

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
17 TEMMUZ 2026

Ekonomide Son Geliřmeler

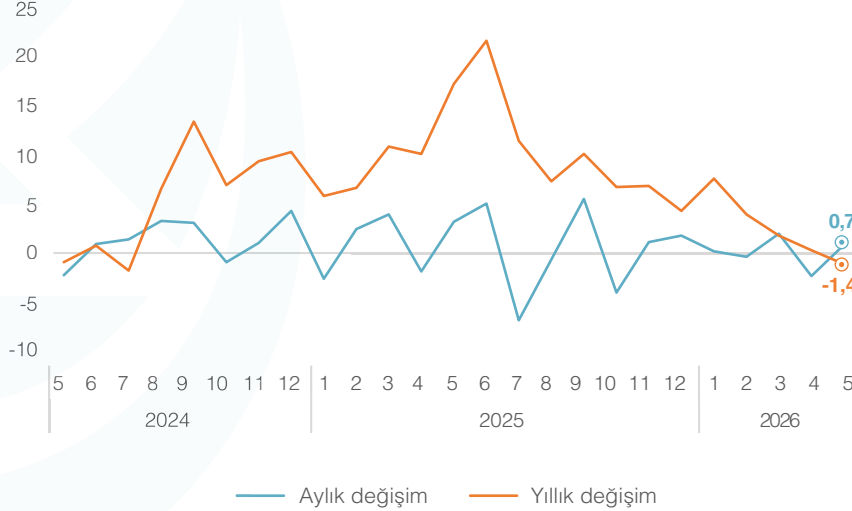
13.17
Temmuz

- 03 TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 04 ÖDEMELER DENGESİ İSTATİSTİKLERİ
- 08 SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSLERİ
- 09 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ
- 10 KONUT FİYAT ENDEKSİ VE YENİ KİRACI KİRA ENDEKSİ
- 12 KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %1,4 Oranında Azalış”

Ticaret satış hacim endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %0,7 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %1,4 oranında azalış kaydetti. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %2,9 artarken toptan ticaret satış hacmi %0,6 azaldı. Perakende ticaret satış hacmi ise %2,4 oranında artış gösterdi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Mayıs 2026

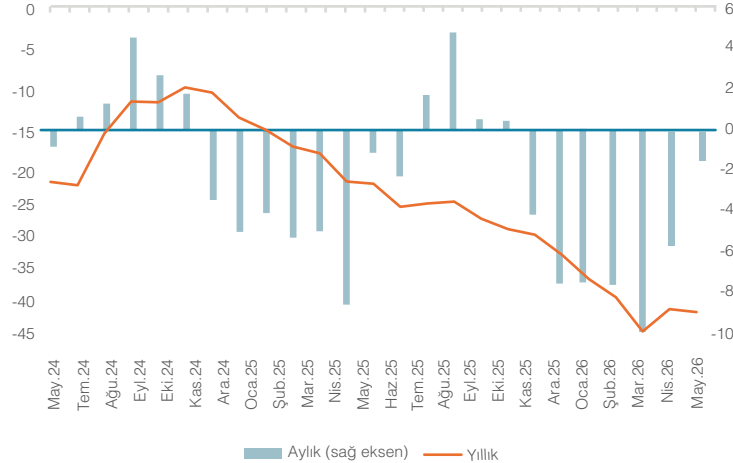


“**Ticaret satış hacim endeksi**, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçmektedir.”

“Mayıs Ayında Cari İşlemler Hesabı 1,5 Milyar ABD Doları Açık Kaydetti”

TCMB Ödemeler Dengesi Raporu'na göre Mayıs 2026'da cari işlemler hesabı 1,5 milyar ABD doları açık kaydetti. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ilgili dönemde 3,6 milyar ABD doları fazla verirken yıllıklandırılmış verilere göre mayıs ayı itibarıyla 12 aylık birikimli cari açık 37,3 milyar ABD doları olarak gerçekleşti.

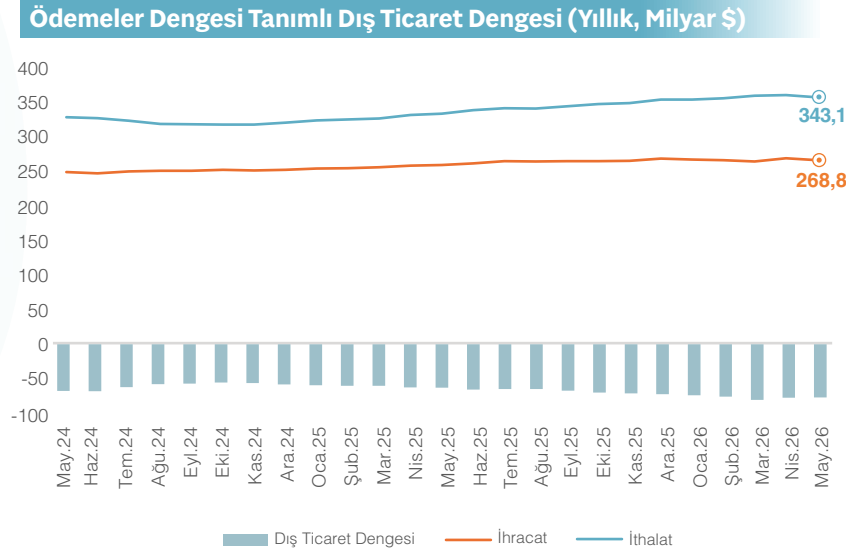
Cari İşlemler Hesabı (Aylık ve Yıllık, Milyar \$)



Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı 4,3 Milyar Dolar, Hizmetler Dengesi 5,2 Milyar Dolar Fazla Verdi”

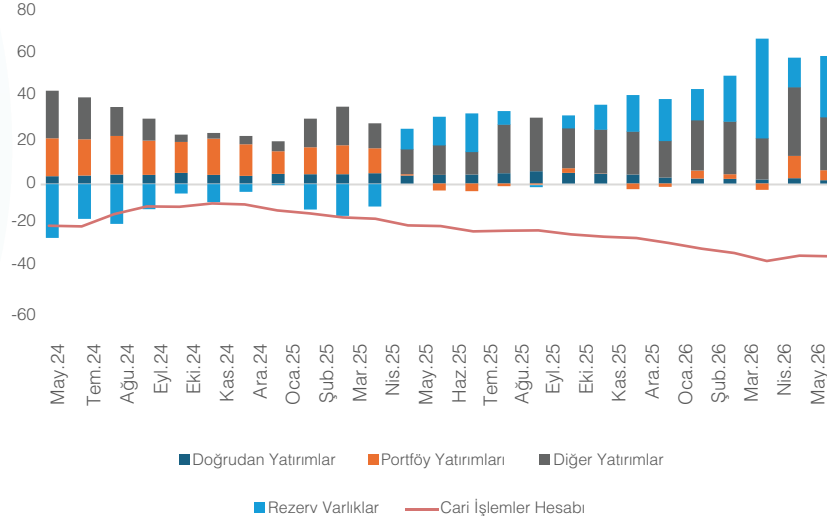
Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı mayıs ayında 4,3 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşirken mal ihracatı 21,9 milyar ABD doları, mal ithalatı ise 26,3 milyar ABD doları oldu. Hizmetler dengesi, seyahat ve taşımacılık kalemlerinin etkisiyle 5,2 milyar ABD doları net giriş sağladı. Yıllıklandırılmış hizmetler fazlası 62,5 milyar ABD doları seviyesine ulaştı.



“Cari Açığın Finansmanında 3,3 Milyar Dolarlık Rezerv Kullanımı Gerçekleşti”

Cari açığın finansmanı tarafında portföy yatırımları 3,1 milyar ABD doları net çıkış kaydederken bankalar ve diğer sektörler sırasıyla 2,7 milyar ve 755 milyon ABD doları net kredi kullanımı gerçekleştirdi. Finansman kompozisyonu dahilinde resmi rezervlerde 3,3 milyar ABD doları net azalış yaşanırken net hata ve noksan kalemi 77 milyon ABD doları giriş yönü gerçekleşti.

Cari İşlemler Hesabı ve Finansmanı (Yıllık, Milyar \$)



Finans Hesabı'nın ana kalemleri, sermaye giriş/çıkışının okunabilirliği adına eksi ile çarpılmıştır.

Kaynak: TCMB

“Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Açığı 37,3 Milyar ABD Doları Seviyesinde”

Mayıs 2026 dönemi ödemeler dengesi göstergeleri yıllıklandırılmış veriler ve önceki yılın aynı ayıyla karşılaştırmalı olarak ele alındığında, dış ticaret açığının cari denge üzerindeki ağırlıklı etkisi ve rezerv kullanımındaki belirgin yavaşlama ön plana çıkmaktadır.

Ödemeler Dengesi (Milyar \$)

Kalemler	Mayıs 2025	Mayıs 2026	2026 Mayıs 12 Aylık
Cari İşlemler Hesabı	-1,105	-1,459	-37,287
Dış Ticaret Dengesi	-4,782	-4,340	-74,363
Toplam Mal İhracatı	24,296	21,918	268,815
Toplam Mal İthalatı	29,078	26,258	343,178
Hizmetler Dengesi	5,545	5,207	62,476
Birincil Gelir Dengesi	-1,843	-2,165	-24,080
İkincil Gelir Dengesi	-0,025	-0,161	-1,320
Finans Hesabı	-0,555	-1,541	-67,447
Doğrudan Yatırımlar (net)	-0,727	0,455	-1,755
Portföy Yatırımları (net)	-3,297	3,069	-5,295
Diğer Yatırımlar (net)	-9,997	-1,765	-28,140
Rezerv Varlıklar	13,466	-3,300	-32,257
Net Hata ve Noksan	0,562	-0,077	-29,928

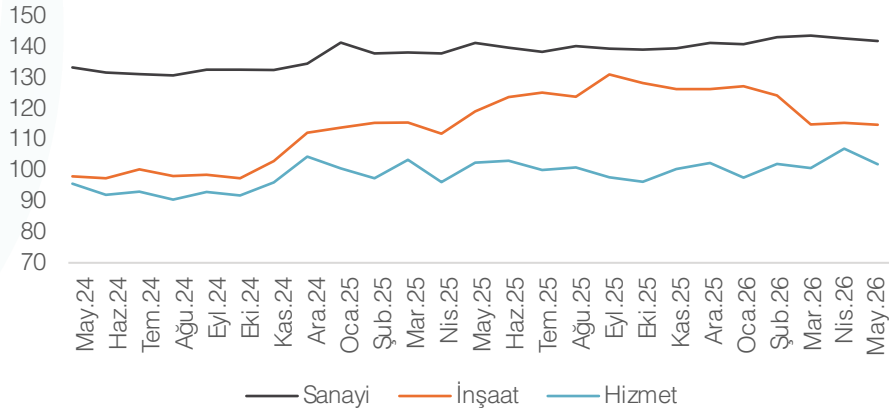
Kaynak: TCMB

“Sanayi Üretimi Yıllık Bazda Yatay Seyretti”

Mayıs 2026 verilerine göre sanayi üretimi aylık %2,9 gerilerken yıllık bazda değişim göstermedi. İnşaat üretimi aylık %0,4 ve yıllık %3,0 azalırken hizmet üretimi aylık %0,4 ve yıllık %0,2 geriledi. Böylece sanayi sektörü, yıllık bazda gerilemenin görülmediği tek sektör olarak kaydedildi.

Sanayi sektöründe imalat sanayi üretimi aylık %3,3 azalırken yıllık %0,3 arttı. Madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi aylık %1,5 artarken yıllık %5,0 azaldı. Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi ise aylık %0,9 azalırken yıllık %1,0 arttı. Alt kalemlerde ara malı üretimi yıllık %3,2 artışla öne çıkarken sermaye malı üretimi %3,5, dayanıklı tüketim malı üretimi %4,8 ve dayanıksız tüketim malı üretimi %0,7 azaldı. Enerji üretimi yıllık bazda değişim göstermedi. İnşaat sektöründe bina dışı yapıların inşaatı yıllık %6,2 artışla dikkat çekerken bina inşaatı üretimi %4,5 ve özel inşaat faaliyetleri %3,3 azaldı. Hizmet sektöründe konaklama ve yiyecek hizmetleri yıllık %5,8 artışla en güçlü artış gösteren alt sektör oldu. Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %4,4 ve idari ve destek hizmetleri %2,4 arttı. Buna karşılık gayrimenkul faaliyetleri %4,3, ulaştırma ve depolama faaliyetleri %3,7 ve bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık bazda %3,3 daraldı.

Sektörel Üretim Endeksleri*



Kaynak: TÜİK

*Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler kullanılmıştır.

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık %3,2, Aylık %0,1 Geriledi”

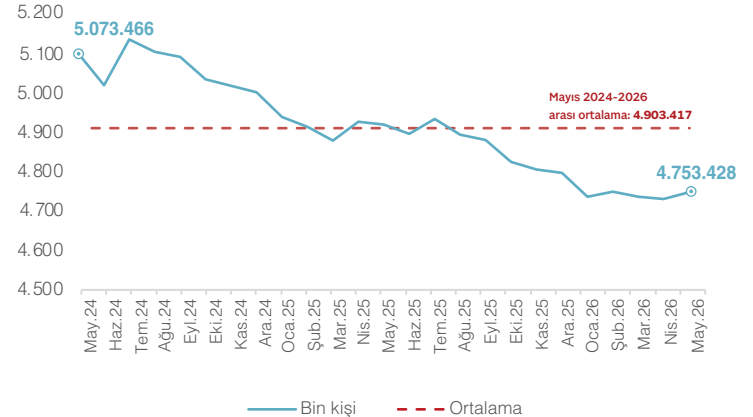
Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre %0,5 artarak 15 milyon 970 bin 105 kişiye ulaştı. Alt sektörler itibarıyla yıllık bazda en güçlü artış %2,3 ile ticaret-hizmet sektöründe gerçekleşirken, inşaat sektöründe ücretli çalışan sayısı %1,2 arttı. Buna karşılık sanayi sektöründe %3,2 oranında azalış kaydedildi.

Aylık bazda değerlendirildiğinde ise toplam ücretli çalışan sayısı mayıs ayında bir önceki aya göre %0,1 ile sınırlı bir düşüş gösterdi. Aynı dönemde ücretli çalışan sayısı inşaat sektöründe %1,2, sanayi sektöründe ise %0,1 azalırken, ticaret-hizmet sektöründe herhangi bir değişim yaşanmadı.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Mayıs 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Mayıs 2026	Mayıs 2025	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.970.105	15.892.187	0,5
Sanayi	4.753.428	4.909.496	-3,2
Madencilik ve taş ocakçılığı	137.476	141.129	-2,6
İmalat	4.406.491	4.562.839	-3,4
Elektrik, gaz, buhar	146.558	141.523	3,6
Su temini; kanalizasyon	62.903	64.005	-1,7
İnşaat	1.933.256	1.190.680	1,2
Ticaret ve hizmetler	9.283.421	9.072.011	2,3
Ticaret	3.500.424	3.437.438	1,8
Ulaştırma ve depolama	1.360.045	1.302.226	4,4
Konaklama ve yiyecek	1.443.045	1.406.251	2,7
Bilgi ve iletişim	291.239	295.519	-1,4
Finans ve sigorta faaliyetleri	366.545	356.412	2,8
Gayrimenkul	132.234	127.020	4,1
Mesleki, bilimsel ve teknik	690.493	674.535	2,4
İdari ve destek	1.498.829	1.472.610	1,8

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin Kişi)

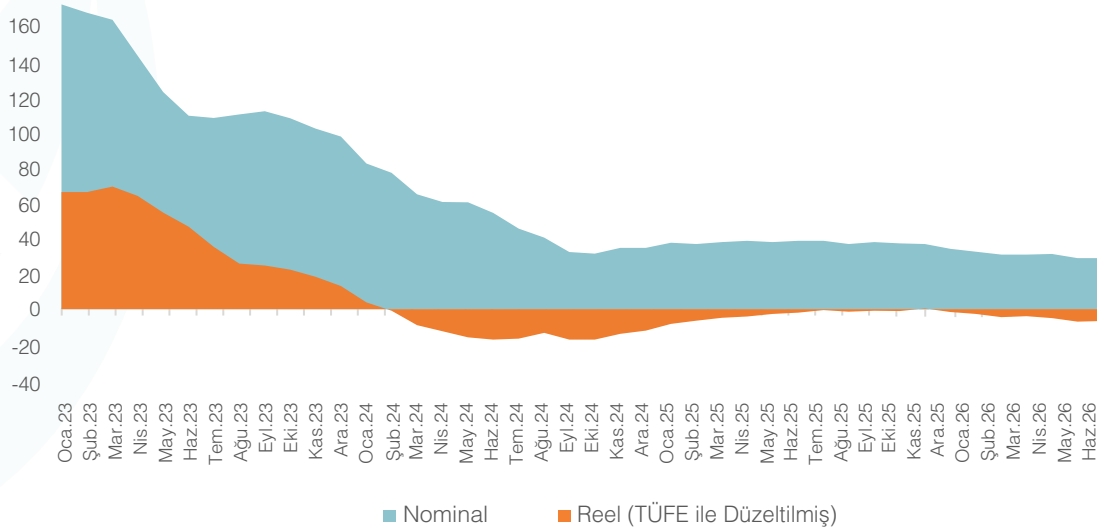


“Konut Fiyatları Yıllık Artış: %24,5”

Konut fiyat endeksi (KFE), haziran ayında bir önceki aya göre %2,0, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 oranında arttı. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %5,8 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %25,3, Ankara'da %25,5 ve İzmir'de %22,6 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul'da %2,1, Ankara'da %1,0 ve İzmir'de %3,1 artış olarak kaydedildi.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

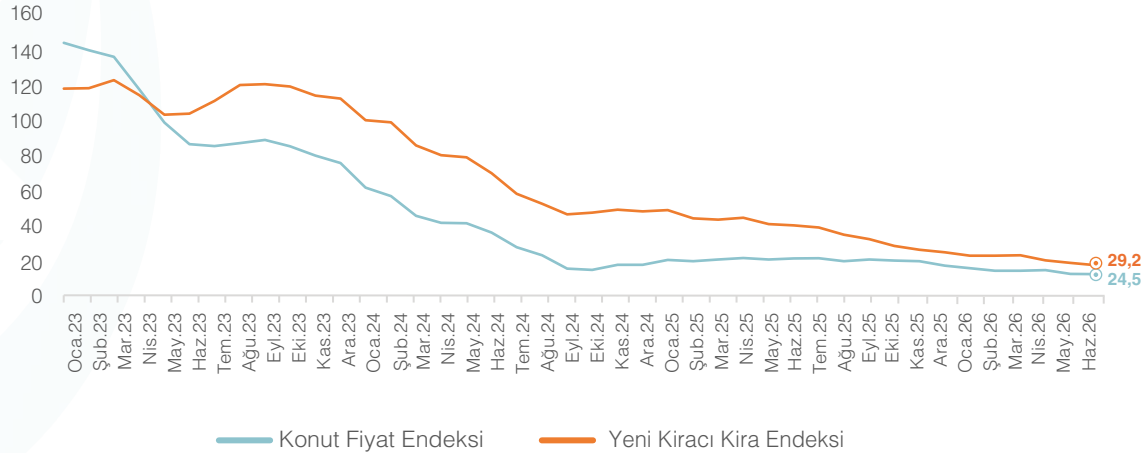


“Yeni Kiracı Kira Endeksi Yıllık Bazda %29,2 Arttı”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), haziran ayında bir önceki aya göre %2,3, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %29,2 oranında artış gösterdi. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %2,2 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul’da %33,4, Ankara’da %30,7 ve İzmir’de %28,4 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul’da %2,5, Ankara’da %2,0 ve İzmir’de %2,6 artış şeklinde gerçekleşti.

Yıllık Değişim Oranları (%)



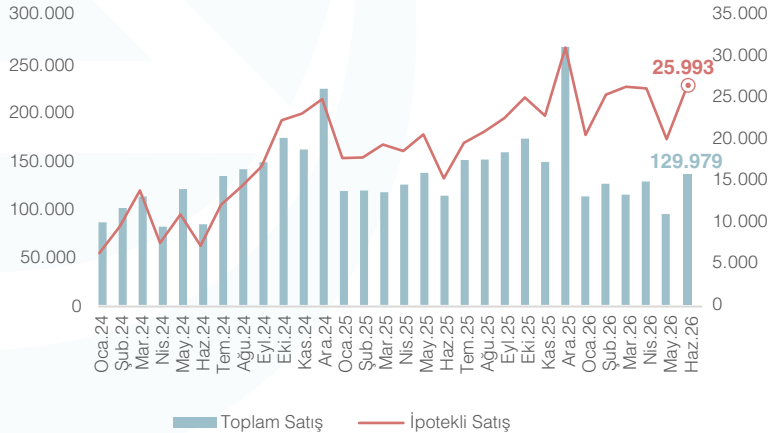
“İpotekli Konut Satışlarında %72,1 Artış Gerçekleşti”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Haziran 2026’da bir önceki yılın aynı ayına göre %15,8 oranında artarak 129 bin 979 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar %72,1 artarak 25 bin 993 adede yükselirken diğer konut satışları ise %7,1 artışla 103 bin 986 adet oldu. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %20,0, diğer satışların payı ise %80,0 olarak kaydedildi.

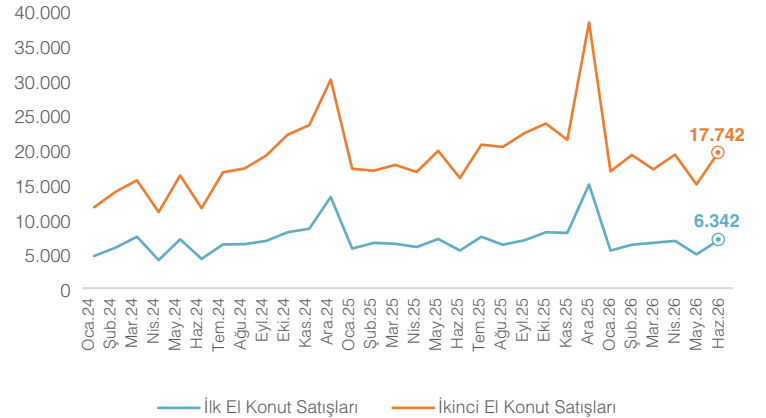
İlk el konut satışları haziran ayında yıllık %23,1 artarak 43 bin 406 adete yükselirken ikinci el konut satışları %12,5 artarak 86 bin 573 adet olarak gerçekleşti. Buna göre, toplam satışlar içerisinde ilk el konut satışlarının payı %33,4, ikinci el konut satışlarının payı ise %66,6 oldu. Buna ek olarak, aynı dönemde yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %20,1 oranında artarak 2.015 seviyesine yükseldi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,6 oldu.

İl bazında konut satışlarına bakıldığında, İstanbul’da haziran ayında toplam 24 bin 84 konut satıldı. Satılan konutların %26,3’ü ilk el, %73,7’si ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca, İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,3, diğer satışların payı %76,7 olarak gerçekleşti.

Konut Satışları (Türkiye)



Konut Satışları (İstanbul)



“Haziran’da 16 Bin 565 İş Yeri Satıldı”

Türkiye genelinde haziran ayında toplam satılan iş yeri sayısı 16 bin 565 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %30,8 artarak 5.126 adet olurken ikinci el iş yeri satışları ise %14,6 artışla 11 bin 439 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar ise %86,7 artarak 745 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %17,2 oranında artarak 15 bin 820 adete yükseldi.

İl bazında iş yeri satışlarına bakıldığında, İstanbul’da haziran ayında toplam 2.986 adet iş yeri satışı yapıldı. Satılan iş yerlerinin %16,9’u ilk el, %83,1’i ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca aynı dönemde ipotekli satışların oranı %5,1 iken diğer satışların oranı %94,9 olarak gerçekleşti.

İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Haziran			Ocak-Haziran 2026		
	2026	2025	Değişim(%)	2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	16.565	13.896	19,2	85.528	90.306	-5,3
İlk el satış	5.126	3.918	30,8	23.894	24.011	-0,5
İkinci el satış	11.439	9.978	14,6	61.634	66.295	-7,0
Satış şekline göre toplam satış	16.565	13.896	19,2	85.528	90.306	-5,3
İpotekli satış	745	399	86,7	4.005	2.404	66,6
Diğer satış	15.820	13.497	17,2	81.523	87.902	-7,3

Kaynak: TÜİK

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM