

iTOSAM



iSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
17 NİSAN 2026

Ekonomide Son Geliřmeler

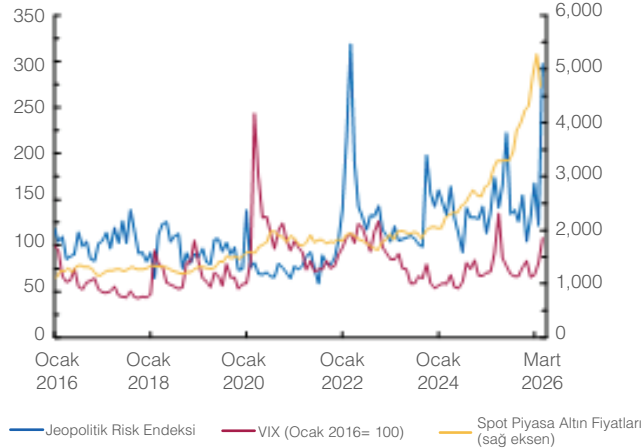
- 03** IMF: KÜRESEL EKONOMİK GÖRÜNÜM RAPORU
- 05** ÖDEMELER DENGESİ İSTATİSTİKLERİ
- 09** GİRİŞİM ÖZELLİKLERİNE GÖRE ULUSLARARASI HİZMET TİCARETİ İSTATİSTİKLERİ
- 11** TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 12** CİRO ENDEKSLERİ
- 13** SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSİ
- 14** ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ
- 15** KONUT FİYAT ENDEKSİ VE YENİ KİRACI KİRA ENDEKSİ
- 17** KONUT VE İŐ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

“Orta Doğu’daki Savaş Dayanıklılığı Test Ediyor”

IMF, Nisan 2026 Küresel Ekonomik Görünüm Raporunu “Savaşın Gölgesinde Küresel Ekonomi” mottosu ile yayımladı. Raporda, küresel ekonominin son yıllarda çoklu şoklara rağmen direnç göstermiş olduğuna ancak Orta Doğu’daki savaşın bu dayanıklılığı yeniden test ettiğine dikkat çekiliyor. Teknoloji yatırımları, destekleyici mali ve parasal politikalar büyümeyi desteklese de özellikle artan enerji ve gıda fiyatları enflasyon beklentilerini yukarı çekiyor. Finansal piyasalarda riskten kaçış eğiliminin de güçlenmesiyle bu durum özellikle emtia ithalatçısı gelişmekte olan ülkeleri döviz kuru baskıları ve maliyet artışları yoluyla daha belirgin bir şekilde etkiliyor.

Rapora göre küresel büyüme görünümü yüzeyde güçlü olsa da altında önemli kırılma noktaları barındırıyor. Bu minvalde büyük ekonomilerdeki görece güçlü performansa rağmen büyümenin dengesiz seyretmekte olduğu ve orta vadede aşağı yönlü risklerin baskın olduğuna dikkat çekiliyor. Savaşın uzaması durumunda büyümede yavaşlama, enflasyonda kalıcılık ve küresel durgunluk ihtimali artıyor. Aynı zamanda ülkeler ticarete yeni ittifaklar kurarken, ekonomik sistem de buna bağlı olarak değişiyor.

Küresel Jeopolitik Belirsizlik



Kaynak: IMF, World Economic Outlook, Nisan 2026

“Türkiye Büyümesinde Aşağı Yönlü Revizyon”

IMF, Orta Doğu'daki çatışmanın yol açtığı aksaklıkların etkisiyle küresel ekonomik büyüme tahminini 2026 yılı için %3,3'ten %3,1'e düşürdü. 2027 yılı beklentisi ise %3,2 düzeyinde açıklandı. Raporla Türkiye'ye yönelik değerlendirmede 2026 yılı büyüme tahmini %3,7'den %3,4'e çekilirken Türkiye'de 2026 yıl sonu enflasyonunun %28,6 ve 2027'de ise %21,4 olacağı öngörülüyor. İşsizlik oranları da bu yıl için %8,3 olarak gelecek yıl için ise %8,7 oranında bekleniyor.

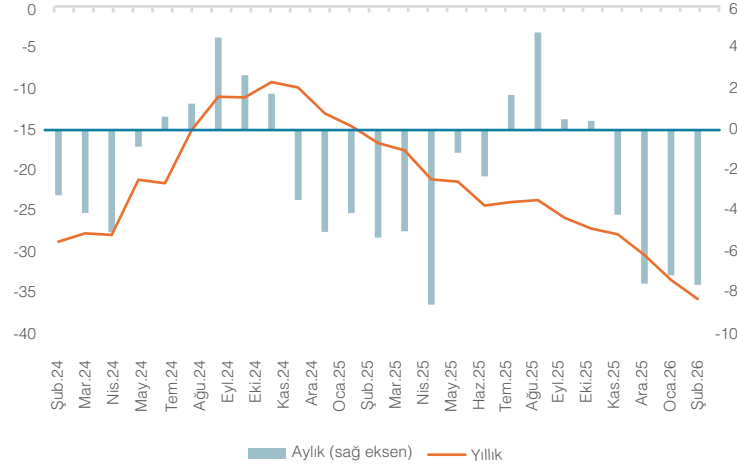
IMF Büyüme Tahminleri (%)

	2025	2026	2027
Dünya	3,4	3,1	3,2
Gelişmekte Olan Asya	5,5	4,9	4,8
Gelişmekte Olan Avrupa	2	2	2,1
Orta Doğu ve Orta Asya	3,6	1,9	4,6
Euro Bölgesi	1,4	1,1	1,2
Çin	5	4,4	4
ABD	2,1	2,3	2,1
Almanya	0,2	0,8	1,2
Hindistan	7,6	6,5	6,5

“Şubat Ayında Cari İşlemler Hesabı 7,5 Milyar Dolar Açık Kaydetti”

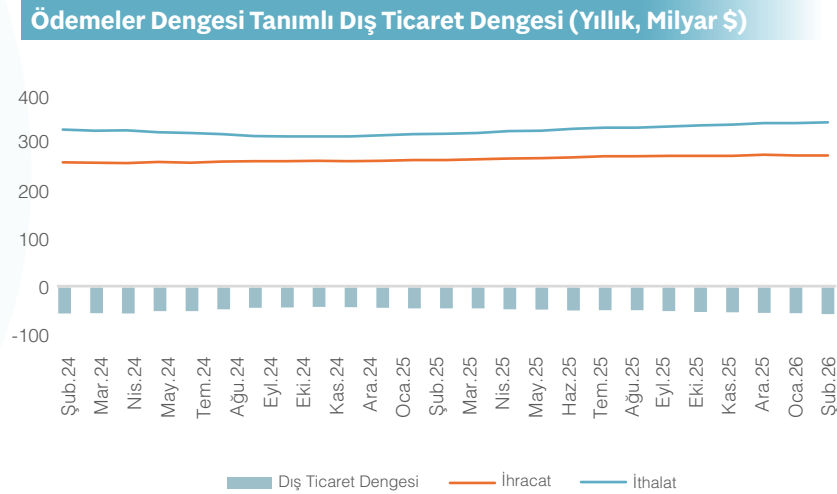
TCMB Ödemeler Dengesi Raporuna göre Şubat 2026’da cari işlemler hesabı 7,5 milyar dolar açık kaydetmiştir. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ilgili dönemde 1,47 milyar dolar açık verirken yıllıklandırılmış verilere göre şubat ayı itibarıyla 12 aylık birikimli cari açık 35,4 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir..

Cari İşlemler Hesabı (Aylık ve Yıllık, Milyar \$)



“Dış Ticaret Açığı 7,5 Milyar Dolar, Hizmetler Dengesi 2 Milyar Dolar Fazla Verdi”

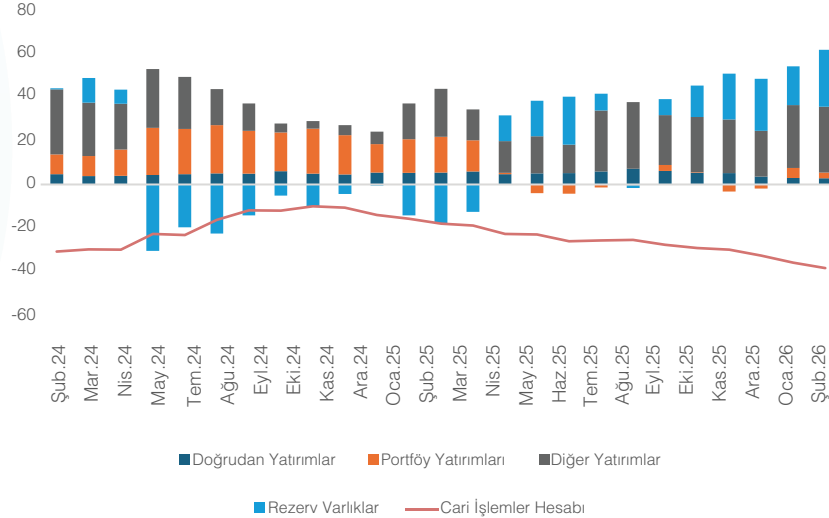
Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı şubat ayında 7,48 milyar dolar seviyesinde gerçekleşirken mal ihracatı 20 milyar dolar, mal ithalatı ise 28,15 milyar dolar olmuştur. Hizmetler dengesi, seyahat ve taşımacılık kalemlerinin etkisiyle 2 milyar dolar net giriş sağlamıştır. Yıllıklandırılmış hizmetler fazlası 62,6 milyar dolar seviyesine ulaşmıştır.



“Cari Açığın Finansmanında 10,6 Milyar Dolarlık Rezerv Kullanımı Gerçekleşti”

Cari açığın finansmanı tarafında, portföy yatırımları 780 milyon dolar net giriş kaydederken, diğer sektörler 1.478 milyon dolar net kredi kullanımı gerçekleştirmiştir. Finansman kompozisyonu dahilinde resmi rezervlerde 10.630 milyon dolar net azalış yaşanırken, net hata ve noksan kalemi 6.471 milyon dolar giriş yönlü gerçekleşmiştir

Cari İşlemler Hesabı ve Finansmanı (Yıllık, Milyar \$)



“Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Açığı 35,4 Milyar Dolar Seviyesinde”

Şubat 2026 dönemi ödemeler dengesi göstergeleri yıllıklandırılmış veriler ve önceki yılın aynı ayı ile karşılaştırıldığında, dış ticaret açığının cari denge üzerindeki ağırlıklı etkisini ve rezervler kanalıyla sağlanan finansman yapısını özetlemektedir.

Ödemeler Dengesi (Milyon \$)

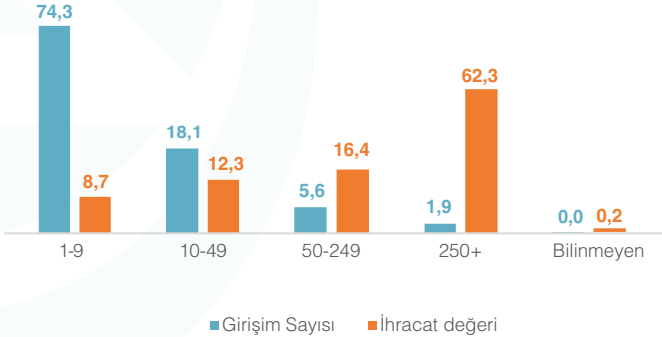
Kalemler	Şubat 2025	Şubat 2026	2026 Ocak 12 Aylık	2026 Şubat 12 Aylık
Cari İşlemler Hesabı	-5.218	-7.501	-33.164	-35.447
Dış Ticaret Dengesi	-5.476	-7.478	-71.167	-73.169
Toplam Mal İhracatı	21.143	20.607	269.401	268.928
Toplam Mal İthalatı	26.619	28.148	340.568	342.097
Hizmetler Dengesi	2.266	2.014	62.830	62.578
Birincil Gelir Dengesi	-2.016	-1.859	-24.138	-23.981
İkincil Gelir Dengesi	8	-178	-689	-875
Finans Hesabı	-6.983	-14.006	-50.054	-57.077
Doğrudan Yatırımlar (net)	37	138	-2681	-2.580
Portföy Yatırımları (net)	-2.566	-780	-4.221	-2.435
Diğer Yatırımlar (net)	-1.555	-2.734	-26.691	-27.870
Rezerv Varlıklar	-2.899	-10.630	-16.461	-24.192
Net Hata ve Noksan	-1.732	-6.471	-16.672	-21.411

“Hizmet İhracatının %62,3’ü, Hizmet İthalatının %56,0’ı Büyük Ölçekli Girişimler Tarafından Gerçekleşti”

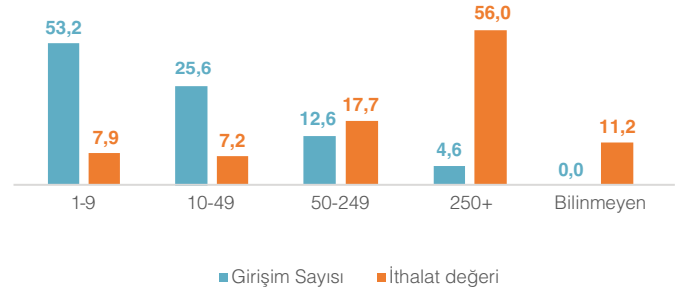
Hizmet ihracatının %8,7’sini yapan 1-9 çalışanı olan mikro ölçekli girişimler, toplam hizmet ihracatı yapan girişimlerin %74,3’ünü oluşturdu. Çalışan sayısı 10-49 kişi olan küçük ölçekli girişimlerin hizmet ihracatındaki payı %12,3 iken 50-249 kişi olan orta ölçekli girişimlerin ihracattaki payı %16,4 seviyesinde gerçekleşti. Hizmet ihracatı yapan girişimlerin %1,9’unu oluşturan 250 veya daha fazla kişinin çalıştığı büyük ölçekli girişimler hizmet ihracatının %62,3’ünü gerçekleştirdi.

Hizmet ithalatı yapan girişimlerin %53,2’sini oluşturan 1-9 çalışanı olan mikro ölçekli girişimler, hizmet ithalatının %7,9’unu yaptı. Çalışan sayısı 10-49 kişi olan küçük ölçekli girişimlerin hizmet ithalatındaki payı %7,2 olurken 50-249 kişi olan orta ölçekli girişimlerin payı %17,7 olarak kaydedildi. Hizmet ithalatı yapan girişim sayısının %4,6’sını oluşturan 250 veya daha fazla kişinin çalıştığı büyük ölçekli girişimler toplam hizmet ithalatının %56,0’ını gerçekleştirdi.

Girişimlerin Hizmet İhracatındaki Payı, 2024 (%)



Girişimlerin Hizmet İthalatındaki Payı, 2024 (%)



Kaynak: TÜİK

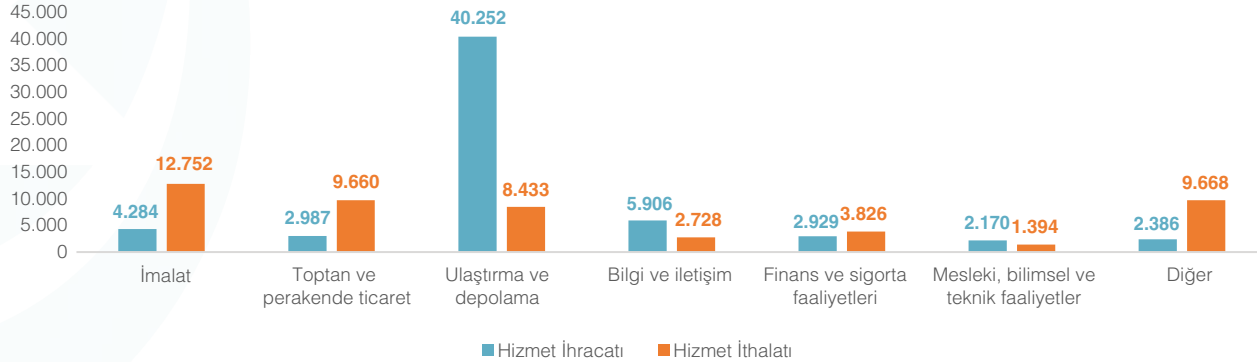
Grafikteki rakamlar yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

“Hizmet İhracatının %66,1'ini Ulaştırma ve Depolama Faaliyetindeki Girişimler Gerçekleştirdi”

Toplamda 60,9 milyar dolar olan hizmet ihracatının 40,2 milyar dolarını ulaştırma ve depolama faaliyetindeki girişimler gerçekleştirirken bilgi ve iletişim faaliyetindeki girişimlerin hizmet ihracatı 5,9 milyar dolar olarak kaydedildi. Hizmet ihracatında 4,2 milyar dolar imalat sanayiindeki girişimler tarafından yapılırken ana faaliyeti finans ve sigorta olan girişimlerin hizmet ihracatı 2,9 milyar dolar oldu.

Hizmet ticaretinde 48,4 milyar dolarlık ithalatın 12,7 milyar doları imalat sanayinde faaliyet gösteren girişimler tarafından yapıldı. Hizmet ithalatındaki 9,6 milyar dolar, ana faaliyeti toptan ve perakende ticaret olan girişimlere ait iken 3,8 milyar dolarlık kısım hizmet ithalatı finans ve sigorta faaliyetinde bulunan girişimlerin oldu. Bilgi ve iletişim faaliyetindeki girişimler ise 2,7 milyar dolar hizmet ithalatı yaptı.

Girişimlerin Ekonomik Faaliyetine Göre Uluslararası Hizmet Ticareti, 2024



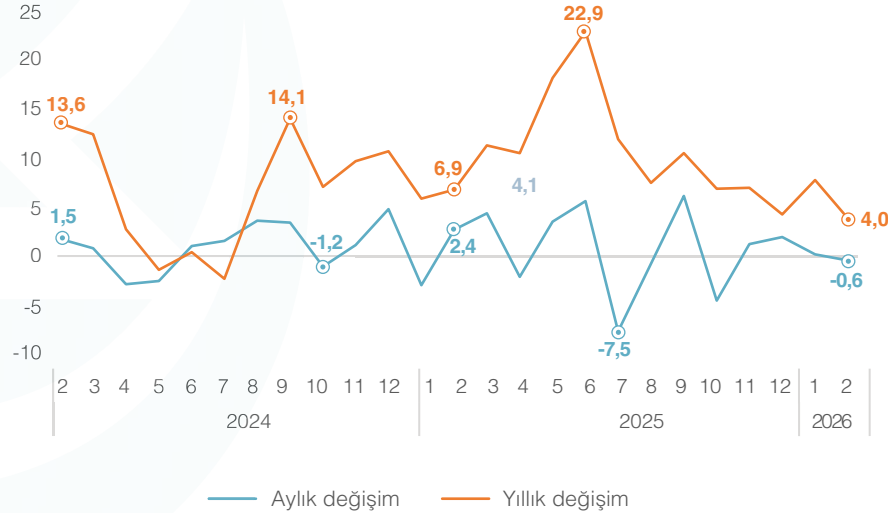
Kaynak: TÜİK

Grafikteki rakamlar yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %4 Oranında Artış”

Ticaret satış hacmi endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %0,6 azalış, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %4,0 oranında artış kaydetti. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %5,5 azalırken toptan ticaret satış hacmi %0,2 arttı. Perakende ticaret satış hacmi ise %0,2 azaldı.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Şubat 2026



Kaynak: TÜİK

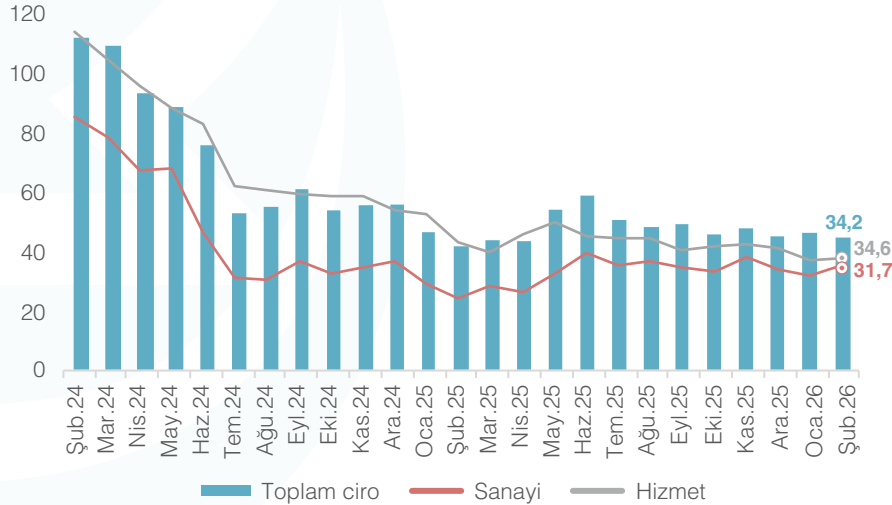
“**Ticaret satış hacmi endeksi**, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.”

“Toplam Ciro Endeksinde Yıllık %34,2’lik Artış”

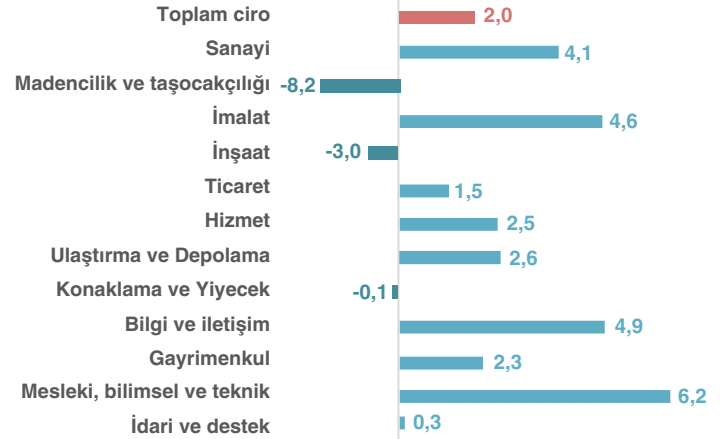
Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi, yılın ikinci ayında bir önceki aya göre %2 artarken yıllık bazda artış oranı %34,2 olarak gerçekleşti.

Alt sektörler itibarıyla yıllık ciro artışında ilk sırada %36,8 ile ticaret sektörü yer aldı. Bu sektörü %34,6 ile hizmet, %31,7 ile sanayi ve %20,2 ile inşaat sektörü izledi. Aylık bazda ise sanayi sektöründe %4,1, hizmet sektöründe %2,5 oranında artış kaydedilirken inşaat sektörü ciro endeksinde %3 oranında azalış görüldü.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Şubat 2026



Ciro Endekslerinde Aylık Değişim Oranları, Şubat 2026 (%)



“Şubat Ayında Sektörel Üretimde Sınırlı Artış Eğilimi”

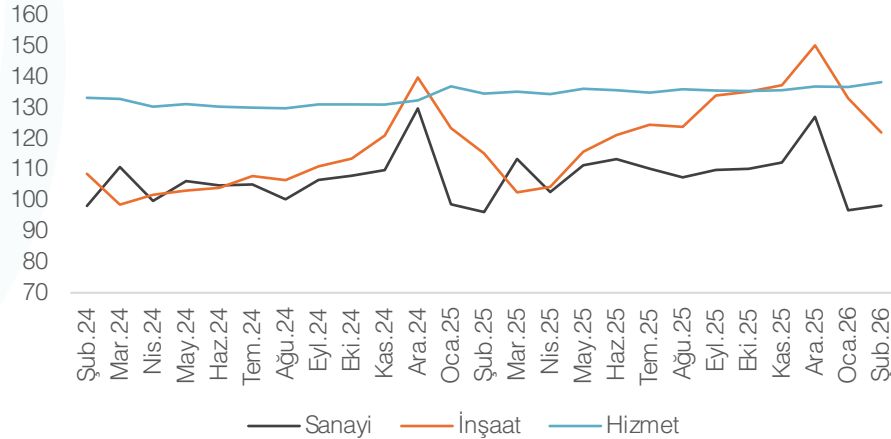
Şubat 2026 verilerine göre, toplam sanayi üretimi aylık %2,6 ve yıllık %2,2 artarken, inşaat üretimi aylık %1,3 daralmasına rağmen yıllık %5,9 artış kaydetti. Hizmet üretimi ise aylık %1,2 ve yıllık %2,3 arttı.

Sanayi sektöründe alt kalemler incelendiğinde, sermaye malı üretimi yıllık %12,8 artışla öne çıkarken ara malı üretimi yıllık %2,6 arttı. Dayanıklı tüketim malları üretimi yıllık %13,8 daralırken dayanıksız tüketim mallarında yıllık %3,2 düşüş kaydedildi. Enerji üretimi ise yıllık %0,2 geriledi.

İnşaat sektöründe bina inşaatı yıllık %4,9, bina dışı yapılar %12,0 ve özel inşaat faaliyetleri %5,5 artış gösterdi.

Hizmet sektöründe bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık %13,3 artışla öne çıkarken, konaklama ve yiyecek hizmetleri %3,5, mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %5,6 ve idari ve destek hizmetler %1,4 arttı. Ulaştırma ve depolama faaliyetleri %0,3, gayrimenkul faaliyetleri ise %8,7 daraldı.

İnşaat, Sanayi, Hizmet Üretim Endeksleri



“Sanayi Sektöründe Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık Bazda Düşüşünü Sürdürdü”

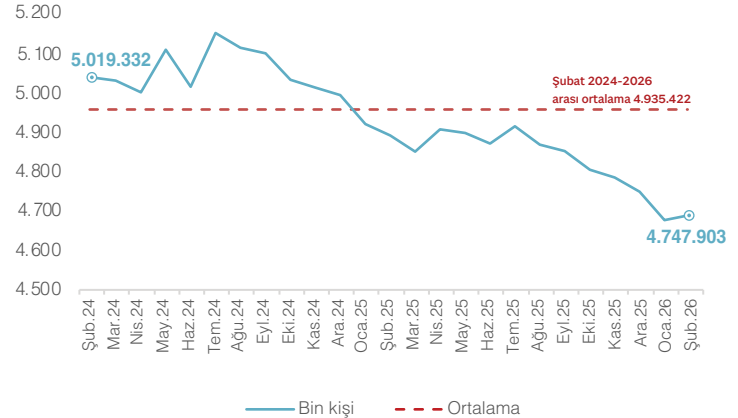
Yılın ikinci ayı itibarıyla sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı geçen yılın aynı ayına göre %1,3 artarak 15 milyon 501 bin 511 kişiye ulaştı. Alt sektörler itibarıyla yıllık bazda inşaatta %4,5 ve ticaret-hizmet sektöründe %3,3 oranında artış kaydedilirken sanayi sektöründe %3,2 oranında azalış gerçekleşti. Böylece sanayide ücretli çalışan sayısı Şubat 2024-Şubat 2026 dönemi ortalamasının altında kalmaya devam etti.

Aylık bazda değerlendirildiğinde şubat ayında toplam ücretli çalışan sayısı bir önceki aya göre sınırlı bir artışla %0,4 yükseldi. Aynı dönemde tüm alt sektörlerde artış gözlemlendi. Buna göre sanayi sektöründe %0,1, inşaat sektöründe %0,9 ve ticaret-hizmet sektöründe %0,5 oranında artış kaydedildi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Şubat 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Şubat 2026	Şubat 2025	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.501.511	15.297.723	1,3
Sanayi	4.747.903	4.904.879	-3,2
Madencilik ve taş ocakçılığı	132.112	134.829	-2
İmalat	4.407.596	4.567.302	-3,5
Elektrik, gaz, buhar	143.784	139.077	3,4
Su temini; kanalizasyon	64.411	63.671	1,2
Inşaat	1.828.029	1.749.215	4,5
Ticaret ve hizmetler	8.925.579	8.643.629	3,3
Ticaret	3.462.410	3.375.197	2,6
Ulaştırma ve depolama	1.315.226	1.262.770	4,2
Konaklama ve yiyecek	1.226.690	1.174.139	4,5
Bilgi ve iletişim	295.513	292.863	0,9
Finans ve sigorta faaliyetleri	366.232	353.765	3,5
Gayrimenkul	129.190	121.569	6,3
Mesleki, bilimsel ve teknik	684.702	651.944	5
İdari ve destek	1.445.616	1.411.382	2,4

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin Kişi)

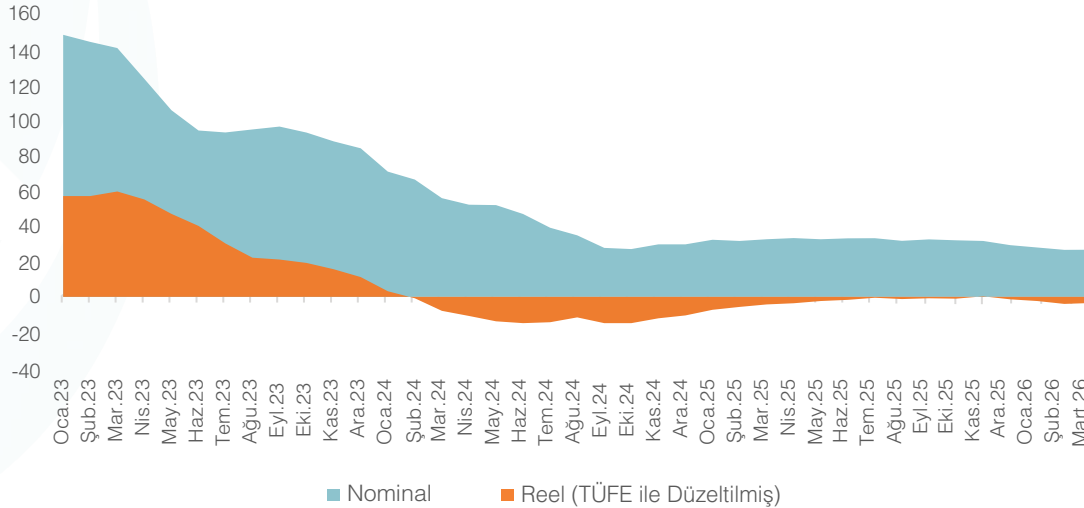


“Konut Fiyatları Yıllık Bazda %26,4 Arttı”

Konut fiyat endeksi (KFE), mart ayında bir önceki aya göre %2,0, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4 oranında arttı. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %3,4 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %27,8, Ankara'da %30,4 ve İzmir'de %24,3 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul'da %2,2, Ankara'da %2,5 ve İzmir'de %2,8 artış olarak kaydedildi.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

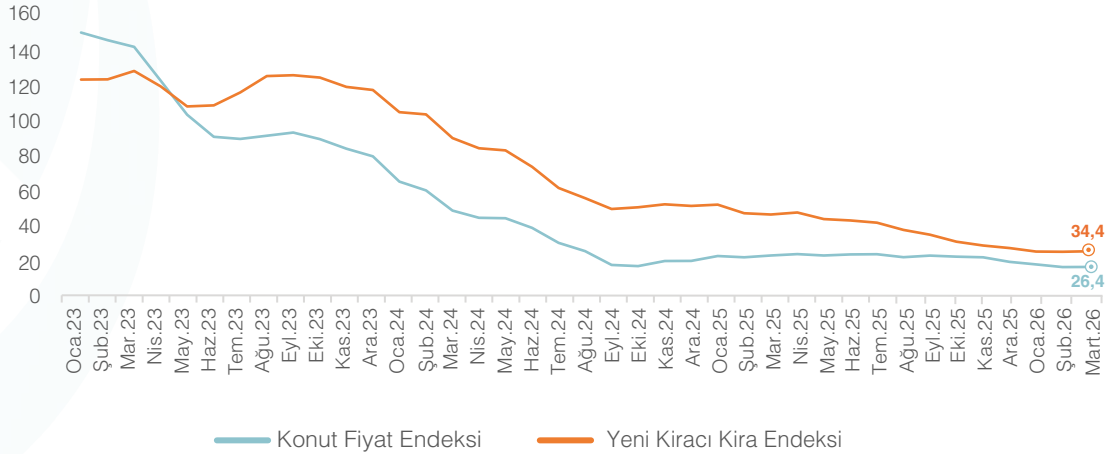


“Yeni Kiracı Kira Endeksinde Artış: %34,4”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), mart ayında bir önceki aya göre %2,0, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %34,4 oranında artış gösterdi. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %2,7 oranında arttı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul’da %39,4, Ankara’da %37,7 ve İzmir’de %35,0 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul’da %2,2, Ankara’da %2,4 ve İzmir’de %3,6 artış şeklinde gerçekleşti.

Yıllık Değişim Oranları (%)



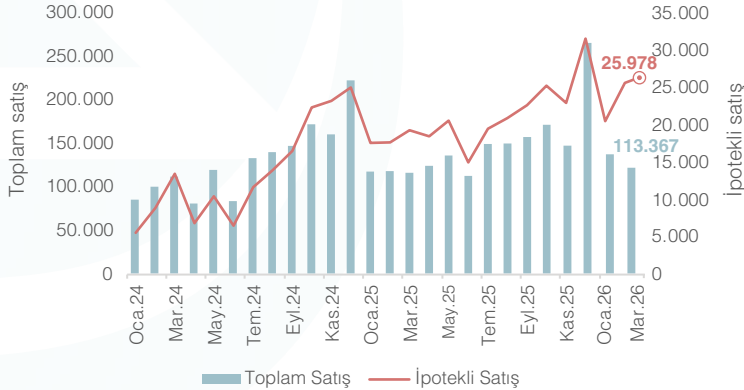
“İpotekli Satışlarda Yıllık %35,9 Artış”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Mart 2026’da önceki yılın aynı ayına göre %2,1 oranında azalarak 113 bin 367 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar %35,9 artarak 25 bin 978 adede ulaşırken diğer konut satışları ise %9,6’lık azalışla 87 bin 389 adet oldu. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %22,9, diğer satışların payı ise %77,1 olarak kaydedildi.

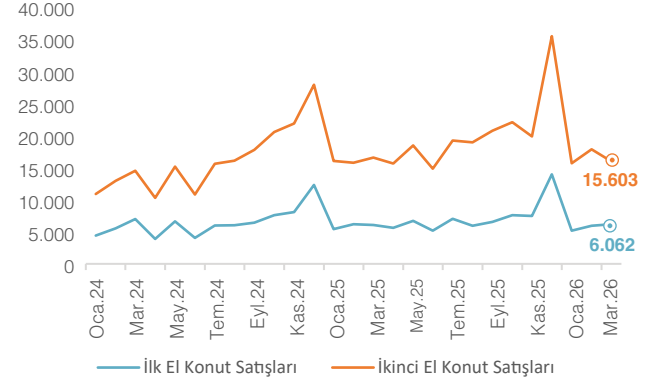
İlk el konut satışları mart ayında yıllık %1,3 artarak 35 bin 725 adete ulaşırken ikinci el konut satışları %3,6 azalarak 77 bin 642 adet olarak gerçekleşti. Buna göre, toplam satışlar içerisinde ilk el konut satışlarının payı %31,5, ikinci el konut satışlarının payı ise %68,5 oldu. Buna ek olarak, aynı dönemde yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %20,0 oranında azalarak 1.353 seviyesine geriledi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,2 oldu.

İl bazında konut satışlarına bakıldığında, İstanbul’da mart ayında toplam 21 bin 665 konut satıldı. Satılan konutların %28’i ilk el, %72’si ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca, toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %24,8, diğer satışların payı %75,2 olarak gerçekleşti.

Konut Satışları (Türkiye)



Konut Satışları (İstanbul)



“Mart Ayında 13 Bin 499 İş Yeri Satışı Gerçekleşti”

Türkiye genelinde mart ayında toplam satılan iş yeri sayısı 13 bin 499 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %5,4 azalarak 3.787 adet olurken ikinci el iş yeri satışları ise %12,3 düşüyle 9.712 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar ise %60,1 artarak 698 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %12,6 oranında azalarak 12 bin 801 adete geriledi.

İl bazında iş yeri satışlarına bakıldığında, İstanbul’da mart ayında toplam 2.389 adet iş yeri satışı yapıldı. Satılan iş yerlerinin %14’ü ilk el, %86’sı ikinci el satışlardan oluştu.

İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Mart		Değişim(%)	Ocak-Mart		
	2026	2025		2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	13.499	15.083	-10,5	4.835	45.610	-8,3
İlk el satış	3.787	4.005	-5,4	11.212	12.000	-6,6
İkinci el satış	9.712	11.078	-12,3	30.623	33.610	-8,9
Satış şekline göre toplam satış	13.499	15.083	-10,5	41.835	45.610	-8,3
İpotekli satış	698	436	60,1	1.966	1.194	64,7
Diğer satış	12.801	14.647	-12,6	39.869	44.416	-10,2

Kaynak: TÜİK

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM