

# İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI  
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK  
EKONOMİ BÜLTENİ  
**19 HAZİRAN** 2026

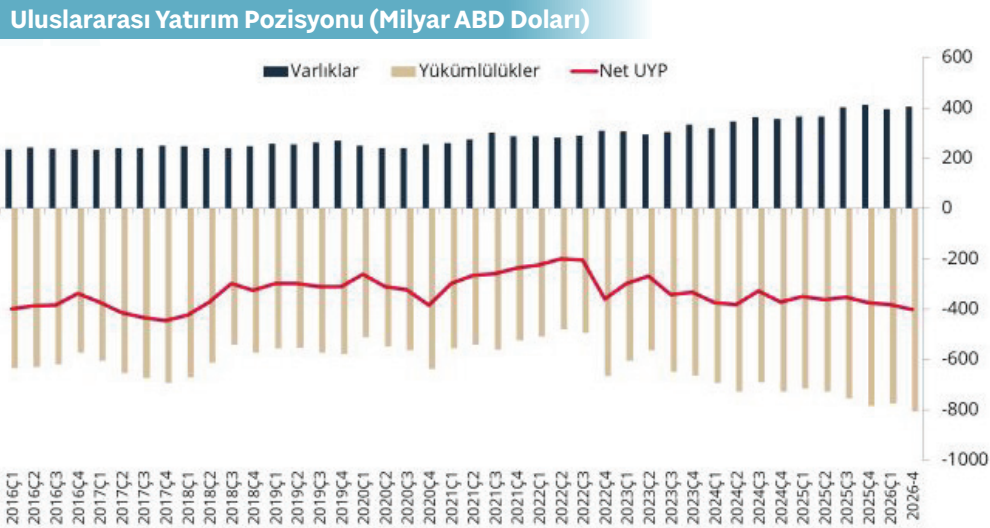
# Ekonomide Son Gelişmeler

- 03 ULUSLARARASI YATIRIM POZİSYONU İSTATİSTİKLERİ
- 04 İKTİSADİ YÖNELİM İSTATİSTİKLERİ VE REEL KESİM GÜVEN ENDEKSİ
- 06 CİRO ENDEKSLERİ
- 07 SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSLERİ
- 08 KAPASİTE KULLANIM ORANI
- 10 TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 11 İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ
- 12 KONUT FİYAT ENDEKSİ VE YENİ KİRACI KİRA ENDEKSİ
- 14 KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ
- 16 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

## “Türkiye’nin Yurt Dışı Yükümlülüklerinde Artış”

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Uluslararası Yatırım Pozisyonu verilerini yayımladı. Buna göre nisan ayına ilişkin Uluslararası Yatırım Pozisyonu - 402,3 milyar ABD doları olarak gerçekleşti. İlgili ay itibari ile Türkiye’nin yurt dışı varlıkları bir önceki aya göre %2,8 oranında artışla 406,0 milyar ABD doları, yükümlülükleri ise %4,1 oranında artışla 808,3 milyar ABD doları olarak gerçekleşti.

Varlık kalemlerindeki değişim bir önceki aya göre incelendiğinde, doğrudan yatırımların %0,8 artışla 79,3 milyar dolara yükseldiği, diğer yatırımların ise %2,8 azalışla 151,0 milyar dolara gerilediği görülmektedir



Kaynak: TCMB

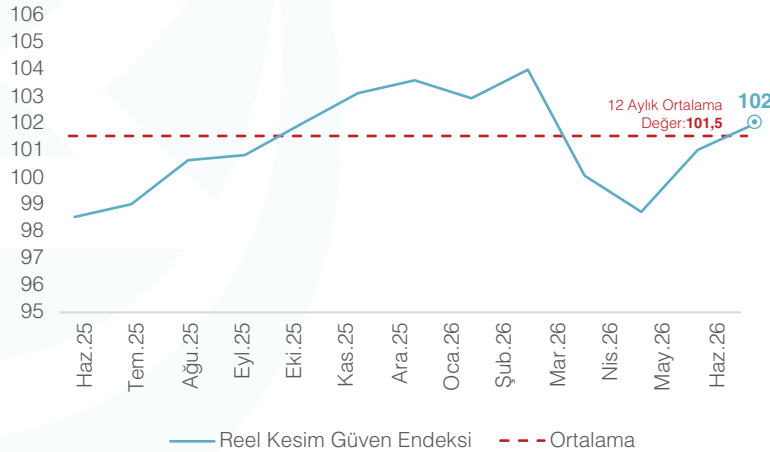
## “Reel Kesim Güven Endeksi Haziran Ayında Arttı”

Haziran ayında mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi, bir önceki aya göre 1,0 puan artarak 102,0 seviyesinde gerçekleşti.

Endeksi oluşturan sorular incelendiğinde; gelecek üç aydaki üretim hacmi, sabit sermaye yatırım harcaması, son üç aydaki toplam sipariş miktarı, mevcut toplam sipariş miktarı ve genel gidişata ilişkin değerlendirmeler endeksi artırıcı yönde etkiledi.

Mevcut mamul mal stoku, gelecek üç aydaki toplam istihdam ve gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarına ilişkin değerlendirmeler ise endeksi azaltıcı yönde etkiledi.

Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA)



— Reel Kesim Güven Endeksi — Ortalama

Kaynak: TCMB  
Mevsimsel etkilerden arındırılmıştır.

“

**RKGE=100:** Anketin kapsadığı reel kesim temsilcileri tarafından yapılan değerlendirmelere göre ekonomik faaliyetlere ilişkin istikrarlı görünüm.

**RKGE>100:** Anketin kapsadığı reel kesim temsilcilerinin ekonomik faaliyetlere ilişkin güvenin arttığı (iyimser) görünüm.

**RKGE<100:** Anketin kapsadığı reel kesim temsilcilerinin ekonomik faaliyetlere ilişkin güvenin azaldığı (kötümser) görünüm.

”

# “İhracat Siparişlerinde Artış, İç Piyasa Siparişlerinde Gerileme”

Son üç aya ilişkin üretim hacmi göstergesi Nisan ayında 4,6, Mayıs ayında 6,5 ve Haziran ayında 2,7 olarak gerçekleşti. Son üç ayda alınan iç piyasa sipariş miktarı göstergesi aynı dönemde -2,9'dan -1,1'e yükseldikten sonra Haziran ayında -4,0'a geriledi. Son üç ayda alınan ihracat sipariş miktarı göstergesi ise Nisan ayında -0,8 seviyesinden Mayıs ayında 1,2'ye, Haziran ayında ise 2,5'e yükseldi.

## Toplu Sonuçlara İlişkin Gelişmeler (\*)

	Son Üç Ay	Mevcut Durum	Gelecek Üç Ay
Üretim Hacmi	↓ ↑		↑ ↑
Toplam Sipariş Miktarı	↑ ↑	↑ ↑	↑ ↑
İç Piyasa Sipariş Miktarı	↓ ↑	↑ ↑	↑ ↑
İhracat Sipariş Miktarı	↑ ↑	↑ ↑	↓ ↑
Toplam İstihdam			↓ ↑
Ortalama Birim Maliyet	↓ ↑		↓ ↑
Satış Fiyatı			↓ ↓

Tablodaki göstergelerin üretilmesinde mevsimsellikten arındırılmamış seriler esas alınmıştır.

Kaynak: TCMB

“

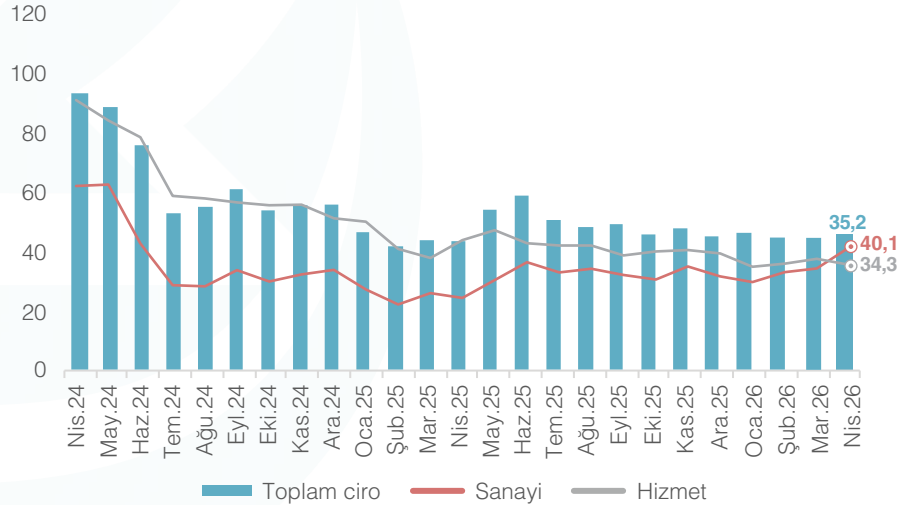
\*-Kısa oklar aylık değişimleri, uzun oklar ise yıllık değişimleri göstermektedir.  
-Maliyet ve satış fiyatı değişkenleri dışındaki değişkenlerde lacivert oklar artışı, kırmızı oklar ise azalışı göstermektedir.

”

## “Toplam Ciro Endeksinde Yıllık %35,2’lik Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi, Nisan 2026’da bir önceki aya göre %1,6, yıllık bazda ise %35,2 arttı. Alt sektörler itibarıyla yıllık ciro artışında ilk sırada %40,1 ile sanayi sektörü yer aldı. Sanayi sektörünü %34,3 ile hizmet, %33,5 ile ticaret ve %32,2 ile inşaat sektörleri izledi. Alt kırılımlarda ise bilgi ve iletişim hizmetleri %46,5 ile yıllık bazda en yüksek artışı kaydeden gayrimenkul sektörü, %26,1 ile en düşük artışın görüldüğü sektör oldu.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Nisan 2026



Ciro Endekslerinde Aylık Değişim Oranları, Nisan 2026 (%)



# “Üretim Endekslerinde Sanayi Önde”

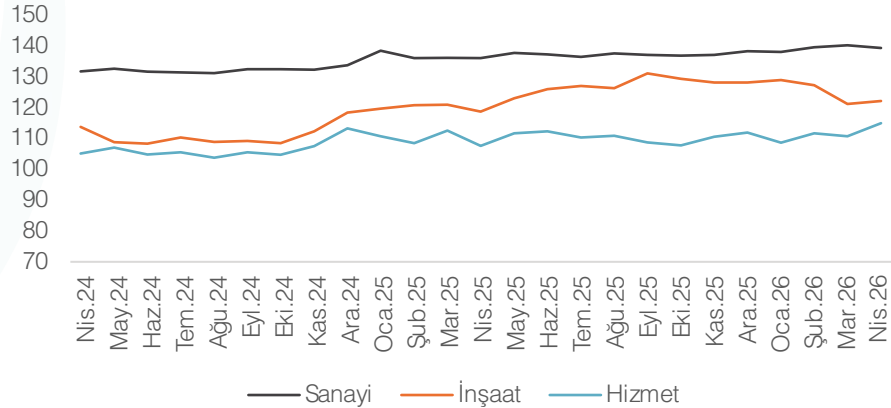
Nisan 2026 verilerine göre sanayi üretimi aylık %3,1 ve yıllık %6,0 artarken, inşaat üretimi aylık %0,7 ve yıllık %2,1 yükseldi. Hizmet üretimi ise aylık %0,6 gerilemesine rağmen yıllık bazda %2,2 artış kaydetti. Böylece üç ana üretim göstergesi içinde hem aylık hem de yıllık bazda en güçlü performans sanayi sektöründe gerçekleşti.

Sanayi sektöründe imalat sanayi üretimi aylık %4,4 ve yıllık %6,8 arttı. Alt kalemlerde sermaye malı üretimi yıllık %19,3 artışla öne çıkarken, ara malı üretimi yıllık %5,1 ve dayanıklı tüketim malı üretimi yıllık %1,6 arttı. Dayanıksız tüketim malları üretimi yıllık %0,6 azalırken, enerji üretimi yıllık %1,0 artış gösterdi.

İnşaat sektöründe bina dışı yapıların inşaatı yıllık %12,3 artışla dikkat çekerken, özel inşaat faaliyetleri %2,7 arttı. Bina inşaatı üretimi ise geçen yılın aynı ayına göre değişim göstermedi.

Hizmet sektöründe bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık %13,9 artışla en güçlü alt sektör oldu. Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %8,9, konaklama ve yiyecek hizmetleri %4,0 arttı. Buna karşılık gayrimenkul faaliyetleri %3,8, ulaştırma ve depolama faaliyetleri %2,0, idari ve destek hizmetleri ise %0,6 daraldı.

### Sektörel Üretim Endeksleri\*



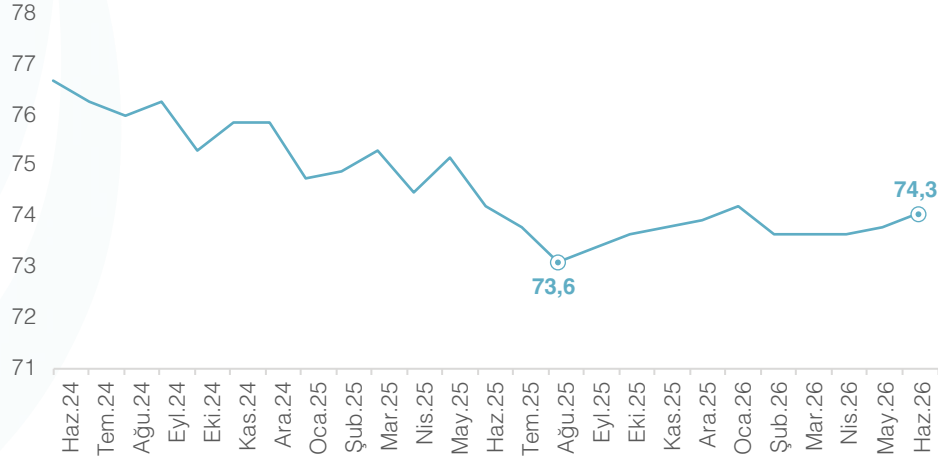
Kaynak: TÜİK

\*Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler kullanılmıştır.

## “Kapasite Kullanımında Sınırlı Artış”

TCMB verilerine göre, Haziran 2026’da imalat sanayinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA) bir önceki aya göre 0,2 puan artarak %74,3 seviyesinde gerçekleşti. Mevsimsel etkilerden arındırılmamış KKO ise 0,3 puan artarak %74,5 oldu.

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı



Kaynak: TCMB  
Mevsimsel etkilerden arındırılmıştır.

## “Kapasite Kullanımı, Yatırım Malları Dışındaki Gruplarda Yıllık Bazda Düşüş Kaydetti”

Mal grupları itibarıyla kapasite kullanım oranı yıllık bazda dayanıklı tüketim mallarında 1,6 puan azalarak %67,9’a, dayanıksız tüketim mallarında 0,9 puan azalarak %72,6’ya geriledi. Ara mallarında kapasite kullanım oranı 0,1 puan düşüşle %75,0 olurken yatırım malları 1,5 puan artışla %73,4’e yükselerek artış gösteren tek grup oldu.

### Mal Gruplarına Göre Kapasite Kullanım Oranı

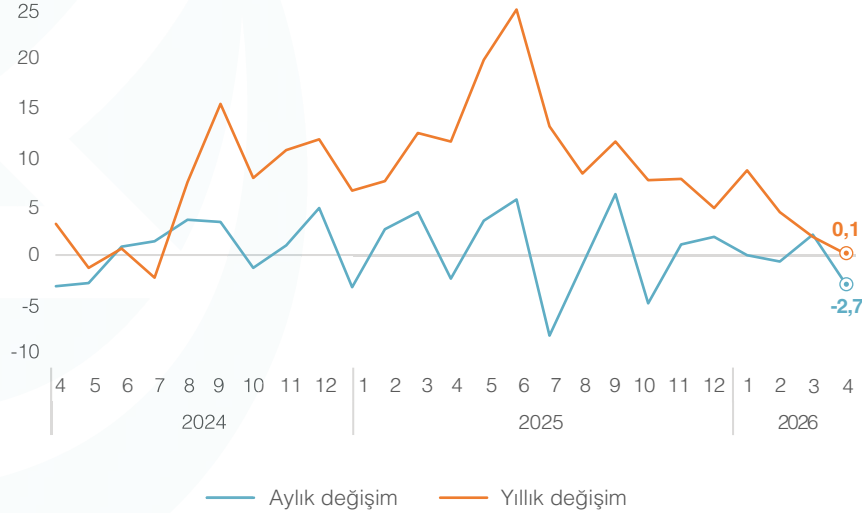
Dönem (%)	KKO-MA	KKO	Tüketim Malları	Dayanıklı Tüketim Malları	Dayanıksız Tüketim Malları	Ara Mallar	Yatırım Malları
Haziran 2025	74,4	74,6	72,8	69,5	73,5	75,1	71,9
Mayıs 2026	74,1	74,2	72,7	70,6	73,1	75,2	70,3
Haziran 2026	74,3	74,5	71,8	67,9	72,6	75	73,4

Kaynak: TCMB

## “Ticaret Satış Hacminde Yıllık %0,1 Oranında Artış”

Ticaret satış hacim endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %2,7 azalış, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %0,1 oranında artış kaydetti. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %0,6 artarken toptan ticaret satış hacmi %3,7 azaldı. Perakende ticaret satış hacmi ise %1,7 oranında azalış gösterdi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Nisan 2026



“

**Ticaret satış hacim endeksi**, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.

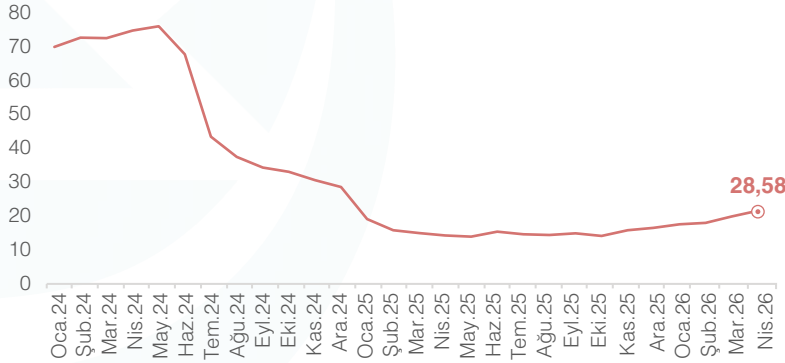
”

# “İnşaat Maliyetinde Yıllık Artış: %28,58”

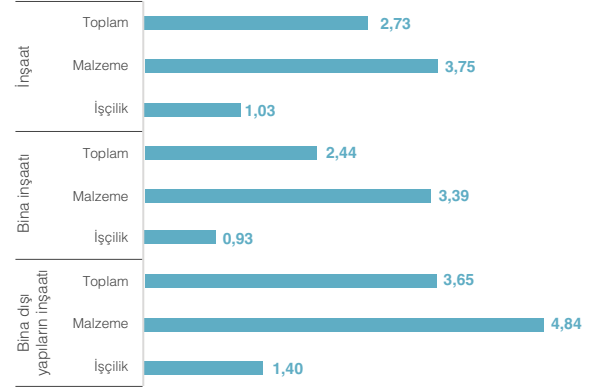
İnşaat maliyet endeksi Nisan 2026’da bir önceki aya göre %2,73, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,58 artış gösterdi. Alt kalemler incelendiğinde, aylık bazda malzeme endeksi %3,75, işçilik endeksi %1,03 arttı. Yıllık bazda ise malzeme endeksinde %27,75, işçilik endeksinde %30,02 oranında artış gerçekleşti.

Bina inşaatı maliyet endeksi nisan ayında aylık %2,44, yıllık %27,11 oranında arttı. Alt kalemlere bakıldığında, yıllık değişimler malzeme endeksinde %25,68, işçilik endeksinde %29,53 artış olarak gerçekleşti. Aynı dönemde bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi ise aylık %3,65, yıllık %33,41 artış kaydetti. Ayrıca bina dışı yapılarda yıllık bazda malzeme endeksi %34,26, işçilik endeksi %31,78 oranında arttı.

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları, Nisan 2026 (%)



İnşaat Maliyet Endeksi Aylık Değişim Oranları, Nisan 2026 (%)

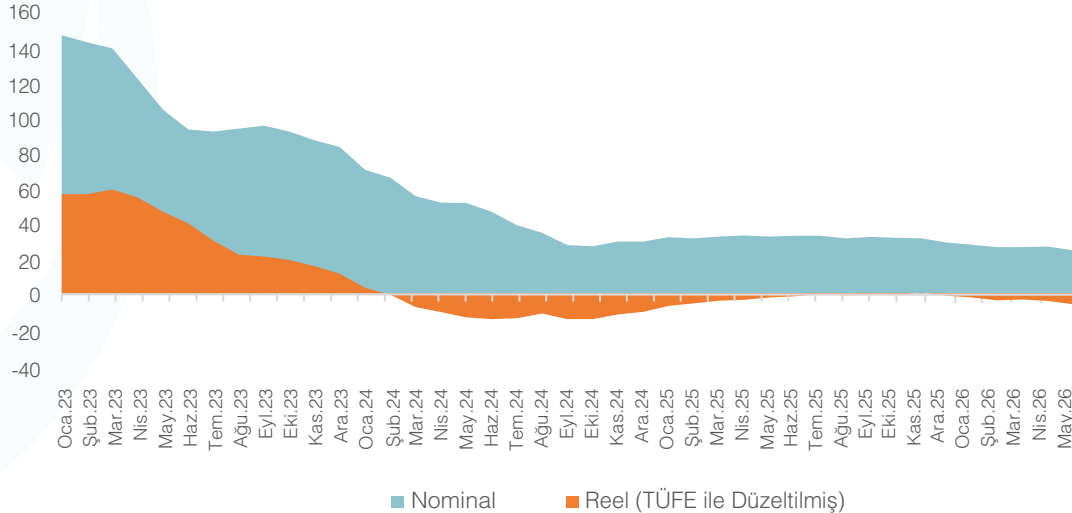


## “Konut Fiyatları Yıllık Bazda %24,5 Arttı”

Konut fiyat endeksi (KFE), Mayıs ayında bir önceki aya göre %1,7, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 oranında arttı. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %6,1 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %25,4, Ankara'da %27,3 ve İzmir'de %22,8 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul'da %2,1 ve Ankara'da %1,5 artış olarak kaydedilirken İzmir'de %0,1'lik azalış yaşandı.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

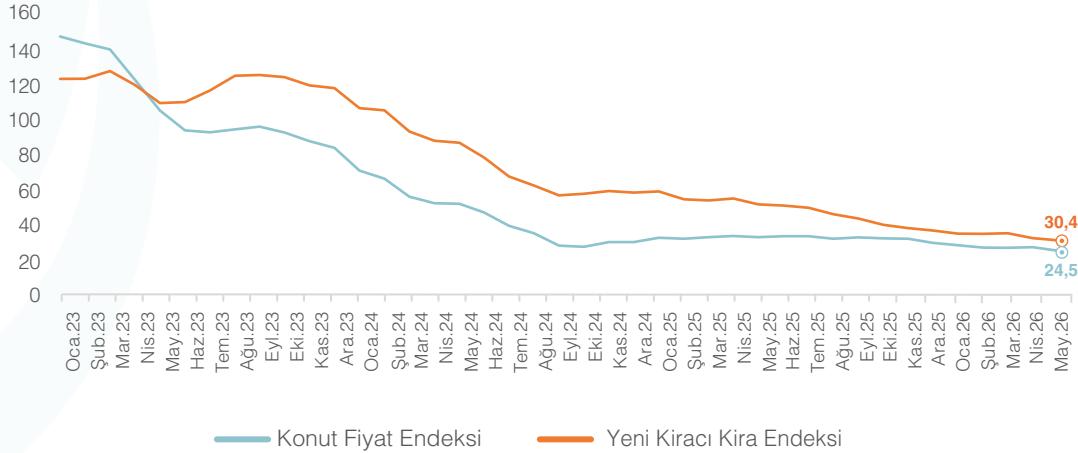


## “Yeni Kiracı Kira Endeksinde Artış: %30,4”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), mayıs ayında bir önceki aya göre %1,9, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %30,4 oranında artış gösterdi. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %1,7 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul’da %36,7, Ankara’da %33,8 ve İzmir’de %30,2 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul’da %3,1 Ankara’da %1,1 ve İzmir’de %1,0 artış şeklinde gerçekleşti.

Yıllık Değişim Oranları (%)



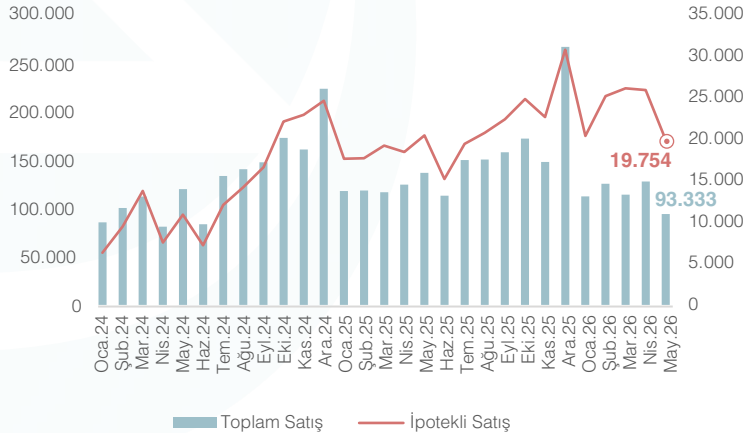
## “Konut Satışlarında Yıllık %31,2’lik Azalış”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Mayıs 2026’da bir önceki yılın aynı ayına göre %31,2 oranında azalarak 93 bin 333 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar %2,8 azalarak 19 bin 754 adede gerilerken diğer konut satışları ise %36,2 azalışla 73 bin 579 adet oldu. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %21,2, diğer satışların payı ise %78,8 olarak kaydedildi.

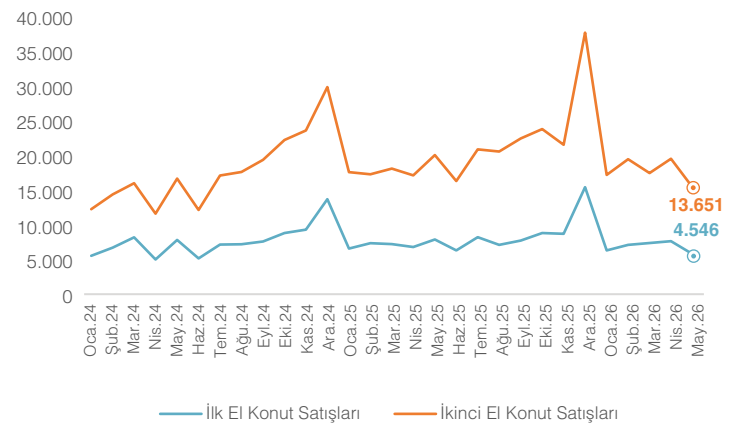
İlk el konut satışları mayıs ayında yıllık %27,9 azalarak 30 bin 196 adete gerilerken ikinci el konut satışları %32,7 azalarak 63 bin 137 adet olarak gerçekleşti. Buna göre, toplam satışlar içerisinde ilk el konut satışlarının payı %32,4, ikinci el konut satışlarının payı ise %67,6 oldu. Buna ek olarak, aynı dönemde yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %27,0 oranında azalarak 1.387 seviyesine geriledi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,5 oldu.

İl bazında konut satışlarına bakıldığında, İstanbul’da mayıs ayında toplam 18 bin 197 konut satıldı. Satılan konutların %25’i ilk el, %75’i ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca, İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %24,1, diğer satışların payı %75,9 olarak gerçekleşti.

**Konut Satışları (Türkiye)**



**Konut Satışları (İstanbul)**



## “Mayıs Ayında 11 Bin 434 İş Yeri Satıldı”

Türkiye genelinde mayıs ayında toplam satılan iş yeri sayısı 11 bin 434 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %24,8 azalarak 3.255 adet olurken ikinci el iş yeri satışları ise %33,1 azalışla 8.179 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar ise %22,9 artarak 536 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %32,4 oranında azalarak 10 bin 898 adete geriledi.

İl bazında iş yeri satışlarına bakıldığında, İstanbul’da mayıs ayında toplam 1.873 adet iş yeri satışı yapıldı. Satılan iş yerlerinin %17,9’u ilk el, %82,1’i ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca aynı dönemde ipotekli satışların oranı %4,7 iken diğer satışların oranı %95,3 olarak gerçekleşti.

### İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Mayıs			Ocak-Mayıs		
	2026	2025	Değişim(%)	2026	2025	Değişim(%)
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>11.434</b>	<b>16.555</b>	<b>-30,9</b>	<b>68.963</b>	<b>76.410</b>	<b>-9,7</b>
İlk el satış	3.255	4.330	-24,8	18.768	20.093	-6,6
İkinci el satış	8.179	12.225	-33,1	50.195	56.317	-10,9
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>11.434</b>	<b>16.555</b>	<b>-30,9</b>	<b>68.963</b>	<b>76.410</b>	<b>-9,7</b>
İpotekli satış	536	436	22,9	3.260	2.005	62,6
Diğer satış	10.898	16.119	-32,4	65.703	74.405	-11,7

Kaynak: TÜİK

# “Sanayi Sektöründe Ücretli Çalışan Sayısı Aylık Bazda Artarken Yıllık Bazda Azaldı”

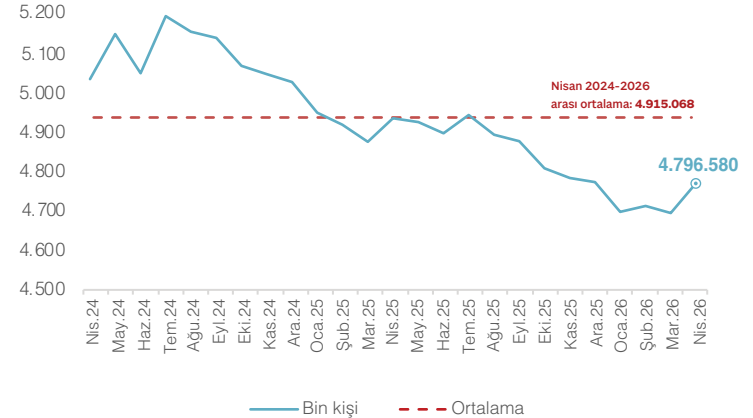
Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre %2,0 oranında artarak 15 milyon 968 bin 711 kişiye ulaştı. Alt sektörler itibarıyla yıllık bazda en güçlü artış %6,8 ile inşaat sektöründe gerçekleşirken, ticaret-hizmet sektöründe %3,4 oranında artış kaydedildi. Buna karşılık sanayi sektöründe ücretli çalışan sayısı %2,4 oranında azaldı.

Aylık bazda değerlendirildiğinde nisan ayında toplam ücretli çalışan sayısı bir önceki aya göre %0,5 oranında arttı. Aynı dönemde inşaat sektöründe %1,1, ticaret-hizmet sektöründe %0,5, sanayi sektöründe ise %0,3 oranında artış kaydedildi.

## Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Nisan 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Nisan 2026	Nisan 2025	Yıllık Değişim (%)
<b>Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)</b>	<b>15.968.711</b>	<b>15.662.751</b>	<b>2,0</b>
<b>Sanayi</b>	<b>4.796.580</b>	<b>4.916.576</b>	<b>-2,4</b>
Madençilik ve taş ocakçılığı	136.984	139.842	-2,0
İmalat	4.448.931	4.571.748	-2,7
Elektrik, gaz, buhar	147.128	141.197	4,2
Su temini; kanalizasyon	63.537	63.789	-0,4
<b>İnşaat</b>	<b>1.982.103</b>	<b>1.855.866</b>	<b>6,8</b>
<b>Ticaret ve hizmetler</b>	<b>9.190.028</b>	<b>8.890.309</b>	<b>3,4</b>
Ticaret	3.505.688	3.405.969	2,9
Ulaştırma ve depolama	1.356.855	1.283.344	5,7
Konaklama ve yiyecek	1.378.383	1.330.706	3,6
Bilgi ve iletişim	293.432	294.160	-0,2
Finans ve sigorta faaliyetleri	367.821	355.305	3,5
Gayrimenkul	131.903	125.054	5,5
Mesleki, bilimsel ve teknik	687.627	661.851	3,9
İdari ve destek	1.468.319	1.433.920	2,4

## Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin Kişi)



# İTOSAM



**İSTANBUL TİCARET ODASI  
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ**

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



[www.itosam.org.tr](http://www.itosam.org.tr)



İTOSAM