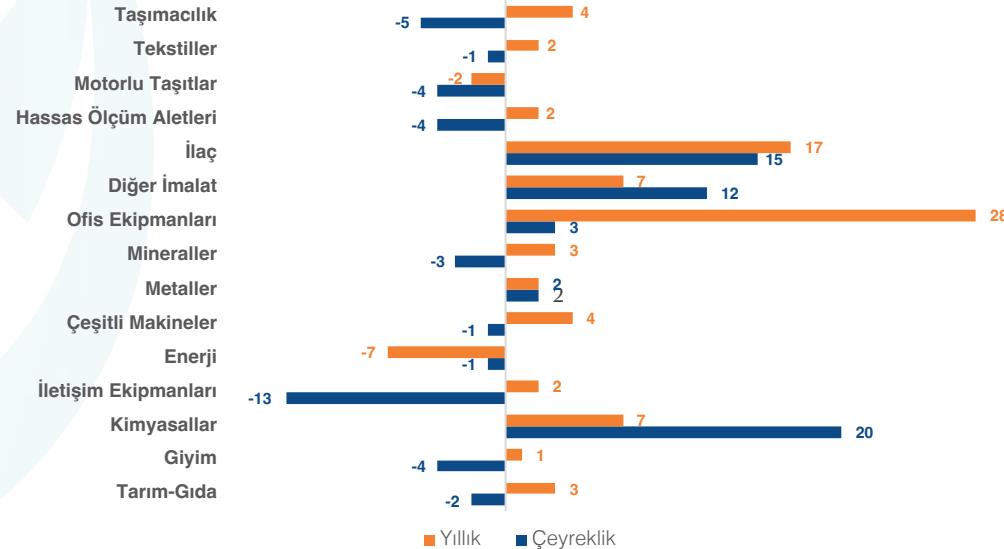
Ön veriler, Çin’in ihracatının nisan ve mayıs aylarında artan Asya ve Afrika ile ticaretin etkisiyle dayanıklılığını koruduğunu gösteriyor.

ABD’nin ihracatının ise nisan ayında arttığı görülüyor. Ancak ABD’ye yapılan ithalat, çeyrekten çeyreğe keskin bir şekilde düşüş gösteriyor. Bu durum, yeni uygulanan gümrük tarifelerinin etkisini ve işletmelerin tarife artışlarından önce malların ülkeye girişini sağlamak için ilk çeyrekte gerçekleştirdikleri alışılmadık yüksek ithalat hacmini yansıtıyor.

“Küresel Ticaret Eğilimlerinde Yıllık Bazda Ofis Ekipmanları ve İlaç Sektörü Ön Planda”

2025'in ilk çeyreğinde sektörler arasında ticaret büyümesi önemli ölçüde farklılık gösterdi. Çeyreklik bazda özellikle kimyasallar ve ilaç sektöründe küresel ortalamanın oldukça üzerinde büyüme oranları kaydedilirken iletişim ekipmanları ticaretinde keskin bir düşüş yaşandı. Yıllık olarak bakıldığında ise sektörel bazda en güçlü artışlar ofis ekipmanları ve ilaçlarda görüldü. Enerji ürünleri ve kara taşıtları ticareti ise hem çeyreklik hem de yıllık bazda nispeten zayıf seyretti.

Sektörel Düzeyde Küresel Ticaret Eğilimleri, Çeyreklik ve Yıllık



Kaynak: UNCTAD Küresel Ticaret Raporu, Temmuz 2025

“Hizmet Üretim Endeksinde Yıllık %3,9 Artış”

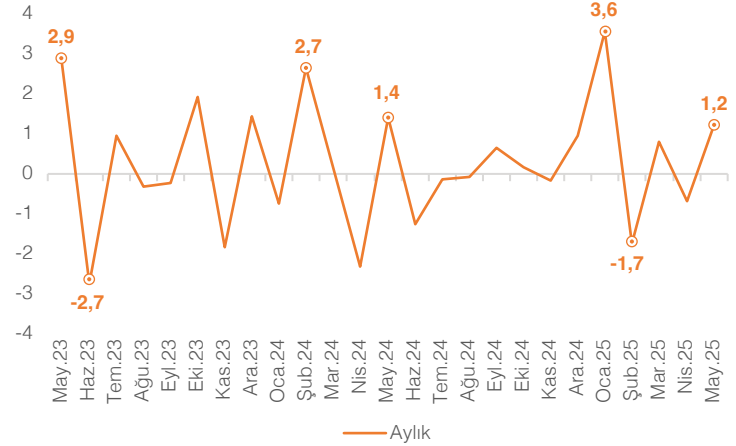
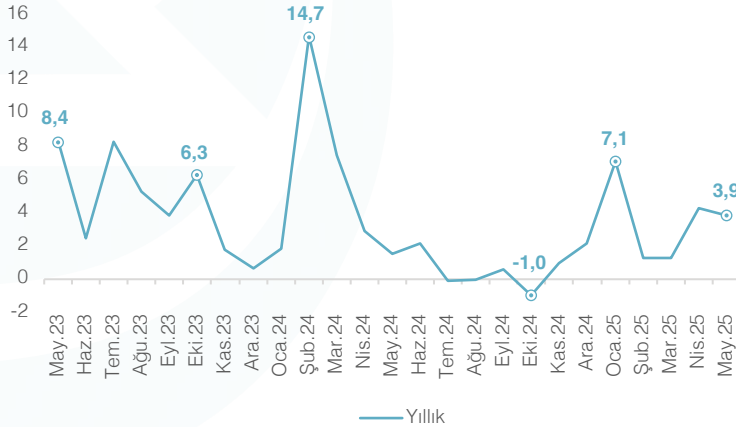
Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, Mayıs 2025’te aylık bazda %1,2, yıllık bazda ise %3,9 artış kaydetti.

“

Hizmet Üretim Endeksi; hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanıyor.

”

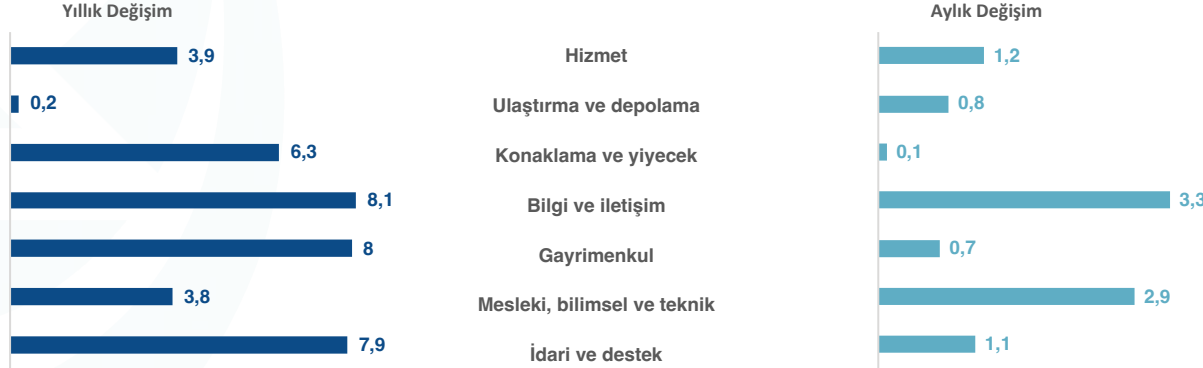
Hizmet Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



“Mayıs Ayı Hizmet Üretiminde Bilgi ve İletişim Sektörü Önde”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre aylık bazda en fazla artışı %3,3 ile bilgi ve iletişim sektöründe kaydetti. Yıllık bazda da en yüksek artış %8,1 ile bilgi ve iletişim sektöründe gerçekleşti.

Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Mayıs 2025

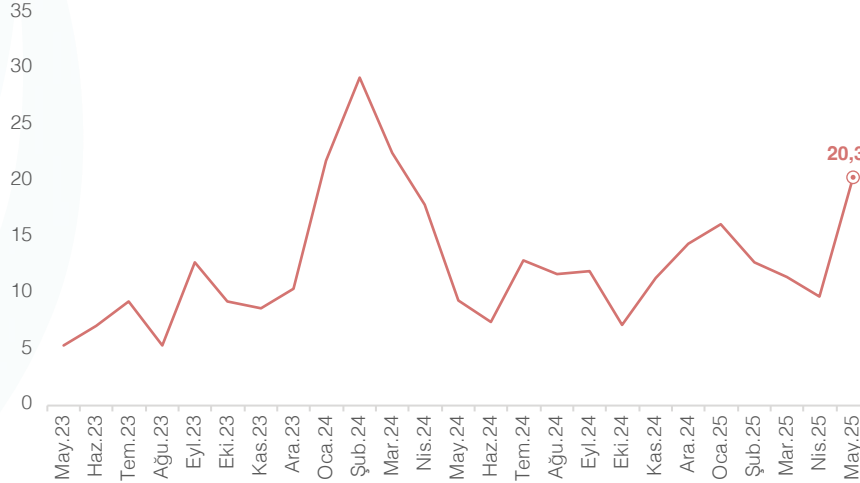


Kaynak: TÜİK

“İnşaat Üretiminde Güçlü Yükseliş: Yıllık Artış %20,3”

İnşaat üretim endeksi, 2025 Mayıs ayında bir önceki aya göre %4,8, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,3 oranında arttı. Yıllık bazdaki bu artış, 2024 Mart’tan bu yana kaydedilen en yüksek artış oranı oldu. Alt sektörler incelendiğinde aylık bazda bina inşaatında %5,6, özel inşaat faaliyetlerinde %3,4 ve bina dışı yapıların inşaatında %2,7 oranlarında artış görüldü. Yıllık bazda ise bina inşaatında %23,3, özel inşaat faaliyetlerinde %17,4 ve bina dışı yapılarda %10,1 oranlarında artış kaydedildi.

İnşaat Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık %3,1; Aylık %0,6 Azaldı”

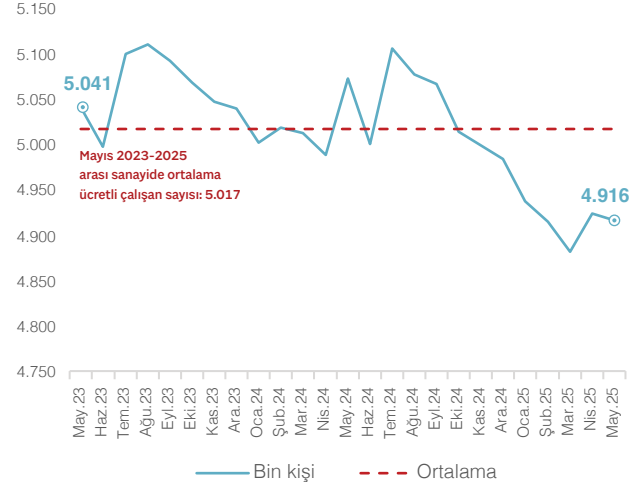
2025 yılı mayıs ayında sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2 artarak 15 milyon 883 bin 683 kişiye ulaştı. Bu dönemde inşaat sektöründe %4,6, ticaret-hizmet sektöründe ise %2,9 oranında artış kaydedilirken sanayi sektöründe %3,1 oranında azalma yaşandı. Böylece Mayıs 2025 itibarıyla sanayi sektöründeki ücretli çalışan sayısı, 5 milyon 17 bin kişi olarak hesaplanan son iki yıllık ortalamanın altında gerçekleşti.

Aylık bazda değerlendirildiğinde toplam ücretli çalışan sayısında önceki aya göre herhangi bir değişim olmadı. Alt sektörlerde ise ticaret-hizmet sektöründe %0,3, inşaat sektöründe ise %0,1 oranında artış gerçekleşti. Geçtiğimiz ay artış gösteren sanayi sektörü ise bu ay yeniden düşüşe geçerek %0,6 oranında azaldı.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Mayıs 2025

Sektörler (Bin Kişi)	Mayıs 2025	Mayıs 2024	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.883.683	15.698.674	1,2
Sanayi	4.916.274	5.073.466	-3,1
Madencilik ve taş ocakçılığı	140.934	144.807	-2,7
İmalat	4.568.810	4.723.431	-3,3
Elektrik, gaz, buhar	141.717	138.022	2,7
Su temini; kanalizasyon	64.813	67.206	-3,6
İnşaat	1.913.800	1.830.336	4,6
Ticaret ve hizmetler	9.053.609	8.794.872	2,9
Ticaret	3.429.900	2.354.213	2,3
Ulaştırma ve depolama	1.293.157	1.237.475	4,5
Konaklama ve yiyecek	1.397.120	1.318.811	5,9
Bilgi ve iletişim	295.768	290.580	1,8
Finans ve sigorta faaliyetleri	356.218	340.952	4,5
Gayrimenkul	127.348	124.123	2,6
Mesleki, bilimsel ve teknik	678.615	659.559	2,9
İdari ve destek	1.475.483	1.469.159	0,4

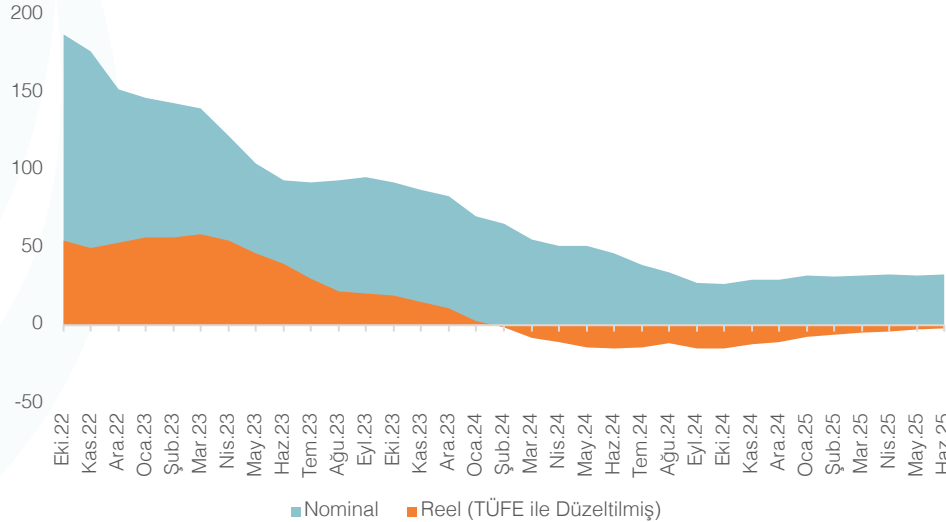
Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin kişi)



“Konut Fiyat Endeksi: Yıllık Artış %32,8”

Konut fiyat endeksi (KFE), 2025 Haziran'da bir önceki aya göre %2,0, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,8 oranında artış gösterdi. Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise reel olarak konut fiyatları yıllık bazda %1,7 oranında geriledi. İller bazında incelendiğinde konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %32,7, Ankara'da %42,1 ve İzmir'de %31,8 olarak gerçekleşti.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)



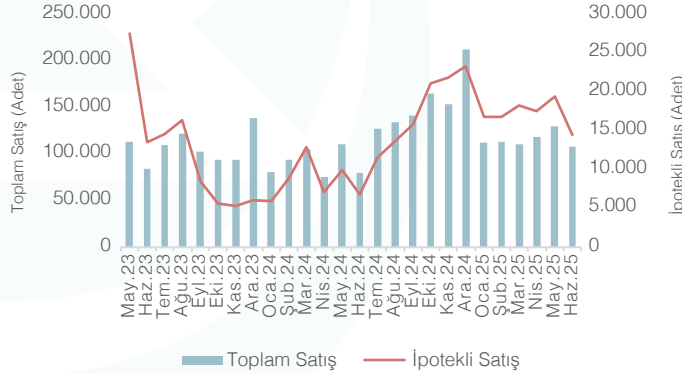
Kaynak: TCMB

“İlk El Konut Satışlarında %32 Artış”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Haziran 2025'te geçen yılın aynı ayına göre %35,8 oranında artış gösterdi. İpotekli konut satışları, önceki yıla kıyasla %112,6'lık artış ile 14 bin 484 adet olarak gerçekleşti. Böylece ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %13,4 oldu.

Konut satışları içerisinde hem ilk el hem de ikinci el satışlarda artış gözlemlendi. Haziran ayında ilk el konut satışları geçen yıla göre %32,0 oranında artarken ikinci el satışlarda ise %37,6'lık artış kaydedildi. Ayrıca haziran ayında yabancılara yönelik konut satışları %8,7 artarak 1.565 adete geriledi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,5 oldu.

Konut Satışları (Türkiye)



Kaynak: TÜİK

Satış Şekline ve Satış Durumuna Göre Konut Satışları (Türkiye)

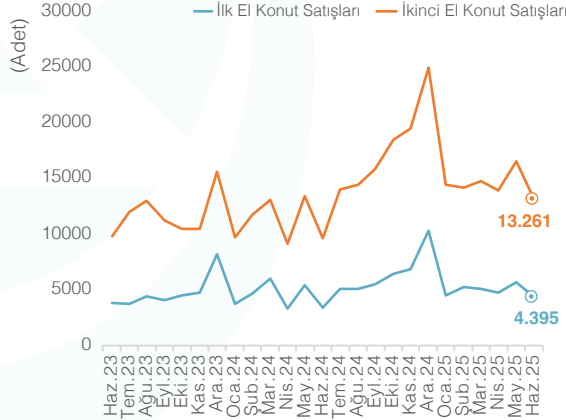
(Adet)	Haziran			Ocak - Haziran		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış Şekline Göre Toplam Satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.074	26,9
İpotekli Satış	14.484	6.813	112,6	103.090	51.415	100,5
Diğer Satış	93.239	72.500	28,6	588.803	493.659	19,3
Satış Durumuna Göre Toplam Satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.074	26,9
İlk El Satış	33.569	25.425	32,0	207.624	173.324	19,8
İkinci El Satış	74.154	53.888	37,6	484.269	371.750	30,3

Kaynak: TÜİK

“İstanbul’da 4 bin 395 İlk El Konut Satışı Gerçekleşti”

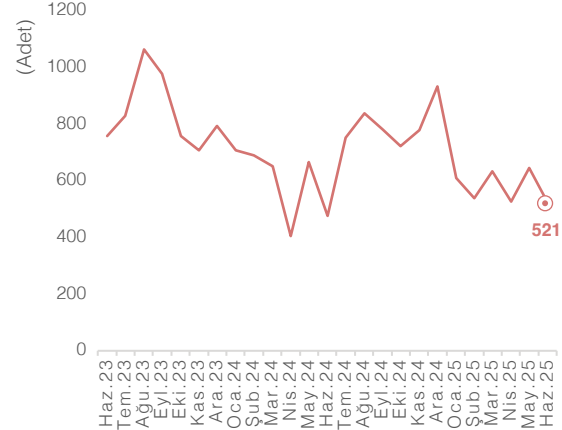
Türkiye genelinde en fazla konut satışının gerçekleştiği iller sırasıyla İstanbul (17.656), Ankara (9.428) ve İzmir (5.987) oldu. Buna karşılık en düşük satış rakamlarına sahip iller ise Ardahan (38), Bayburt (62) ve Hakkari (81) olarak kaydedildi. İstanbul’da gerçekleşen ilk el konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,3 artarak 4 bin 395 konut olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satışlarında en çok tercih edilen iller ise Antalya (603), İstanbul (521) ve Mersin (128) oldu.

Konut Satışları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

Yabancılar Yapılan Konut Satışları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr