

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
16 EKİM 2026

Ekonomide Son Geliřmeler

- 03** IMF: DÜNYA EKONOMİK GÖRÜNÜM RAPORU
- 04** OECD: İMALAT SANAYİSİNDE KOBİ'LERİ GELECEĞE HAZIRLAMAK
- 05** ÖDEMELER DENGESİ İSTATİSTİKLERİ
- 09** HANEHALKI TÜKETİM HARCAMASI
- 10** CİRO ENDEKSLERİ
- 12** SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSLERİ
- 13** TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 14** KONUT FİYAT ENDEKSİ
- 16** KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ
- 18** ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

“IMF Küresel Enflasyonun Yükselmesini Bekliyor”

IMF, Dünya Ekonomik Görünüm raporunun ekim sayısını yayımladı. Raporda, Orta Doğu'daki savaş ve ticaret gerilimlerinin küresel ekonomi üzerindeki baskıyı artırdığı, ancak bu gelişmelere rağmen 2026 yılının ilk yarısında ekonomik faaliyetin beklentilerin üzerinde gerçekleştiği belirtildi. Yapay zekâ yatırımlarının teknoloji döngüsünü desteklediği ve ekonomik talebe katkı sağladığı da raporun öne çıkan bulguları arasında yer aldı.

IMF, küresel ekonominin 2026 yılında %3,1, 2027 yılında ise %3,4 büyümesini öngördü. Küresel enflasyonun, büyük ölçüde enerji ve gıda fiyatlarındaki geçici artışlardan kaynaklanan baskılar nedeniyle 2026 yılında %4,7'ye yükselmesi, 2027 yılında ise %4,1'e gerilemesi bekleniyor.

Ülke bazında büyüme tahminlerine de yer verilen raporda, Türkiye ekonomisinin 2026 yılında %2,7, 2027 yılında ise %3,6 büyüyeceği tahmin edildi. IMF, temmuz ayında yayımladığı tahminlerde Türkiye ekonomisinin 2026 ve 2027 yıllarında sırasıyla %2,9 ve %3,6 büyümesini öngörmüştü. Buna göre, 2026 yılına ilişkin büyüme tahmini aşağı yönlü revize edilirken, 2027 yılına ilişkin tahmin değişmedi.

Türkiye'de ortalama enflasyonun ise 2026 yılında %31,2, 2027 yılında %26,5 olarak gerçekleşmesi bekleniyor.

IMF Büyüme Tahminleri (%)

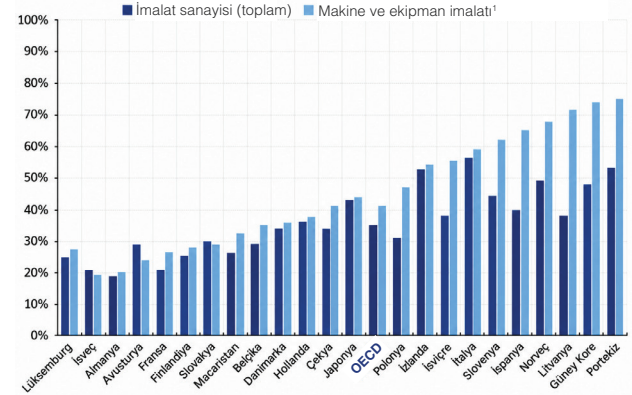
Büyüme Beklentileri	2025	2026	2027
Küresel büyüme	3,5	3,1	3,4
ABD	2	2,1	1,8
Euro bölgesi	1,2	1,1	1,2
Çin	5	4,5	4
Hindistan	7,8	7	7
Türkiye	3,7	2,7	3,6

“İmalatta İstihdamın %57’sini Sağlayan KOBİ’ler Dönüşümle Karşı Karşıya”

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü’nün (OECD) imalat sanayisindeki küçük ve orta büyüklükteki işletmelere (KOBİ) ilişkin raporu, bu işletmelerin dijitalleşmeye, düşük karbonlu üretime ve tedarik zincirlerindeki değişimlere uyumunu ele alıyor. KOBİ’lerin önemli bir rol üstlendiği otomotiv, elektronik (yarı iletken) ve makine sektörlerine odaklanan çalışma, dönüşümün her sektörde farklı ihtiyaçlar doğurduğunu ortaya koyuyor. Rapora göre KOBİ’ler, 2023 yılında OECD ülkelerinde imalat sanayisindeki katma değer ortalama yaklaşık %41’ini, istihdamın ise %57’sini oluşturdu. Makine ve ekipman imalatında KOBİ’lerin toplam ciro içindeki ortalama payı ise 2010’da yaklaşık %50 iken 2015’te %48’e, 2022’de %44’e geriledi.

Raporda, otomotiv sektöründe elektrikli ve otonom araçların yaygınlaşmasının, içten yanmalı motorlara yönelik üretim yapan KOBİ’lerin üretim becerilerini ve teknolojilerini yeni ihtiyaçlara uyarlamasını gerektirdiği belirtiliyor. Bu süreçte yazılım ve iletişim teknolojileri alanlarında yeni iş olanakları doğarken dönüşümün yatırım finansmanı, teknik danışmanlık ve çalışan eğitimleriyle desteklenmesi öne çıkıyor. Yarı iletken sektöründe yüksek sermaye ve uzmanlık gereksinimi pazara girişi zorlaştırırsa da kendi üretim tesisi olmadan çip tasarlayan işletmeler için fırsatlar bulunuyor. Bu alanda KOBİ’lerin finansmana, teknolojiye ve tedarik zincirlerine erişimini doğrudan destekleyen politikaların önemi vurgulanıyor. Makine sektöründe ise akıllı, bağlantılı ve enerji verimli ekipmanlara yönelik talep artarken üç boyutlu baskı gibi teknolojiler küçük partiler hâlinde üretim yapan işletmelere avantaj sağlayabiliyor. Bu dönüşüme uyum için dijital becerilerin geliştirilmesi, teknik danışmanlık hizmetlerinin yaygınlaştırılması ve KOBİ’lerin veri paylaşım sistemlerine katılımının kolaylaştırılması öne çıkıyor.

İmalat Sanayisinde ve Makine Sektöründe KOBİ’lerin Toplam Ciro İçindeki Payı, 2022 (%)



Not: Veriler Güney Kore için 2020, Japonya ve İzlanda için 2021, diğer ülkeler için 2022 yılına aittir.

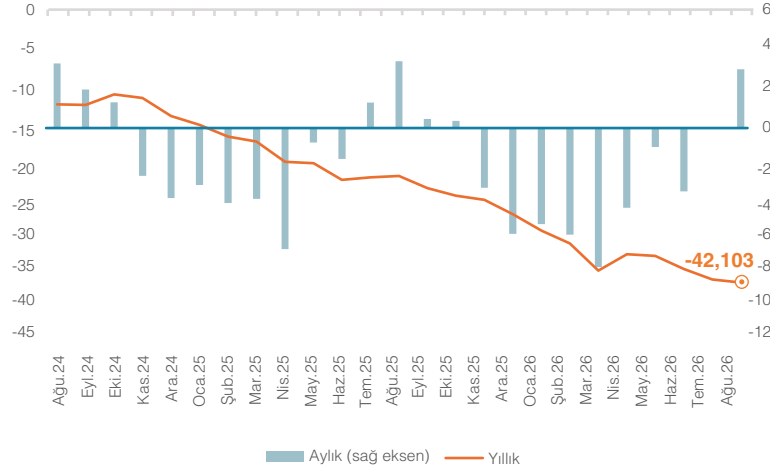
KOBİ’ler 1-249 çalışanı bulunan işletmelerdir. ¹Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı.

Kaynak: OECD

“Ağustos Ayında Cari İşlemler Hesabı 4,1 Milyar Dolar Fazla Verdi”

TCMB Ödemeler Dengesi raporuna göre Ağustos 2026'da cari işlemler hesabı 4,1 milyar dolar fazla verdi. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 8,2 milyar dolar fazla verirken 12 aylık cari açık 42,1 milyar dolara ulaştı.

Cari İşlemler Hesabı (Aylık ve Yıllık, Milyar \$)

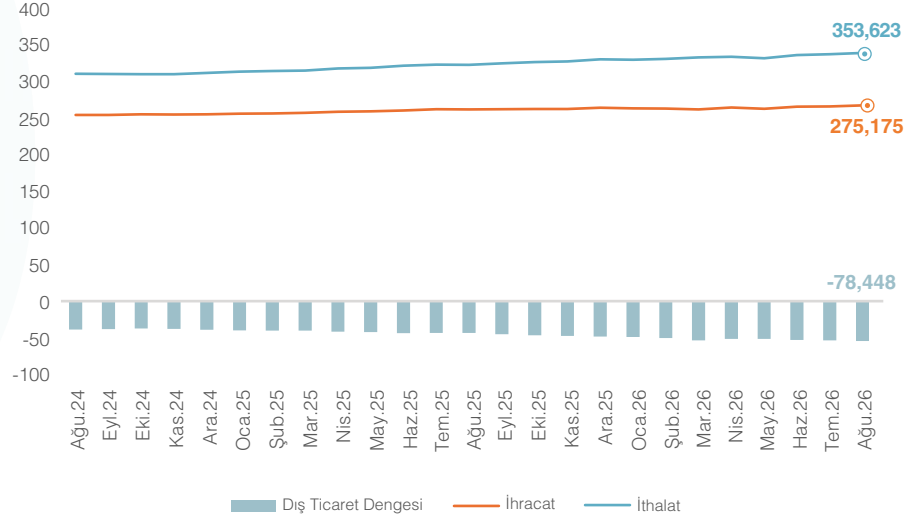


Kaynak: TCMB

“Hizmetler Dengesi 9,7 Milyar Dolar Fazla Verdi”

Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı ağustos ayında 3,7 milyar dolar seviyesindeyken mal ihracatı 23,3 milyar dolar, mal ithalatı ise 27,1 milyar dolar oldu. Hizmetler dengesi, seyahat ve taşımacılık kalemlerinin etkisiyle 9,7 milyar dolar net giriş sağladı. Yıllıklandırılmış hizmetler fazlası 63,9 milyar dolar olarak gerçekleşti.

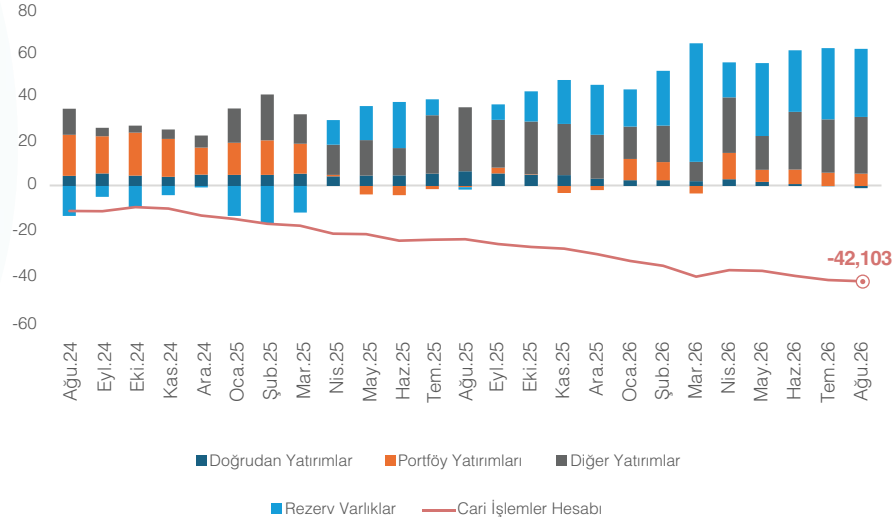
Ödemeler Dengesi Tanımlı Dış Ticaret Dengesi (Yıllık, Milyar \$)



“Ağustosta Resmî Rezervlerde 7,1 Milyar Dolarlık Artış Kaydedildi”

Finansman tarafında portföy yatırımları 1,0 milyar dolar net çıkış kaydederken bankalar ve diğer sektörler sırasıyla 2,2 milyar ve 1,2 milyar dolar net kredi kullandı. Resmî rezervlerde 7,1 milyar dolar net artış yaşanırken net hata ve noksan kalemi 4,5 milyar dolar giriş yönlü oldu.

Cari İşlemler Hesabı ve Finansmanı (Yıllık, Milyar \$)



Kaynak: TCMB

“Yıllık Cari Açık 42,1 Milyar Dolara Yükseldi”

Ağustos 2026 ödemeler dengesi göstergeleri önceki yılın aynı ayıyla karşılaştırıldığında aylık cari fazla 4,6 milyar dolardan 4,1 milyar dolara geriledi. 12 aylık cari açık ise 23,8 milyar dolardan 42,1 milyar dolara yükseldi.

Ödemeler Dengesi (Milyon \$)

Kalemler	Ağustos 2025	Ağustos 2026	2026 Ağustos 12 Aylık
Cari İşlemler Hesabı	4,622	4,053	-42,103
Dış Ticaret Dengesi	-2,800	-3,746	-78,448
Toplam Mal İhracatı	21,409	23,327	275,175
Toplam Mal İthalatı	24,209	27,073	353,623
Hizmetler Dengesi	9,343	9,711	63,872
Birincil Gelir Dengesi	-1,900	-1,894	-25,649
İkincil Gelir Dengesi	-0,021	-0,018	-1,878
Finans Hesabı	7,336	8,517	-59,776
Doğrudan Yatırımlar (net)	-1,057	-0,141	0,946
Portföy Yatırımları (net)	0,613	1,034	-5,549
Diğer Yatırımlar (net)	2,033	0,486	-25,051
Rezerv Varlıklar	5,747	7,138	-30,122
Net Hata ve Noksan	2,785	4,518	-17,464

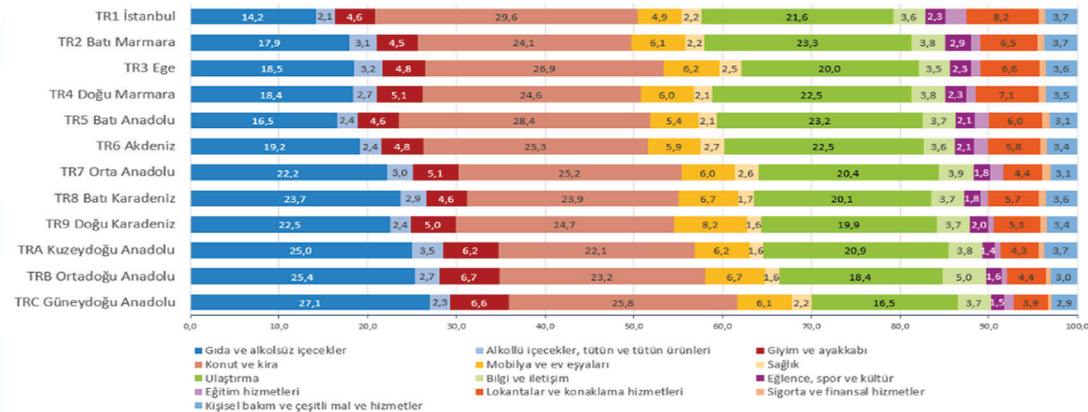
Kaynak: TCMB

“Hanehalkı Tüketim Harcamalarında İstanbul %25,6 ile İlk Sırada”

Hanehalkı tüketim harcaması araştırma sonuçlarına göre 1. düzey bölgeleri itibarıyla, Türkiye’deki toplam hanehalkı tüketim harcamalarının %25,6’sı İstanbul bölgesinde (TR1) kaydedildi. İkinci sırada %14,5 ile Ege bölgesi (TR3) yer alırken bu bölgeyi %12,6 pay ile Akdeniz bölgesi (TR6) izledi. Hanehalkı tüketim harcamalarından en düşük payı ise %1,4 ile Kuzeydoğu Anadolu bölgesi (TRA) aldı. Bu bölgeyi %2,5 ile Ortadoğu Anadolu (TRB) ve %2,8 ile Doğu Karadeniz (TR9) takip etti. İstanbul bölgesi, tüm harcama türlerinde en yüksek paya sahip olurken eğitim hizmetleri harcamalarının %38,3’ü, lokantalar ve konaklama hizmetleri harcamalarının %32,2’si, konut ve kira harcamalarının %28,4’ü, eğlence, spor ve kültür harcamalarının %27,3’ü bu bölgede gerçekleşti. Tüketim harcamalarında en düşük payı alan Kuzeydoğu Anadolu bölgesinin gıda ve alkolsüz içecekler ile alkollü içecekler, tütün ve tütün ürünleri harcamalarından aldığı pay %1,9 olurken giyim ve ayakkabı harcamalarından %1,8 olarak gerçekleşti.

Bölgelerin kendi tüketim harcamaları içerisindeki dağılımlara bakıldığında ise tüm 1. düzey bölgelerinde hanehalkı tüketim harcamalarının büyük bölümünü konut ve kira, ulaştırma, gıda ve alkolsüz içecekler harcamaları oluşturdu. Konut ve kira harcamalarına en yüksek payı ayıran bölge %29,6 ile İstanbul iken en düşük payı ayıran bölge %22,1 ile Kuzeydoğu Anadolu oldu.

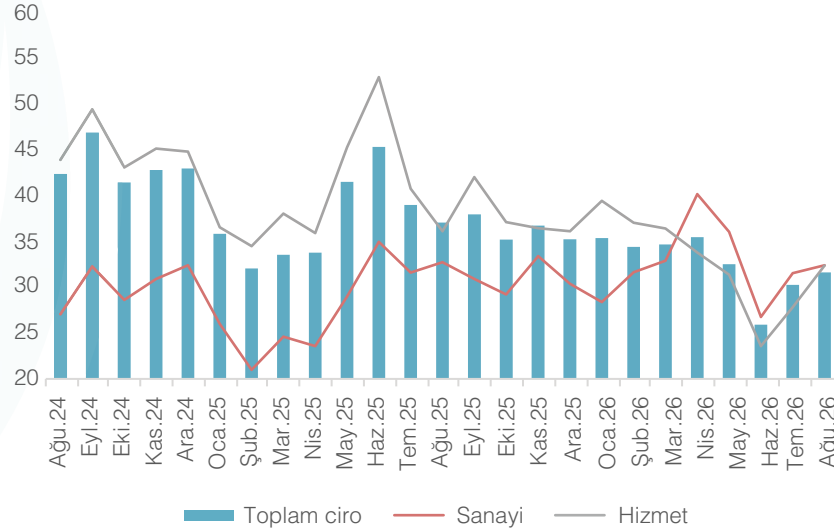
Hanehalkı Tüketim Harcamalarının Türlerine göre Dağılımı (%), 1. Düzey, 2025



“Toplam Ciroda Yıllık %31,8’lik Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi, ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,8 oranında artış gösterdi. Toplam ciroyu oluşturan sektörler incelendiğinde, yıllık bazda hizmette %33,6, sanayide %32,6, ticarete %32,5 ve inşaatla %19,2 artış görüldü.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Ağustos 2026

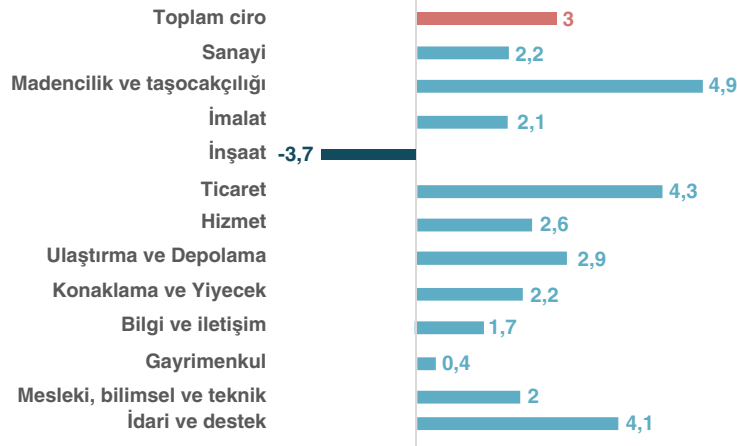


Kaynak: TÜİK

“Aylık Ciroda İnşaat Sektöründe Düşüş”

Ağustos ayı toplam cirosunun alt detaylarına bakıldığında, sanayide %2,2, ticarete %4,3 ve hizmette %2,6 artış yaşandı. İnşaat ciro endeksi ise bir önceki aya göre %3,7 azaldı.

Ciro Endekslerinde Aylık Değişim Oranları, Ağustos 2026 (%)



“Ağustos Ayında İnşaat Üretimi Aylık Artış ile Öne Çıktı”

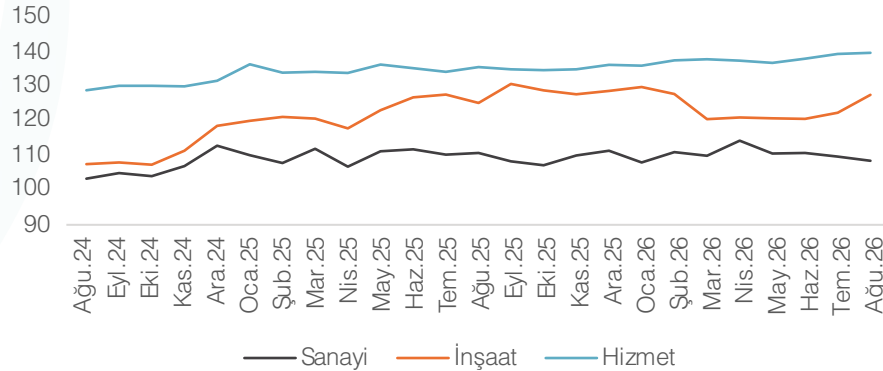
Ağustos 2026 verilerine göre sanayi üretimi aylık %1,0 azalırken yıllık bazda %1,9 geriledi. İnşaat üretimi aylık %4,0 ve yıllık %2,3 artış kaydederken hizmet üretimi aylık %0,2 ve yıllık %2,3 yükseldi. Böylece üç ana üretim göstergesi içinde yıllık bazda tek gerileme sanayi sektöründe yaşanırken en güçlü aylık artış inşaat sektöründe gerçekleşti.

Sanayi sektöründe imalat sanayi üretimi aylık %1,6 gerilerken yıllık %2,5 azaldı. Madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi aylık %4,1 ve yıllık %1,7 artış kaydederken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı sektörü endeksi aylık %3,3 ve yıllık %1,3 yükseldi. Alt kalemlerde yıllık bazda enerji üretimi %4,4 artış gösterirken ara malı üretimi %0,8, dayanıklı tüketim malı üretimi %1,5, dayanıksız tüketim malı üretimi %4,1 ve sermaye malı üretimi %5,1 daraldı.

İnşaat sektöründe bina inşaatı üretimi aylık %4,5 artarken yıllık %0,9 geriledi. Bina dışı yapıların inşaatı aylık %2,2 ve yıllık %21,8 oranında güçlü yükseliş kaydetti. Özel inşaat faaliyetleri ise aylık %3,8 ve yıllık %0,1 artış gösterdi.

Hizmet sektöründe bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık %9,9 artışla en güçlü alt sektör oldu. Konaklama ve yiyecek hizmetleri %2,0, ulaştırma ve depolama faaliyetleri %1,8, idari ve destek hizmetleri %1,2 ve mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %1,1 yükseldi. Buna karşılık gayrimenkul faaliyetleri %7,5 geriledi.

Sektörel Üretim Endeksleri*



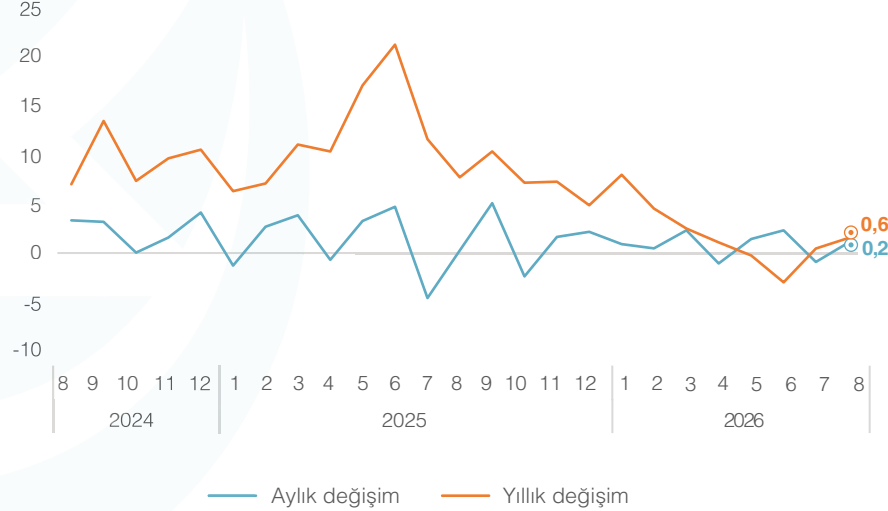
Kaynak: TÜİK

*Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış.

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %0,6 Oranında Artış”

Ticaret satış hacim endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %0,2, bir önceki yılın aynı ayına göre ise %0,6 oranında artış kaydetti. Alt kalemler incelendiğinde, bir önceki aya göre motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %1,0, toptan ticaret satış hacmi %0,2 azaldı. Perakende ticaret satış hacmi ise %1,4 oranında artış gösterdi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Ağustos 2026



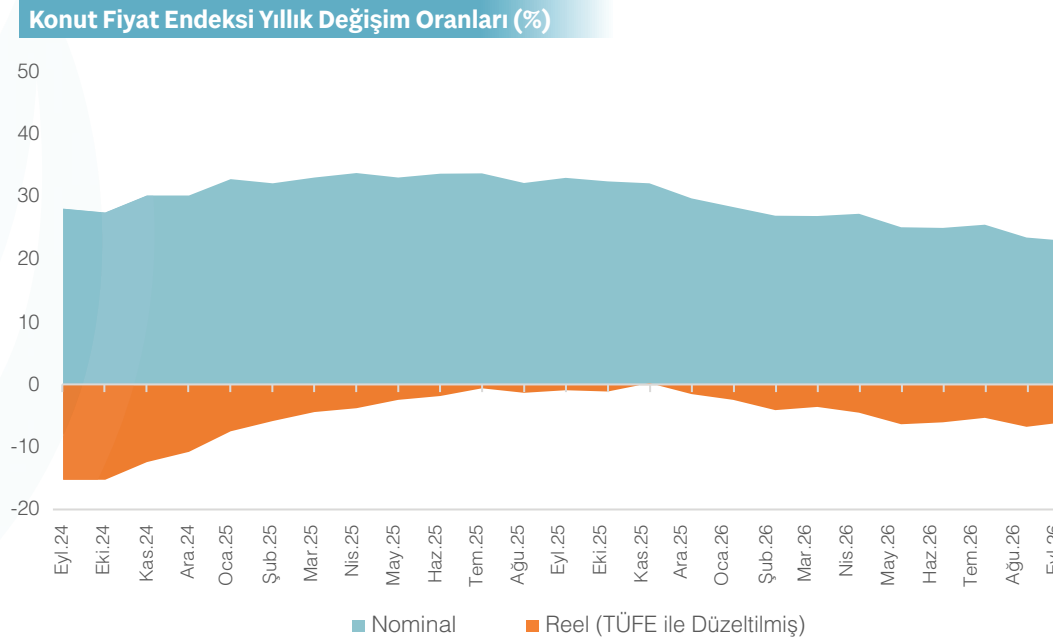
Kaynak: TÜİK

“Ticaret satış hacim endeksi, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.”

“Konut Fiyatlarında Yıllık Artış: %22,3”

Konut fiyat endeksi (KFE), eylül ayında bir önceki aya göre %1,2, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %22,3 oranında yükseldi. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %5,7 oranında geriledi.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %26,8, Ankara'da %22,0 ve İzmir'de %21,0 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %2,0, Ankara'da %0,1 ve İzmir'de %1,0 artış olarak kaydedildi.



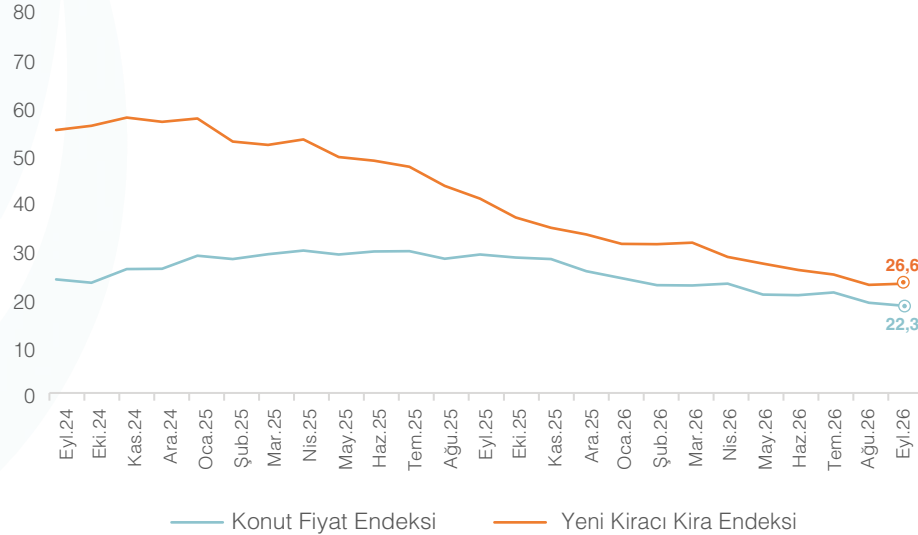
Kaynak: TCMB

“Yeni Kiracı Kira Endeksinde Artış: %26,6”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), eylül ayında bir önceki aya göre %2,1, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,6 oranında artış kaydetti. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %2,4 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %35,5, Ankara'da %25,1 ve İzmir'de %23,7 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %3,5, Ankara'da %0,6 ve İzmir'de %1,1 artış şeklinde gerçekleşti.

Yıllık Değişim Oranları (%)



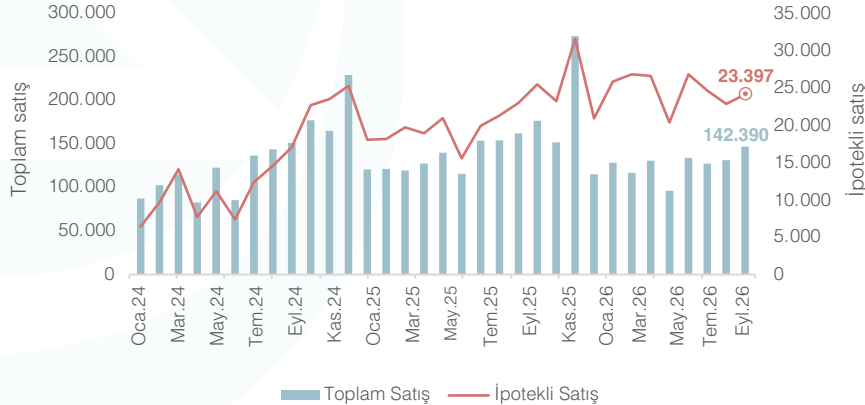
“Konut Satışlarında Yıllık %9,3 Düşüş Gerçekleşti”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Eylül 2026’da bir önceki yılın aynı ayına göre %9,3 oranında gerileyerek 142 bin 390 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar %5,1 artarak 23 bin 397 adede yükselirken diğer konut satışları ise %11,6 düşüşle 118 bin 993 adet oldu. Böylelikle ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %16,4, diğer satışların payı ise %83,6 olarak kaydedildi.

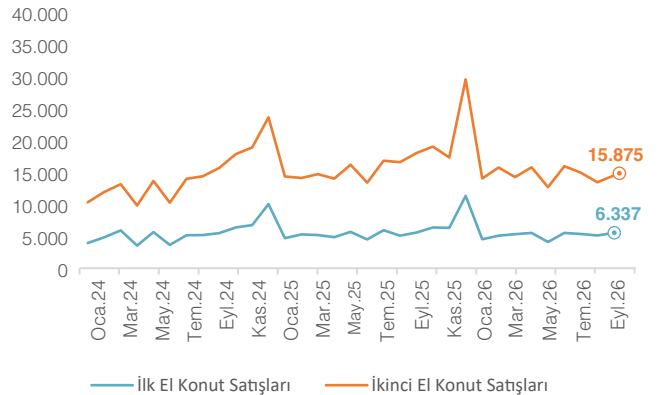
İlk el konut satışları eylül ayında yıllık %3,9 artarak 51 bin 519 adete yükselirken ikinci el konut satışları %15,3 azalarak 90 bin 871 adet olarak gerçekleşti. Buna göre, toplam satışlar içerisinde ilk el konut satışlarının payı %36,2, ikinci el konut satışlarının payı ise %63,8 oldu. Buna ek olarak, aynı dönemde yabancılara yönelik konut satışları yıllık bazda %9,9 oranında artarak 2.167 seviyesine ulaştı. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,5 oldu.

İl bazında konut satışlarına bakıldığında, İstanbul’da eylül ayında toplam 22 bin 212 konut satıldı. Satılan konutların %28,5’i ilk el, %71,5’i ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca, İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %20,8, diğer satışların payı %79,2 olarak gerçekleşti.

Konut Satışları (Türkiye)



Konut Satışları (İstanbul)



“Eylül’de 17 Bin 345 İş Yeri Satıldı”

Türkiye genelinde eylül ayında toplam satılan iş yeri sayısı 17 bin 345 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %13,2 artarak 5.789 adet olurken ikinci el iş yeri satışları ise %10,5 azalışla 11 bin 556 adet olarak gerçekleşti. Aynı dönemde ipotekli satışlar ise %37,7 artarak 683 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %5,0 oranında azalarak 16 bin 662 adete geriledi.

İl bazında iş yeri satışlarına bakıldığında, İstanbul’da eylül ayında toplam 2.192 adet iş yeri satışı yapıldı. Satılan iş yerlerinin %23,2’si ilk el, %76,8’i ikinci el satışlardan oluştu. Ayrıca aynı dönemde ipotekli satışların oranı %5,6 iken diğer satışların oranı %94,4 olarak gerçekleşti.

İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Eylül		Değişim(%)	Ocak-Eylül		
	2026	2025		2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	17.345	18.028	-3,8	135.543	142.798	-5,1
İlk el satış	5.789	5.112	13,2	40.632	38.999	4,2
İkinci el satış	11.556	12.916	-10,5	94.911	103.799	-8,6
Satış şekline göre toplam satış	17.345	18.028	-3,8	135.543	142.798	-5,1
İpotekli satış	683	496	37,7	6.035	3.730	61,8
Diğer satış	16.662	17.532	-5,0	129.508	139.068	-6,9

Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısında Düşüş Sürüyor”

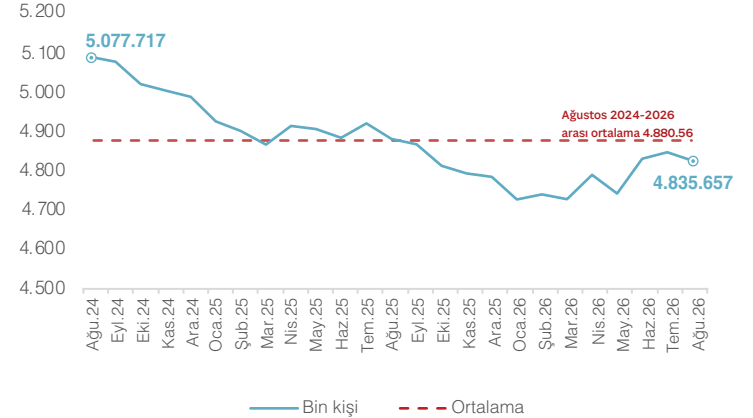
Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre %2 artarak 16 milyon 409 bin 588 kişiye ulaştı. Sektörler itibarıyla ücretli çalışan sayısı yıllık bazda sanayide %1 azalırken inşaatta %3,4, ticaret-hizmet sektöründe ise %3,3 arttı. Sanayi sektöründeki ücretli çalışan sayısı son bir yılda 50 bin 777 kişi azaldı.

Aylık bazda ise toplam ücretli çalışan sayısı, ağustos ayında bir önceki aya göre değişmedi. Bu dönemde ücretli çalışan sayısı ticaret-hizmet sektöründe %0,2 artarken sanayi sektöründe %0,2 azaldı. İnşaat sektöründe ise değişim görülmedi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Ağustos 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Ağustos 2026	Ağustos 2025	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	16.089.037	16.409.588	2,0
Sanayi	4.886.434	4.835.657	-1,0
Madencilik ve taş ocaklığı	141.781	140.539	-0,9
İmalat	4.535.210	4.481.821	-1,2
Elektrik, gaz, buhar	145.308	149.056	2,6
Su temini; kanalizasyon	64.135	64.241	0,2
İnşaat	2.011.934	2.079.820	3,4
Ticaret ve hizmetler	9.190.669	9.494.111	3,3
Ticaret	3.492.413	3.587.621	2,7
Ulaştırma ve depolama	1.275.987	1.358.299	6,5
Konaklama ve yiyecek	1.464.982	1.512.615	3,3
Bilgi ve iletişim	295.611	291.124	-1,5
Finans ve sigorta faaliyetleri	359.228	367.974	2,4
Gayrimenkul	131.677	139.594	6,0
Mesleki, bilimsel ve teknik	686.845	706.330	2,8
İdari ve destek	1.483.926	1.530.554	3,1

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin kişi)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM