

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
18 EYLÜL 2026

Ekonomide Son Geliřmeler

03 SEKTÖR BİLANÇOLARI İSTATİSTİKLERİ

04 SEKTÖREL ÜRETİM ENDEKSİLERİ

05 KONUT FİYAT ENDEKSİ

06 KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

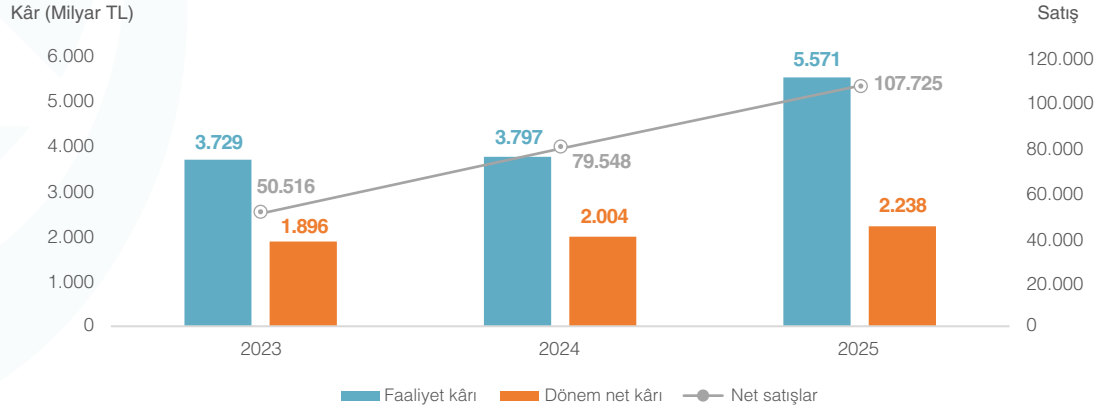
08 ÜCRETİİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

“İmalat Sektörü Aktif Büyüklükte Lider Olmaya Devam Ediyor”

Sektör bilançoları 2025 yılı sonuçlarına göre 1,15 milyon firma sayısının sektörlere göre dağılımında, toptan ve perakende ticaret sektörü 356 bin 973 ile ilk sırada yer aldı. İmalat sektörünün toplam firma sayısı ise 185 bin 933 olarak gerçekleşti. Firmaların toplulaştırılmış bilançosuna bakıldığında toplam aktif büyüklüğü 123,97 trilyon TL, kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklar toplamı 67,22 trilyon TL, öz kaynakların toplamı ise 56,74 trilyon TL oldu. İmalat sektörü 33,54 trilyon TL aktif büyüklüğü ile tüm sektörler arasında ilk sırada yer alırken 25,89 trilyon TL ile toptan ve perakende ticaret sektörü ikinci sırada yer aldı.

Firmaların toplulaştırılmış gelir tablosu verisine göre tüm sektörlerin toplulaştırılmış dönem net kârı 2,23 trilyon TL olarak gerçekleşti. İmalat sektörü 873,98 milyar TL ile en yüksek net kâr elde eden sektör oldu. Toptan ve perakende ticaret sektörü 676,72 milyar TL, inşaat sektörü ise 229,69 milyar TL net kâr elde etti. Sektör bilançoları kapsamında bulunan tüm firmaların toplam net satışları 107,72 trilyon TL, toplam faaliyet kârı ise 5,57 trilyon TL olarak kaydedildi.

Net satış, faaliyet kârı, dönem net kârı yıllara göre gelişimi, 2023-2025

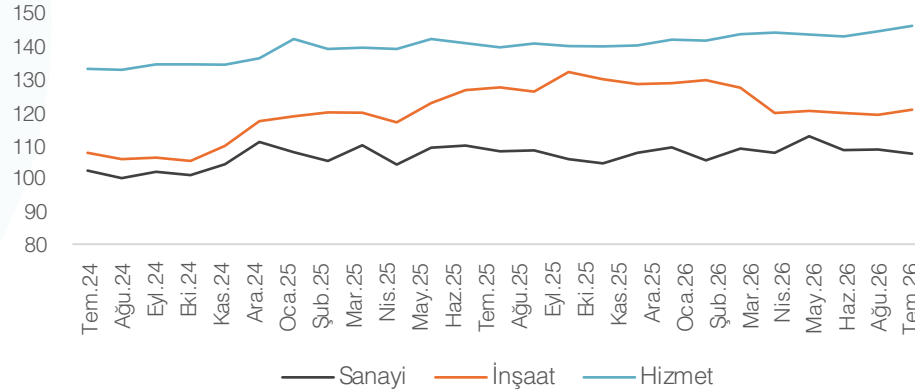


“Temmuz Ayında Hizmet Üretimi Yıllık Artış ile Öne Çıktı”

Temmuz 2026 verilerine göre sanayi üretimi aylık %1,0 azalırken yıllık bazda %0,3 geriledi. İnşaat üretimi aylık %1,1 artış, yıllık %4,7 düşüş kaydederken hizmet üretimi aylık %1,0 ve yıllık %3,0 artış gösterdi. Böylece üç ana üretim göstergesi içinde yıllık bazda tek pozitif performans hizmet sektöründe gerçekleşirken en sert daralma inşaat sektöründe yaşandı.

Sanayi sektöründe imalat sanayi üretimi aylık %0,8 gerilerken yıllık %0,3 arttı. Madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi aylık %2,2 ve yıllık %3,8 düşüş kaydederken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi hem aylık hem yıllık bazda %2,2 ve %5,6 oranında geriledi. Alt kalemlerde yıllık bazda ara malı üretimi %1,2 ve dayanıklı tüketim malı üretimi %0,9 artış gösterirken enerji üretimi %1,6, sermaye malı üretimi %2,6 ve dayanıksız tüketim malı üretimi %2,0 daraldı. İnşaat sektöründe bina inşaatı üretimi aylık %0,9 ve yıllık %8,0 gerilerken bina dışı yapıların inşaatı aylık %2,0 ve yıllık %14,0 oranında güçlü yükseliş kaydetti. Özel inşaat faaliyetleri ise aylık %1,0 artış, yıllık %4,9 düşüş gösterdi. Hizmet sektöründe bilgi ve iletişim faaliyetleri yıllık %7,9 artışla en güçlü alt sektör oldu. Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler %5,5, konaklama ve yiyecek hizmetleri %5,3 ve ulaştırma ve depolama faaliyetleri %2,8 yükseldi. Buna karşılık gayrimenkul faaliyetleri %5,2 ve idari ve destek hizmetleri %3,3 geriledi.

Sektörel Üretim Endeksleri*

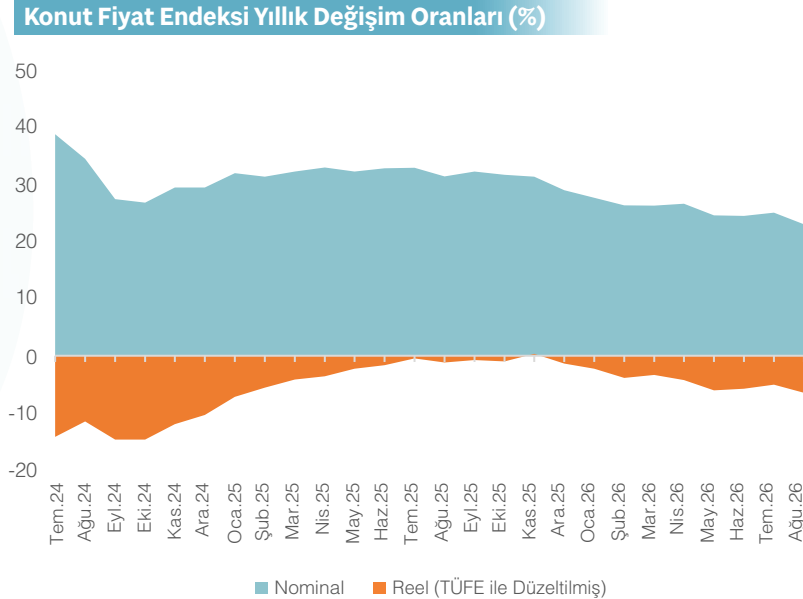


Kaynak: TÜİK

*Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış.

“Konut Fiyatlarında Yıllık %23’lük Artış”

Konut Fiyat Endeksi (KFE), ağustos ayında bir önceki aya göre %0,9, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %23 oranında yükseldi. TÜFE ile düzeltilmiş reel KFE’ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları %6,5 geriledi. Üç büyük il bazında değerlendirme yapıldığında, İstanbul’daki yıllık değişim %26,3, Ankara’da %24,8 ve İzmir’de ise %23,3 oldu.



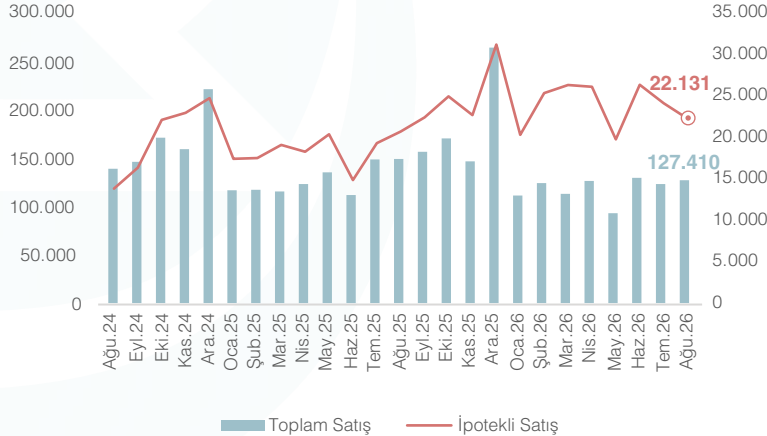
Kaynak: TCMB

“İlk El Konut Satışlarında Aylık %4,3 Artış Gerçekleşti”

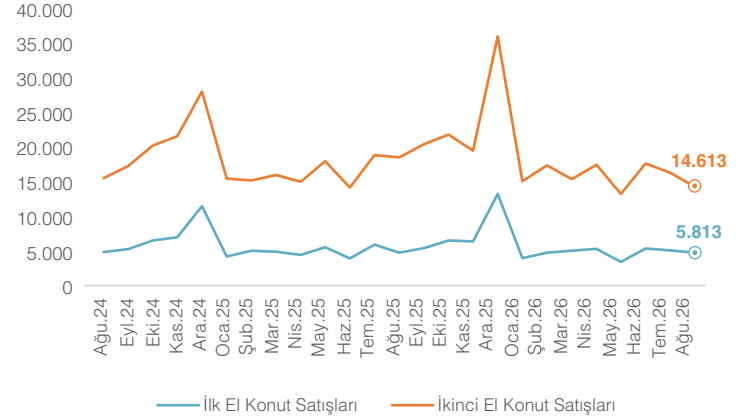
Türkiye genelinde toplam konut satışları, ağustos ayında bir önceki aya göre %3,1 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 oranında azaldı ve 127 bin 410 olarak kaydedildi. Aynı dönemde ipotekli satışlar bir önceki yıla göre %7,2 artarak toplam satışların %17,4’ünü oluşturdu. Türkiye’de ilk el satışlar ise bir önceki aya göre %4,3 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %4,5 azaldı ve 44 bin 378 olarak gerçekleşti.

İstanbul özelinde toplam konut satışları aylık %9,6 ve yıllık %16,0 oranında gerileyerek 20 bin bin 426 seviyesinde gerçekleşti. İpotekli satışlar bir önceki yıla göre %6,0 artarak İstanbul’daki toplam satışların %22,1’ini temsil etti. İstanbul’daki toplam satışların %28,5’ini oluşturan ilk el satışlar 5 bin 813 düzeyinde kayıtlara geçti. İlk el konut satışları bir önceki aya göre %4,8 gerilerken bir önceki yılın aynı ayına göre %0,2 artış gösterdi.

Konut Satışları (Türkiye)



Konut Satışları (İstanbul)



“Ağustosta 17 Bin 23 İş Yeri Satıldı”

Türkiye genelinde ağustos ayında toplam satılan iş yeri sayısı 17 bin 023 adet oldu. Buna göre, ilk el iş yeri satışları bir önceki yıla göre %5,2 artarak 4.915 adet olurken, ikinci el iş yeri satışları %11,1 azaldı ve 12 bin 108 oldu. Aynı dönemde ipotekli satışlar %67,6 artarak 389 adete ulaşırken diğer iş yeri satışları %8,1 oranında azalarak 16 bin 634'e geriledi.

İstanbul'da ağustos ayında toplam 2.344 adet iş yeri satışı gerçekleşti. Gerçekleşen iş yeri satışlarının ise %20,7'si ilk el satışlardan, %5,2'si de ipotekli satışlardan oluşuyor.

İş Yeri Satışları (Türkiye)

	Ağustos			Ocak-Ağustos 2026		
	2026	2025	Değişim(%)	2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	17.023	15.937	-6,4	124.770	118.198	-5,3
İlk el satış	4.915	5.172	5,2	33.887	34.843	2,8
İkinci el satış	12.108	10.765	-11,1	90.883	83.355	-8,3
Satış şekline göre toplam satış	17.023	15.937	-6,4	124.770	118.198	-5,3
İpotekli satış	389	652	67,6	3.234	5.352	65,5
Diğer satış	16.634	15.285	-8,1	121.536	112.846	-7,2

Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık %1,5, Aylık %0,1 Azaldı”

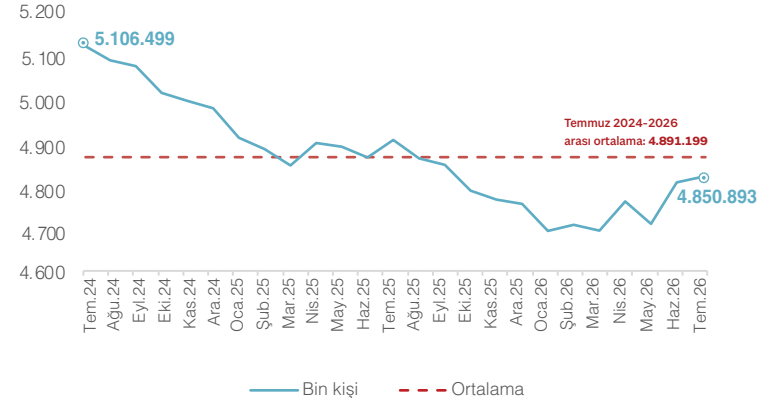
Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre %1,7 artarak 16 milyon 393 bin 563 kişiye yükseldi. Alt sektörler itibarıyla yıllık bazda sanayi sektöründe %1,5’lik düşüş görülürken, inşaat sektöründe %3,5, ticaret-hizmet sektöründe ise %3,1 artış kaydedildi. Sanayi sektöründe gözlemlenen ücretli çalışan kaybı ise son bir yılda 71 bin 737 kişiye ulaştı.

Aylık bazda ise toplam ücretli çalışan sayısı temmuz ayında bir önceki aya göre değişmedi. Bu dönemde ücretli çalışan sayısı ticaret-hizmet sektöründe %0,1 artarken sanayi sektöründe %0,1 azaldı. İnşaat sektöründe ise değişim göstermedi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Temmuz 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Temmuz 2026	Temmuz 2025	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	16.393.563	16.114.128	1,7
Sanayi	4.850.893	4.922.630	-1,5
Madencilik ve taş ocakçılığı	142.929	143.221	-0,2
İmalat	4.494.517	4.571.583	-1,7
Elektrik, gaz, buhar	149.154	143.291	4,1
Su temini; kanalizasyon	64.293	64.535	-0,4
İnşaat	2.071.211	2.001.004	3,5
Ticaret ve hizmetler	9.471.459	9.190.494	3,1
Ticaret	3.581.106	3.492.353	2,5
Ulaştırma ve depolama	1.351.802	1.283.595	5,3
Konaklama ve yiyecek	1.517.357	1.473.953	2,9
Bilgi ve iletişim	290.300	293.549	-1,1
Finans ve sigorta faaliyetleri	369.869	358.688	3,1
Gayrimenkul	135.197	130.670	3,5
Mesleki, bilimsel ve teknik	704.092	683.682	3
İdari ve destek	1.521.736	1.474.004	3,2

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin Kişi)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM