

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
14 AĞUSTOS 2026

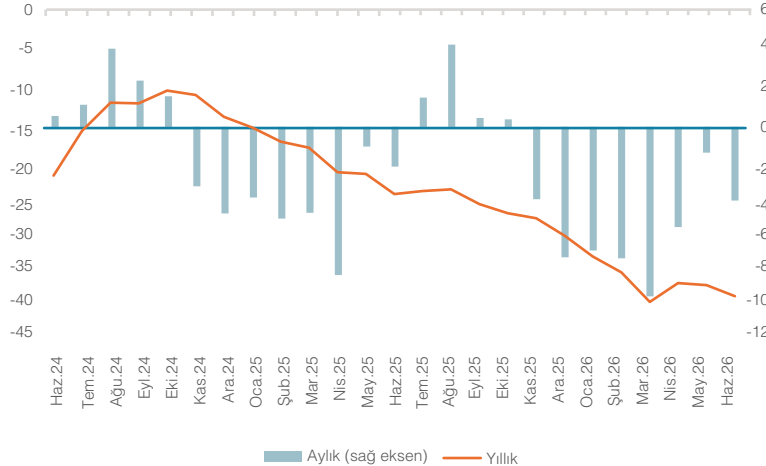
Ekonomide Son Gelişmeler

- 03 ÖDEMELER DENGESİ İSTATİSTİKLERİ
- 07 TAHVİL FAİZLERİ
- 08 FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARININ REEL GETİRİ ORANLARI
- 09 TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 10 SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSLERİ
- 11 CİRO ENDEKSLERİ
- 12 KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ
- 14 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

“Haziran Ayında Cari İşlemler Hesabı 4,2 Milyar ABD Doları Açık Kaydetti”

TCMB Ödemeler Dengesi Raporu'na göre Haziran 2026'da cari işlemler hesabı 4,2 milyar ABD doları açık kaydetti. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ilgili dönemde 1,5 milyar ABD doları fazla verirken yıllıklandırılmış verilere göre Haziran ayı itibarıyla 12 aylık birikimli cari açık 38,9 milyar ABD doları olarak gerçekleşti.

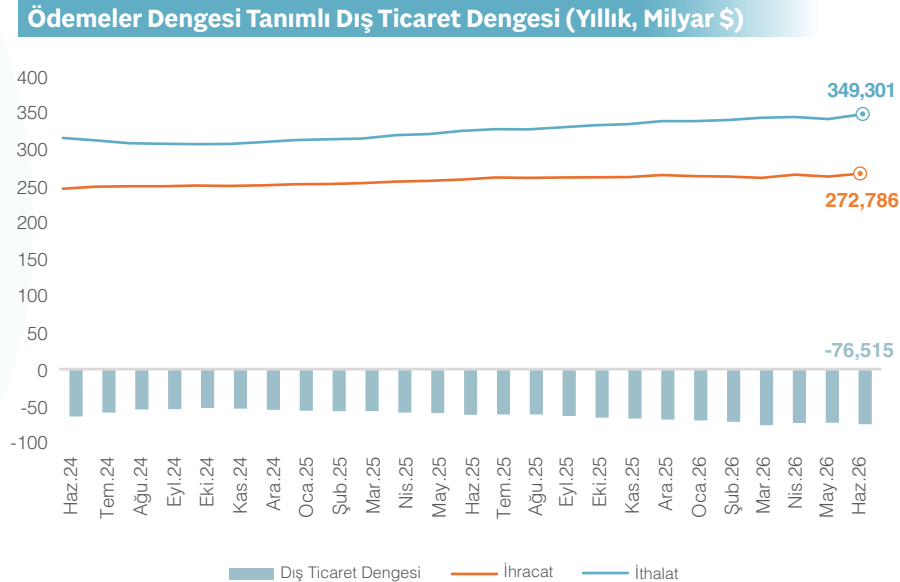
Cari İşlemler Hesabı (Aylık ve Yıllık, Milyar \$)



Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı 8,5 Milyar Dolar, Hizmetler Dengesi 6,9 Milyar Dolar Fazla Verdi”

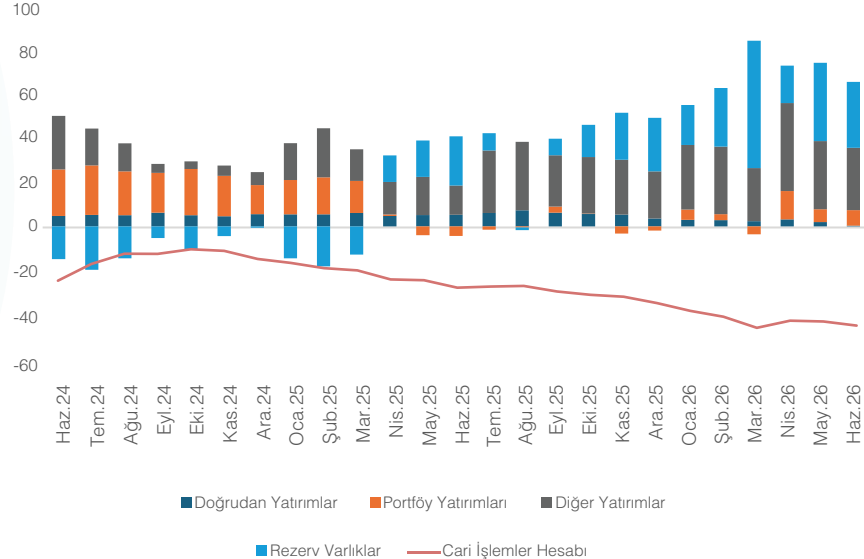
Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı Haziran ayında 8,5 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşirken mal ihracatı 24,4 milyar ABD doları, mal ithalatı ise 33,0 milyar ABD doları oldu. Hizmetler dengesi, seyahat ve taşımacılık kalemlerinin etkisiyle 6,9 milyar ABD doları net giriş sağladı. Yıllıklandırılmış hizmetler fazlası 63,7 milyar ABD doları seviyesine ulaştı.



“Cari Açığın Finansmanında 1 Milyar Dolarlık Rezerv Artışı Kaydedildi”

Cari açığın finansmanı tarafında portföy yatırımları 2,5 milyar ABD doları net giriş kaydederken bankalar ve diğer sektörler sırasıyla 3,5 milyar ve 1,8 milyar ABD doları net kredi kullanımı gerçekleştirdi. Finansman kompozisyonu dahilinde resmi rezervlerde 1 milyar ABD doları net artış yaşanırken net hata ve noksan kalemi 39 milyon ABD doları giriş yönlü gerçekleşti

Cari İşlemler Hesabı ve Finansmanı (Yıllık, Milyar \$)



Not: Finans Hesabı'nın ana kalemleri, sermaye girişi/çıkışının okunabilirliği adına eksi ile çarpılmıştır.

Kaynak: TCMB

“Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Açığı 38,9 Milyar ABD Doları Seviyesinde”

Haziran 2026 dönemi ödemeler dengesi göstergeleri yıllıklandırılmış veriler ve önceki yılın aynı ayıyla karşılaştırmalı olarak ele alındığında, dış ticaret açığındaki genişleme eğilimi ve resmi rezervlerdeki toparlanma ön plana çıkmaktadır.

Ödemeler Dengesi (Milyon \$)

Kalemler	Haziran 2025	Haziran 2026	2026 Haziran 12 Aylık
Cari İşlemler Hesabı	-2,27	-4,194	-38,888
Dış Ticaret Dengesi	-6,521	-8,533	-76,515
Toplam Mal İhracatı	20,334	24,429	272,786
Toplam Mal İthalatı	26,855	32,962	349,301
Hizmetler Dengesi	6,088	6,851	63,747
Birincil Gelir Dengesi	-1,755	-1,785	-24,156
İkincil Gelir Dengesi	-0,082	-0,727	-1,964
Finans Hesabı	0,94	-4,168	-59,563
Doğrudan Yatırımlar (net)	-0,628	0,899	-0,312
Portföy Yatırımları (net)	-1,464	-2,537	-6,368
Diğer Yatırımlar (net)	7,082	-3,569	-25,715
Rezerv Varlıklar	-4,05	1,039	-27,168
Net Hata ve Noksan	3,216	0,039	-20,436

“Uzun Vadeli Tahvil Faizlerinde Yükseliş”

ABD Merkez Bankası (Fed), temmuz toplantısında politika faizini %3,50-3,75 aralığında sabit bıraktı. Buna rağmen ABD’nin 10 yıllık tahvil faizi %4,70’e, 30 yıllık tahvil faizi ise %5,20’nin üzerine çıkarak 19 yılın en yüksek seviyesine ulaştı. Uzun vadeli faizlerdeki yükselişte ise aşağıdaki maddeler öne çıkıyor.

Büyüme: ABD ekonomisinde güçlü iş gücü piyasası ve dirençli tüketim, ekonomik aktivitede belirgin bir yavaşlama yaşanmasını engellerken faizlerin uzun süre yüksek seviyelerde kalabileceği beklentisini de destekliyor.

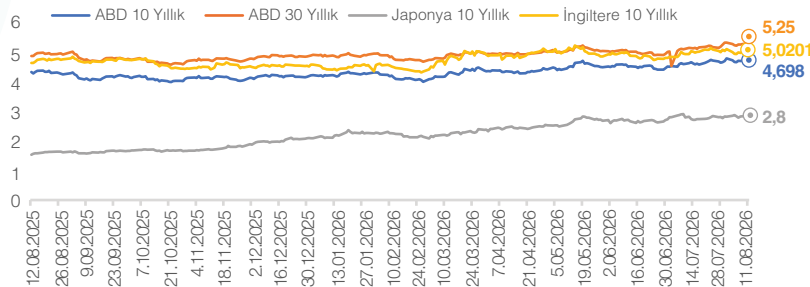
Enflasyon: ABD’den gelen son veriler enflasyonda bir miktar yavaşlamaya işaret etse de fiyat artışlarının Fed’in %2’lik hedefine kalıcı biçimde yaklaştığını söylemek için henüz erken.

Kamu Borcu: Faizleri yukarı taşıyan bir diğer unsur ise ABD’nin yüksek bütçe açığı ve büyüyen kamu borcu. Artan finansman ihtiyacı piyasaya daha fazla tahvil arz edilmesini gerektirirken yatırımcıların bu tahvilleri satın almak ve portföylerinde tutmak için daha yüksek getiri talep etmesi özellikle 10 ve 30 yıllık tahvil faizlerini yukarı çekiyor.

Para Politikası: Fed’in yeni başkanı Kevin Warsh’ın söylemleri enflasyonla mücadelede kararlı bir duruşa işaret etse de uzun vadeli tahvil-lerde devam eden satışlar, yatırımcıların enflasyonun seyri ve gelecekte izlenecek para politikasına ilişkin risklerin sürdüğü şeklinde yorumladıklarını gösteriyor.

Uzun vadeli tahvil faizlerindeki yükseliş yalnızca ABD ile sınırlı değil. Enflasyonun kalıcılığına ilişkin endişeler ülkeler arasında ortak bir unsur olarak öne çıkarken, Japonya’da artan kamu borcu daha belirleyici bir etken konumunda. İngiltere’de reel faizler ve enflasyon beklentileri birlikte etkili olurken Avrupa tarafında ise yükselişte daha çok enflasyon beklentileri ön plana çıkıyor.

Uzun Vadeli Tahvil Faizleri (%)



Kaynak: Investing.com

“Aylıkta En Yüksek Reel Getiri Mevduat Faizinde; Yıllıkta Külçe Altında”

TÜİK, temmuz ayına ait finansal yatırım araçlarının reel getiri oranlarını açıkladı. Buna göre aylık en yüksek reel getiri sağlayan finansal yatırım aracı %1,29 ile mevduat faizi (brüt) oldu. Yıllık değerlendirmede ise külçe altın %8,05 ile yatırımcısına kazandırırken bunu %2,73 ile BİST 100 izledi. Diğer yatırım araçlarının ise negatif ayrıştığı görülüyor.

Finansal Yatırım Araçlarının Reel Getiri Oranları (%)

Finansal Yatırım Araçları	Aylık	Üç aylık	Altı aylık	Yıllık
Mevduat faizi (brüt)	1,29	4,7	1,99	-1,28
DİBS	0,89	2,72	-4,29	1,16
Amerikan doları	-0,03	0,58	-4,73	-11,16
Euro	-0,87	-1,71	-7,29	-13,15
BİST 100	-2,61	-3,63	-2,68	2,73
Külçe altın	-4,79	-13,61	-20,22	8,05

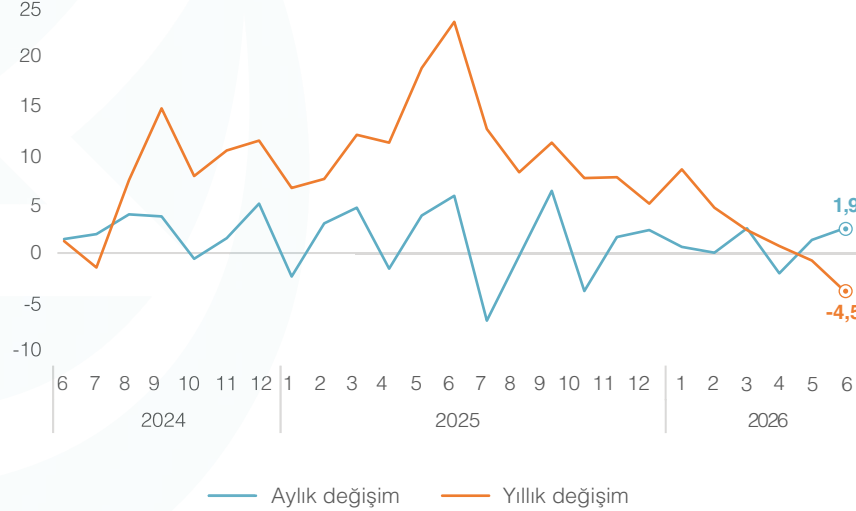
Not: Reel getiriler TÜFE ile indirgenmiştir.

Kaynak: TÜİK

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %4,5 Oranında Azalış”

Ticaret satış hacim endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %1,9 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %4,5 oranında azalış kaydetti. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %13,8, toptan ticaret satış hacmi %9,4 azaldı. Perakende ticaret satış hacmi ise %11,8 oranında artış gösterdi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Haziran 2026



“

Ticaret satış hacim endeksi, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.

”

“Hizmet Üretimi Yıllık Bazda Öne Çıktı”

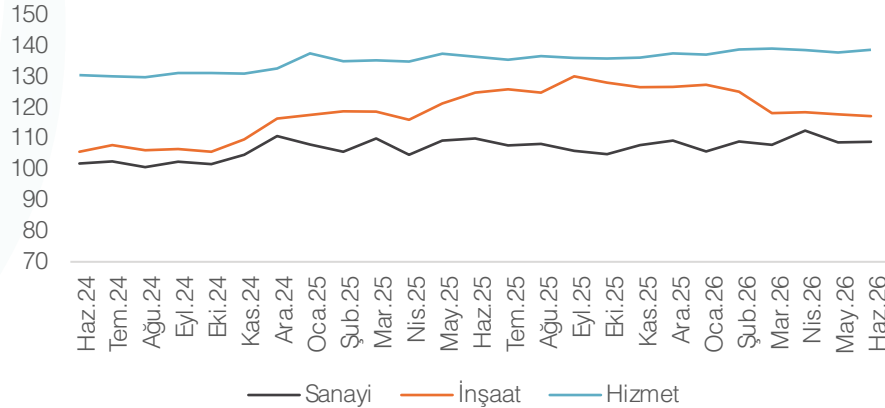
Haziran 2026 verilerine göre sanayi üretimi aylık %0,1 yükselirken yıllık bazda %1,4 geriledi. İnşaat üretimi aylık %0,5 ve yıllık %6,0 düşüş kaydederken hizmet üretimi aylık %0,6 ve yıllık %1,3 artış gösterdi. Böylece üç ana üretim göstergesi içinde yıllık bazda tek pozitif performans hizmet sektöründe gerçekleşirken en sert daralma inşaat sektöründe yaşandı.

Sanayi sektöründe imalat sanayi üretimi aylık bazda değişim göstermezken yıllık %1,5 geriledi. Madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi aylık %0,5 ve yıllık %1,6 düşüş kaydederken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı sektörü endeksi aylık %1,5 ve yıllık %1,1 yükseldi.

İnşaat sektöründe bina inşaatı üretimi aylık %0,4 ve yıllık %7,5 gerilerken bina dışı yapıların inşaatı aylık %0,1 ve yıllık %4,5 yükseliş kaydetti. Özel inşaat faaliyetleri ise aylık %1,0 ve yıllık %7,6 düşüş gösterdi.

Hizmet sektöründe bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık %9,4 artışla en güçlü alt sektör oldu. Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %1,7, konaklama ve yiyecek hizmetleri %1,5 ve ulaştırma ve depolama faaliyetleri %1,3 yükseldi. Buna karşılık gayrimenkul faaliyetleri %8,8 ve idari ve destek hizmetleri %3,8 geriledi.

Sektörel Üretim Endeksleri*



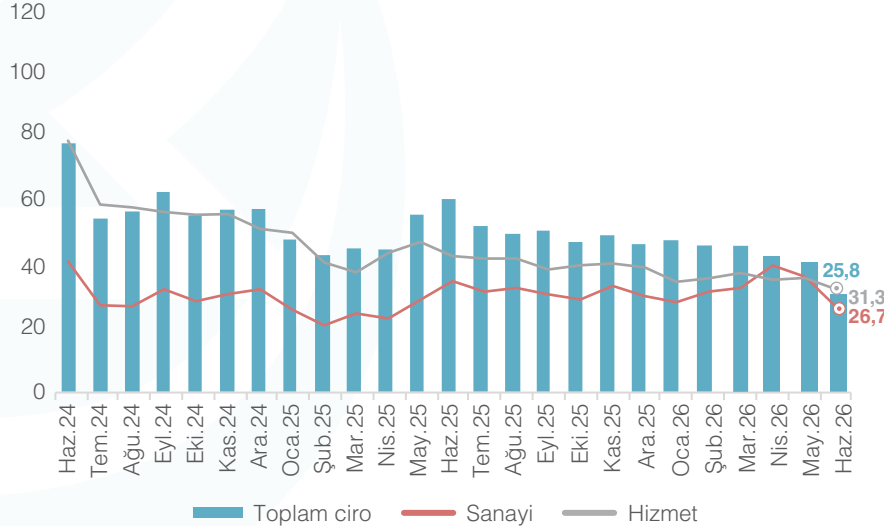
Kaynak: TÜİK

*Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış.

“Toplam Ciro Endeksinde Yıllık %25,8’lik Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi, Haziran 2026’da bir önceki aya göre %0,3 azalırken yıllık bazda %25,8 arttı. Alt sektörler itibarıyla yıllık ciro artışında ilk sırada %31,3 ile hizmet sektörü yer aldı. Hizmet sektörünü %29,9 ile inşaat, %26,7 ile sanayi ve %23,5 ile ticaret sektörleri izledi. Alt kırılımlarda ise bilgi ve iletişim hizmetleri %39,8 ile yıllık bazda en yüksek artışı kaydederken gayrimenkul sektörü, %13,5 ile en düşük artışın görüldüğü sektör oldu.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Haziran 2026



Ciro Endekslerinde Aylık Değişim Oranları, Haziran 2026 (%)



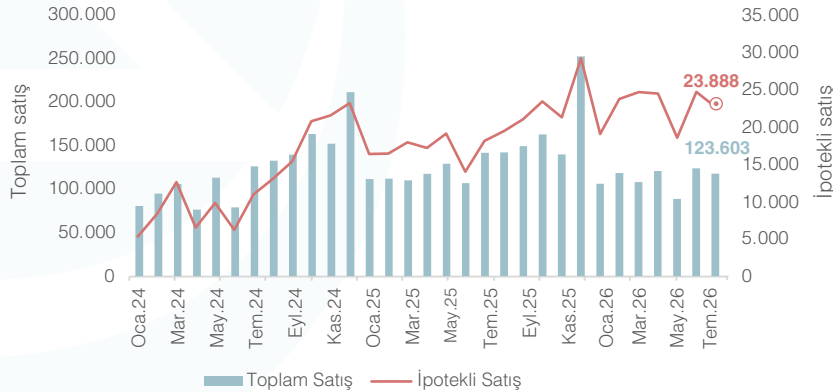
“İpotekli Konut Satışlarında %23,7 Artış Gerçekleşti”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Temmuz 2026’da bir önceki yılın aynı ayına göre %17,0 oranında azalarak 123 bin 603 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar %23,7 artarak 23 bin 888 adede yükselirken diğer konut satışları ise %23,1 azalışla 99 bin 715 adet oldu. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %19,3, diğer satışların payı ise %80,7 olarak kaydedildi.

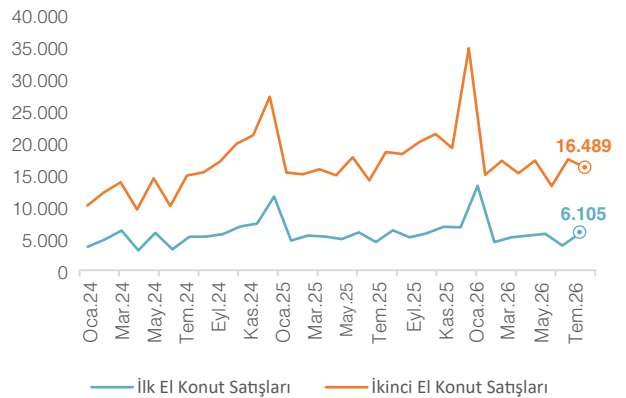
İlk el konut satışları temmuz ayında yıllık %8,6 azalarak 42 bin 529 adet, ikinci el konut satışları ise %20,8 azalarak 81 bin 074 adet olarak gerçekleşti. Buna göre, toplam satışlar içerisinde ilk el konut satışlarının payı %34,4, ikinci el konut satışlarının payı ise %65,6 oldu. Buna ek olarak, aynı dönemde yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %1,9 oranında artarak 2.120 seviyesine yükseldi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,7 oldu.

İl bazında konut satışlarına bakıldığında, İstanbul’da temmuz ayında toplam 22 bin 594 konut satıldı. Satılan konutların %27,0’ı ilk el, %72,9’u ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca, İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %23,2, diğer satışların payı %76,7 olarak gerçekleşti.

Konut Satışları (Türkiye)



Konut Satışları (İstanbul)



“Temmuz’da 16 Bin 733 İş Yeri Satıldı”

Türkiye genelinde temmuz ayında toplam satılan iş yeri sayısı 16 bin 733 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %16,4 artarak 5.777 adet olurken ikinci el iş yeri satışları ise %12,2 azalışla 10 bin 956 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar ise %57,6 artarak 695 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %5,7 oranında azalarak 16 bin 038 adete yükseldi.

İl bazında iş yeri satışlarına bakıldığında, İstanbul’da temmuz ayında toplam 3.485 adet iş yeri satışı yapıldı. Satılan iş yerlerinin %38,7’si ilk el, %61,2’si ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca aynı dönemde ipotekli satışların oranı %3,4 iken diğer satışların oranı %96,5 olarak gerçekleşti.

İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Temmuz		Değişim(%)	Ocak-Temmuz		
	2026	2025		2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	123.603	148.939	-17,0	823.119	870.767	-5,5
İlk el satış	42.529	46.514	-8,6	264.016	266.175	-0,8
İkinci el satış	81.074	102.425	-20,8	559.103	604.592	-7,5
Satış şekline göre toplam satış	123.603	148.939	-17,0	823.119	870.767	-5,5
İpotekli satış	23.888	19.315	23,7	166.682	127.299	30,9
Diğer satış	99.715	129.624	-23,1	656.437	743.468	-11,7

Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık %1,1 Azalırken Aylık %0,9 Arttı”

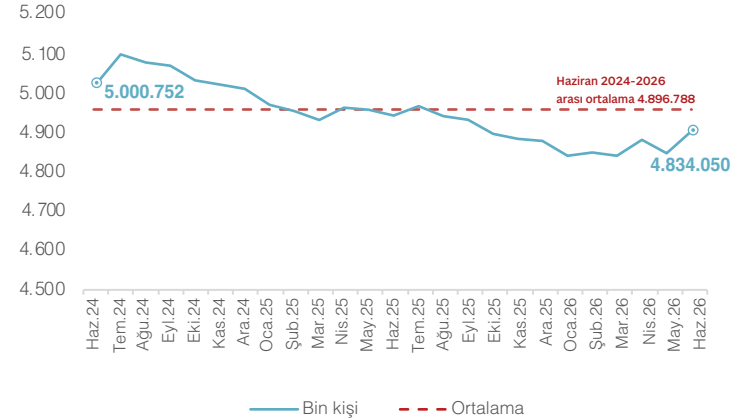
Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, haziran ayında geçen yılın aynı ayına göre %2,5 artarak 16 milyon 334 bin 751 kişiye yükseldi. Alt sektörlerde yıllık bazda en güçlü artış %7,1 ile inşaatta görülürken, ticaret-hizmet sektöründe ücretli çalışan sayısı %3,5 arttı. Buna karşılık sanayide %1,1 oranında düşüş yaşandı. Böylece sanayi sektöründeki ücretli çalışan kaybı son bir yılda 54 bin 682 kişiye ulaştı.

Aylık bazda bakıldığında ise toplam ücretli çalışan sayısı haziran ayında bir önceki aya göre %0,1 ile sınırlı bir artış gösterdi. Aynı dönemde ücretli çalışan sayısı sanayi sektöründe %0,9, ticaret-hizmet sektöründe %0,8 ve inşaat sektöründe %2 artarak tüm sektörlerde aylık yükseliş kaydetti.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Haziran 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Haziran 2026	Haziran 2025	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	16.334.751	15.932.665	2,5
Sanayi	4.834.050	4.888.732	-1,1
Madencilik ve taş ocakçılığı	141.535	141.870	-0,2
İmalat	4.479.917	4.540.432	-1,3
Elektrik, gaz, buhar	148.881	142.277	4,6
Su temini; kanalizasyon	63.717	64.153	-0,7
Inşaat	2.034.406	1.900.022	7,1
Ticaret ve hizmetler	9.466.295	9.143.911	3,5
Ticaret	3.564.721	3.452.952	3,2
Ulaştırma ve depolama	1.390.383	1.313.276	5,9
Konaklama ve yiyecek	1.503.537	1.456.619	3,2
Bilgi ve iletişim	293.256	293.732	-0,2
Finans ve sigorta faaliyetleri	368.067	356.794	3,2
Gayrimenkul	135.132	127.666	5,8
Mesleki, bilimsel ve teknik	698.243	675.765	3,3
İdari ve destek	1.512.956	1.467.107	3,1

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin Kişi)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM