

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
18 AĞUSTOS 2025

Ekonomide Son Gelişmeler

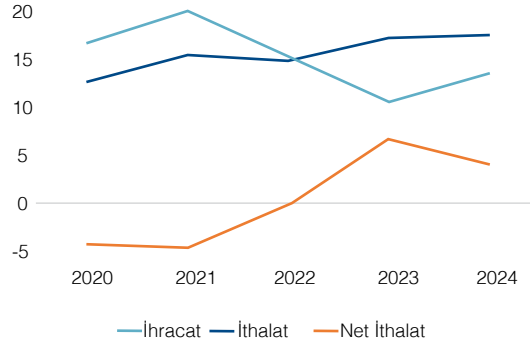
- 03** KPMG: ÇELİK SEKTÖREL BAKIŞ RAPORU
- 05** ÖDEMELER DENGESİ
- 09** SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ
- 11** İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
- 12** İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ
- 13** TİCARET SATIŞ HACİM ENDEKSİ
- 15** HİZMET ÜRETİM ENDEKSİ
- 17** CİRO ENDEKSLERİ
- 19** KONUT SATIŞ İSTATİSTİKLERİ
- 21** ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

“Türkiye, Çelik Üretimini En Fazla Artıran İkinci Ülke ”

KPMG Türkiye'nin “Çelik Sektörel Bakış-2025” raporuna göre 2024'te dünya ham çelik üretimi %0,4 azalarak 1,9 milyar tona geriledi. Küresel ekonomik belirsizlikler, Çin'deki iç talebin zayıflaması, emlak sektörü kısıtlamaları ve çevresel hedefler kapsamında uygulanan üretim sınırlamaları bu düşüşte etkili oldu. Çin'in üretimi %1,7 azalarak 1 milyar ton seviyesine inerken bu durgunluk küresel üretime de olumsuz yansıdı. Buna karşın Türkiye, ham çelik üretimini %9,5 artırarak 36,9 milyon tona çıkardı ve dünyada üretimini en çok artıran ikinci ülke oldu. Bu performans, Türkiye'nin küresel sıralamada sekizinci, Avrupa'da ise ikinci büyük üretici konumunu korumasını sağladı.

2024'te Türkiye'nin çelik ihracatı %27,6 artışla 13,4 milyon tona yükseldi; AB'ye yapılan ihracat ise %76 artarak 3,8 milyon tona ulaştı. Raporda, bu gelişmelerin 2021'deki rekor sonrası yaşanan daralmayı sonlandırdığı ve 2024'ü sektör için bir “geri dönüş yılı” haline getirdiği vurgulanıyor. Üretim artışında deprem sonrası yeniden inşa faaliyetleriyle inşaat çeliğine olan güçlü iç talep ile küresel daralmanın ardından özellikle Avrupa pazarında Türk çeliğine yönelik talebin artması etkili oldu.

Türkiye'nin Çelik İthalat ve İhracat Rakamları, (Milyon Ton)



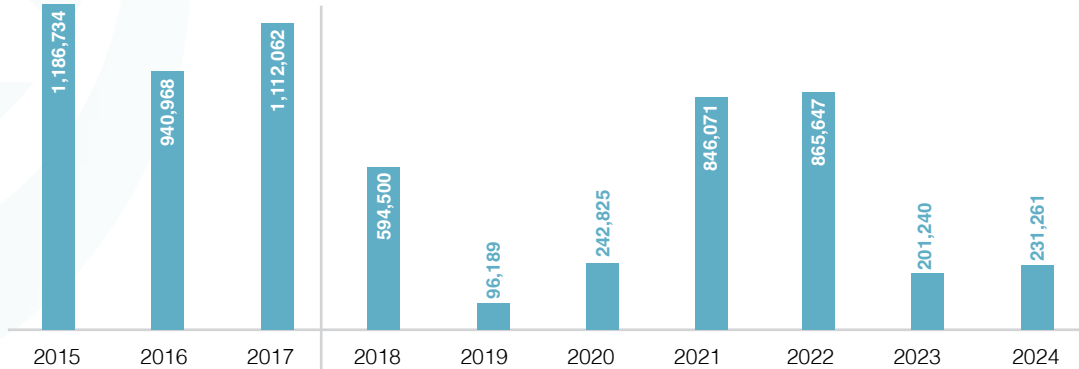
Kaynak: KPMG

“ABD Tarifeleri ve Olası Etkileri ”

Dünyanın 8’inci büyük çelik üreticisi olan Türkiye, 2018’de Trump yönetimi tarafından uygulanan ve %50’ye varan özel tarifeler nedeniyle ABD pazarında ciddi kayıplar yaşadı. Bununla birlikte 2025’te ilan edilen ve tüm ülkelere eşit oranlarda uygulanacak yeni tarifelerin, bu geçmiş dezavantajı önemli ölçüde hafifleteceği ifade ediliyor. Türkiye’nin daha yüksek vergi dilimlerine tabi tutulmaması ülkeyi görece avantajlı bir konuma taşıırken ABD pazarında yeniden rekabetçi bir pozisyon elde etme potansiyelini de artırdığı raporda belirtiliyor.

Diğer yandan yeni tarifelerin küresel çelik ticaretinde yaratabileceği dolaylı etkilerin Türkiye açısından risk barındırdığına da dikkat çekiliyor. ABD’ye ihracatı zorlaşan ülkelerin Avrupa, Afrika ve Orta Doğu gibi pazarlara yönelmesinin, bu bölgelerde rekabeti yoğunlaştırabileceği ve Türkiye’nin güçlü olduğu ihracat pazarlarında fiyat baskısı ile pazar payı kaybı riski yaşayabileceğine dikkat çekiliyor.

Türkiye’nin ABD’ye Çelik İhracatı (Bin ABD Doları)

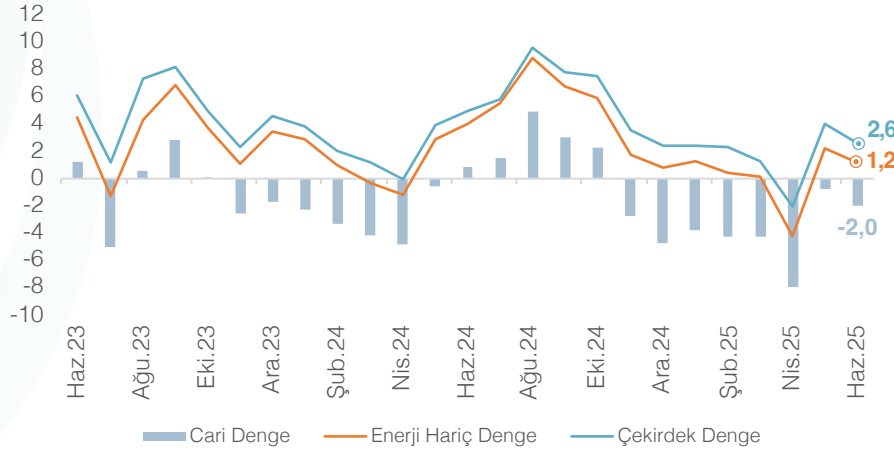


Kaynak: KPMG

“Cari İşlemler Hesabında 2,0 Milyar Dolar Açık”

Cari işlemler hesabı haziran ayında yaklaşık 2,0 milyar dolar açık verdi. Enerji hariç cari işlemler hesabı 1,2 milyar dolar fazla verirken altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı 2,6 milyar fazla kaydetti.

Cari Denge, Enerji Hariç Denge ve Çekirdek Denge (milyar dolar)

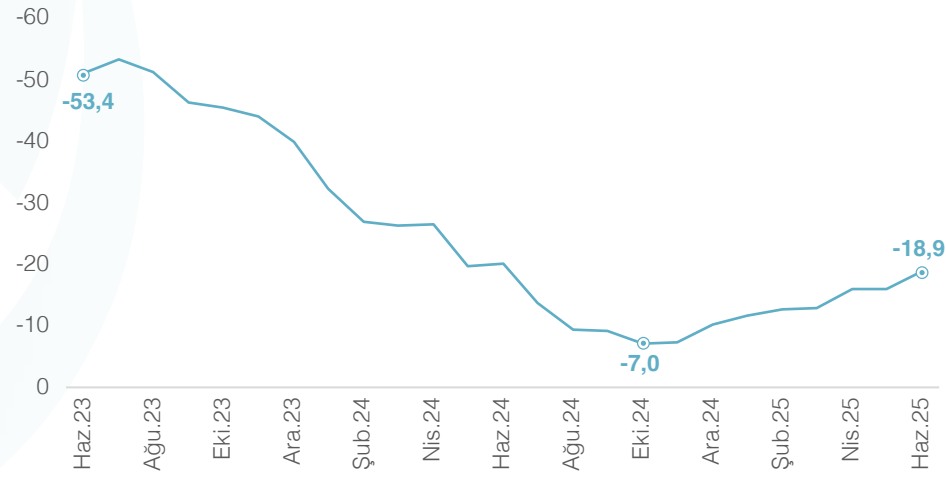


Kaynak: TCMB

“Yıllıklandırılmış Cari Açık 18,9 Milyar Dolar Oldu”

Yıllıklandırılmış cari açık haziran ayında bir önceki aya göre %17,6 artarken bir önce yılın aynı ayına göre %6,1 oranında azaldı ve 18,9 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.

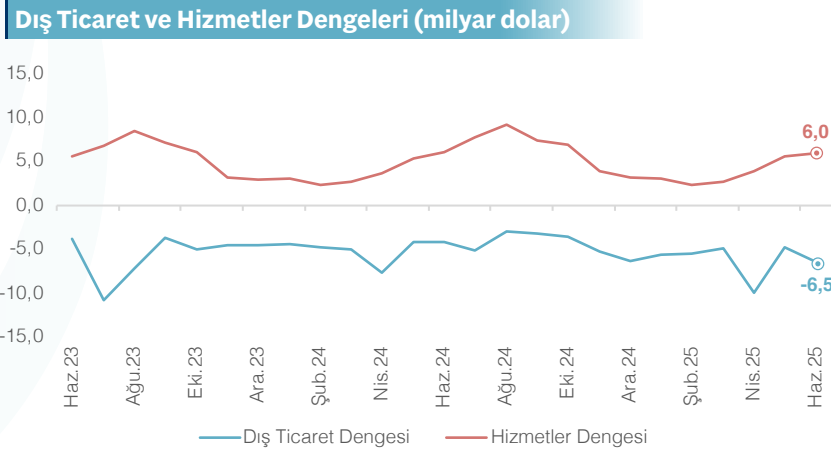
Cari Denge, 12 Aylık Kümülatif (milyar dolar)



Kaynak: TCMB

“Dış Ticaret Açığı 6,5 Milyar Dolar Seviyesinde Gerçekleşti”

Haziran ayında bir önceki aya göre ihracat %16,1 azalırken ithalat %7,7 oranında geriledi. Bir önceki yılın aynı ayına göre ihracat 9,3 artarak 20,3 milyar dolar olurken ithalat %17,8 oranında artarak 26,8 milyar dolar olarak gerçekleşti. Böylece haziran ayında dış ticaret dengesi 6,5 milyar dolar değerinde açık verdi. Hizmetler dengesinde ise aylık net gelir bir önceki aya göre %7,5 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %1,3 oranında azaldı ve 6,0 milyar dolar değerini aldı.



Kaynak: TCMB

“Doğrudan Yatırımlarda Aylık 616 Milyon Dolar Değerinde Net Giriş”

Haziran ayında doğrudan yatırımlarda 616 milyon dolar ve portföy yatırımlarında 1.049 milyon dolar net giriş olurken diğer yatırımlar kalemi 4.331 milyon dolar değerinde net çıkış kaydetti. Böylece finans hesabı 2.666 milyon dolar azaldı. Resmi rezervler ise aylık bazda 4.050 milyon dolar azalırken net hata noksan kalemi 628 milyon dolar artış gösterdi.

Ödemeler Dengesi Haziran 2024-2025 Dönem Karşılaştırması (milyon dolar)

	Haziran		Ocak-Haziran Dönemi		Yıllık	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
A-Cari İşlemler Dengesi	-2.006	829	-23.092	-14.359	-18.926	-20.163
a-Dış Ticaret Dengesi	-6.476	-4.136	-37.058	-30.110	-63.330	-65.683
İhracat	20.381	18.654	131.066	123.599	264.943	253.140
İthalat	26.857	22.790	168.124	153.709	328.273	318.823
b-Hizmetler	5.989	6.066	23.548	23.438	62.102	58.256
Birincil Gelir	-1.454	-1.104	-9.281	-7.572	-17.584	-12.901
İkincil Gelir	-65	3	-301	-115	-114	165
c-Diğer	-1.519	-1.101	-9.582	-7.687	-17.698	-12.736
B-Sermaye	-6	-6	-5	-28	-103	-148
C-Finans	2.666	-1.074	370	-14.439	-14.117	-47.986
a-Doğrudan Yatırımlar	-616	-491	-1.874	-2.251	-4.754	-4.483
b-Portföy Yatırımları	-1.049	-1.349	5.887	-10.067	3.977	-19.147
c-Diğer Yatırımlar	4.331	766	-3.643	-2.121	-13.340	-24.356
Rezerv Varlıklar	-4.050	1.242	-27.167	-6.275	-20.334	18.231
Net Hata Noksan	628	-655	-3.700	-6.327	-15.422	-9.444

*NOT: Finans hesabında negatif değerler giriş, pozitif değerler çıkış anlamına gelmektedir.

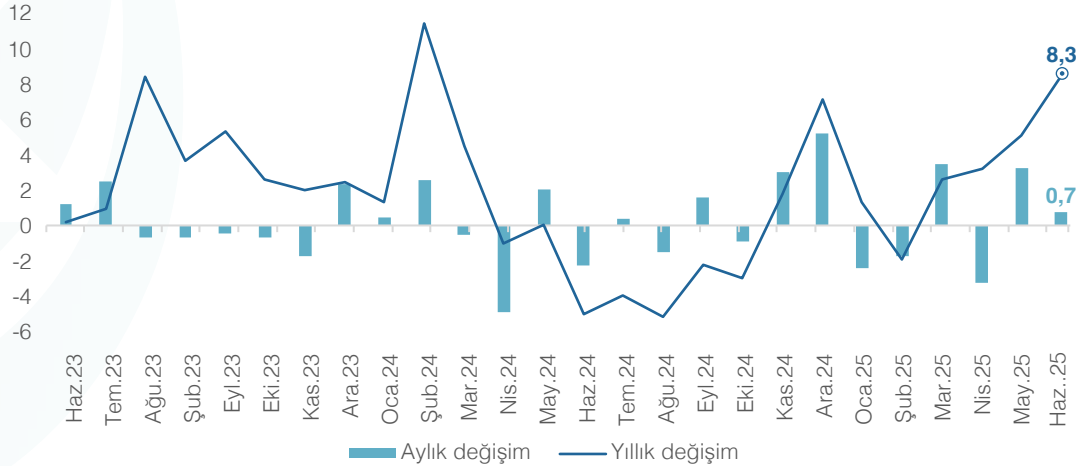
*Tablodaki değerler ödemeler dengesi analitik sunumundan elde edilmiştir.

Kaynak: TCMB

“Sanayi Üretiminde Yıllık %8,3 Artış”

Sanayi üretim endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %0,7, bir önceki yılın aynı ayına göre %8,3 oranında artış kaydetti. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde bir önceki yılın aynı ayına göre, madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %2,3 ve imalat sanayi sektörü endeksi %9,5 oranında artış gösterirken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %1,1 oranında azaldı.

Sanayi Üretim Endeksi Değişim Oranları (%)



“Yüksek Teknoloji Grubunda Yıllık %88,2 Artış”

Sanayi üretimi yüksek teknoloji ürün grubu haziran ayında bir önceki aya göre %38,1, bir önceki yılın aynı ayına göre %88,2 oranında artış gösterdi. Düşük teknolojili ürünler grubunda ise sanayi üretimi bir önceki aya göre %1,2 azalırken bir önceki yılın aynı ayına göre %4,6 oranında artış kaydetti.

Sanayi Üretim Endeksi Teknoloji Gruplarına Göre Değişim Oranları, Haziran (%)

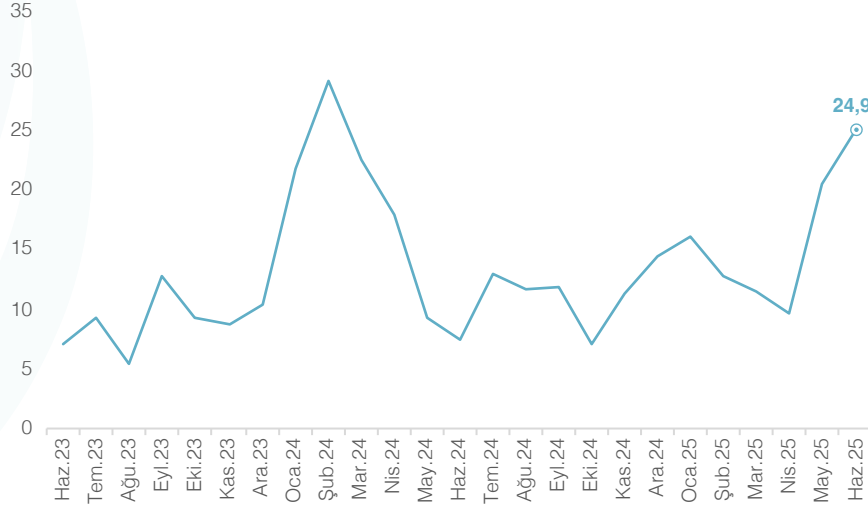
	Yıllık Değişim	Aylık Değişim
Düşük teknoloji	4,6	-1,2
Orta-düşük teknoloji	9,1	0,1
Orta-yüksek teknoloji	2,6	-3,5
Yüksek teknoloji	88,2	38,1

Kaynak: TÜİK

“İnşaat Üretiminde Yükseliş Sürüyor”

İnşaat üretim endeksi, haziran ayında bir önceki aya göre %3,2; bir önceki yılın aynı ayına göre %24,9 oranlarında arttı. Yıllık bazdaki bu artış, Şubat 2024'ten bu yana kaydedilen en yüksek artış oranı oldu. Alt sektörler bazında aylık olarak bina inşaatında %3,1, özel inşaat faaliyetlerinde %3,7 ve bina dışı yapıların inşaatında %3,1 oranlarında artış görüldü. Yıllık bazda ise bina inşaatında %26,9, özel inşaat faaliyetlerinde %23,6 ve bina dışı yapılarda %16,7 oranlarında artış kaydedildi.

İnşaat Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

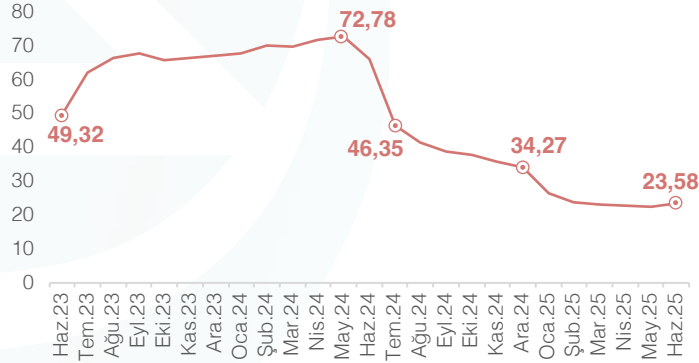


Kaynak: TÜİK

“İnşaat Maliyetinde Yıllık Artış: %23,58”

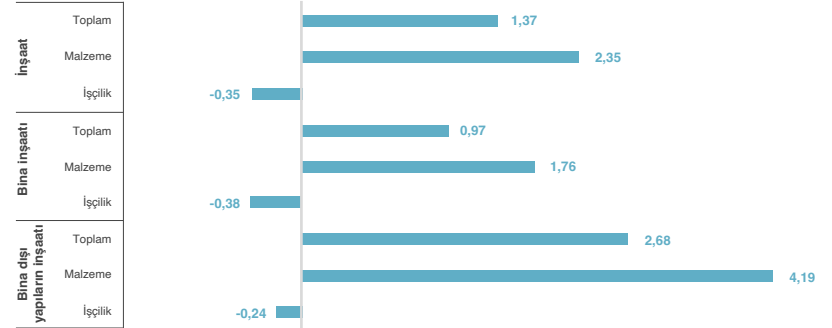
İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %1,37, bir önceki yılın aynı ayına göre %23,58 artış gösterdi. Aynı dönemde malzeme endeksi aylık bazda %2,35 artarken işçilik endeksi %0,35 oranında azaldı. Yıllık bazdaki değişimler ise malzeme endeksinde %19,37, işçilik endeksinde %31,99 artış şeklinde gerçekleşti.

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları, Haziran 2025 (%)



Kaynak: TÜİK

İnşaat Maliyet Endeksi Aylık Değişim Oranları, Haziran 2025 (%)



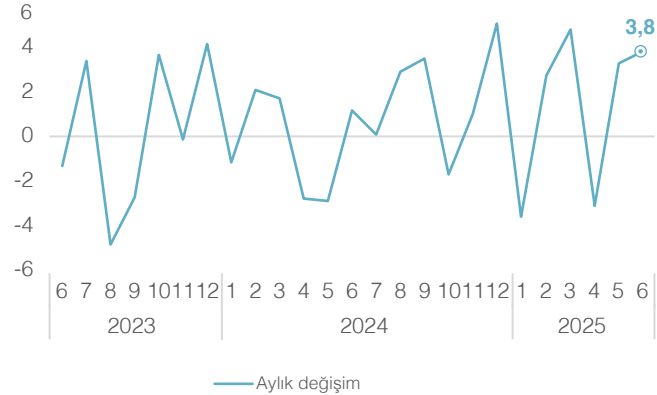
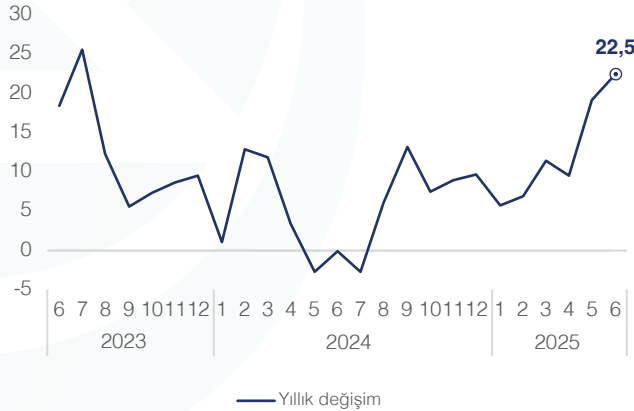
Kaynak: TÜİK

“Ticaret Satış Hacminde Yıllık %22,5 Artış”

Ticaret satış hacminde haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,5 oranında artış gerçekleşti. Aynı ayda motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde ise %14,3 artış görüldü. Toptan ticaret satış hacminde %27,6, perakende ticaret satış hacminde ise %14,7 artış kaydedildi.

“**Ticaret satış hacim endeksi**, ticaret sektöründe faaliyet gösteren farklı tür ve büyüklükteki girişimlerin satış hacimlerini aylık olarak ölçüyor.”

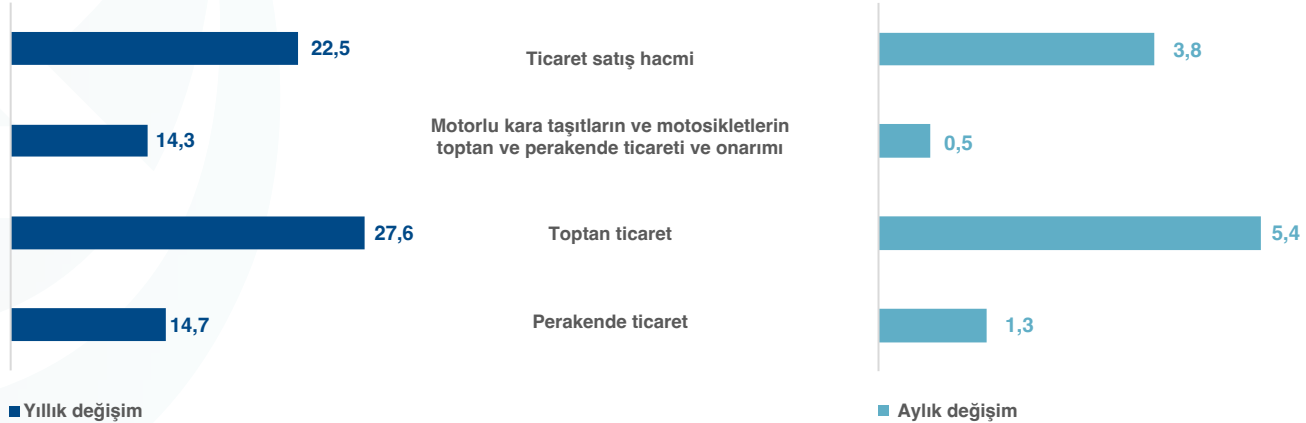
Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Haziran 2025



“Endekste Aylık %3,8 Oranında Artış”

Ticaret satış hacmi endeksinde bir önceki aya göre %3,8 oranında artış görüldü. Endeksin alt detaylarına bakıldığında motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacminde %0,5 artış gerçekleşti. Toptan ticaret satış hacminde %5,4, perakende ticaret satış hacminde ise %1,3 oranında artış kaydedildi.

Ticaret Satış Hacmi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%), Haziran 2025



Kaynak: TÜİK

“Hizmet Üretim Endeksinde Yıllık %3,7 Artış”

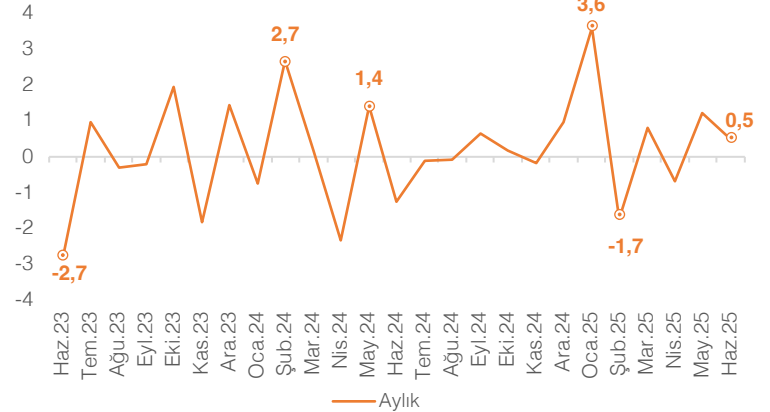
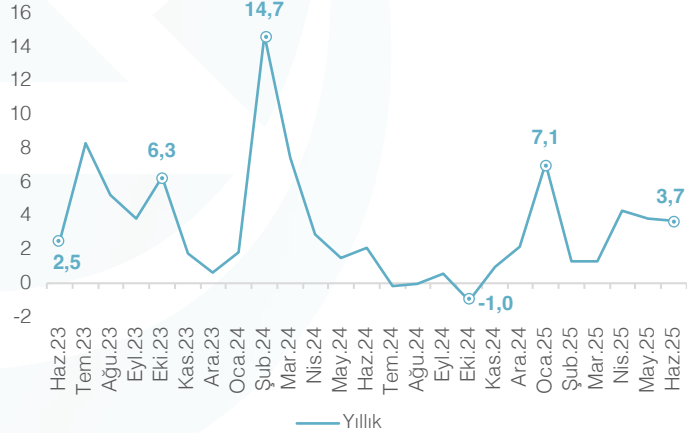
Hizmet sektörü üretim faaliyetlerinin fiyat etkilerinden arındırılmış kısa dönemli hareketlerini ölçmek amacıyla oluşturulan Hizmet Üretim Endeksi, Haziran 2025’te aylık bazda %0,5 azalırken yıllık bazda %3,7 artış kaydetti.



Hizmet Üretim Endeksi; hizmet sektöründe belirli bir dönemde üretilen çıktı hacminin, aynı sektörde belirli bir temel yılda üretilen çıktı hacmine oranı olarak tanımlanıyor.



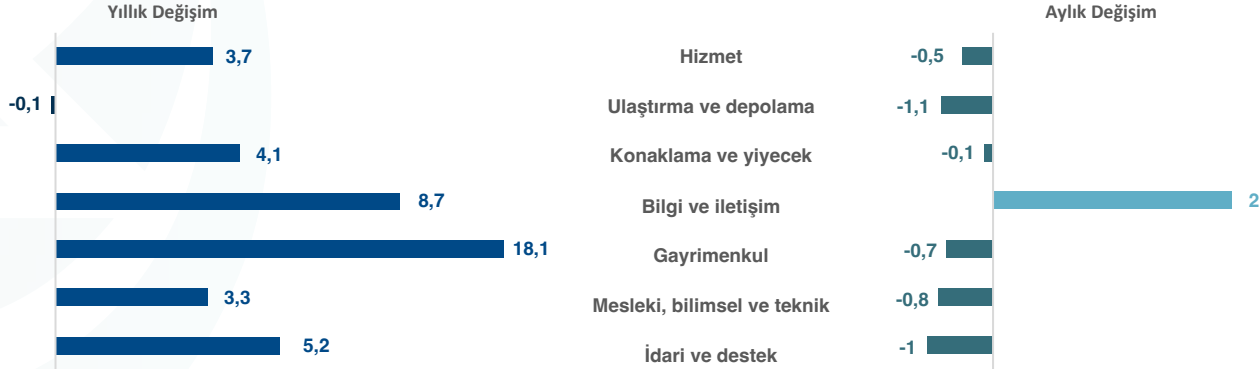
Hizmet Üretim Endeksi Yıllık ve Aylık Değişim Oranları (%)



“Mayıs Ayı Hizmet Üretiminde Bilgi ve İletişim Sektörü İlk Sırada”

Hizmet üretim endeksi faaliyet gruplarına göre aylık bazda en fazla artış %2,0 ile bilgi ve iletişim sektöründe kaydedildi. Yıllık bazda ise en yüksek artış %18,1 ile bilgi ve iletişim sektöründe gerçekleşti.

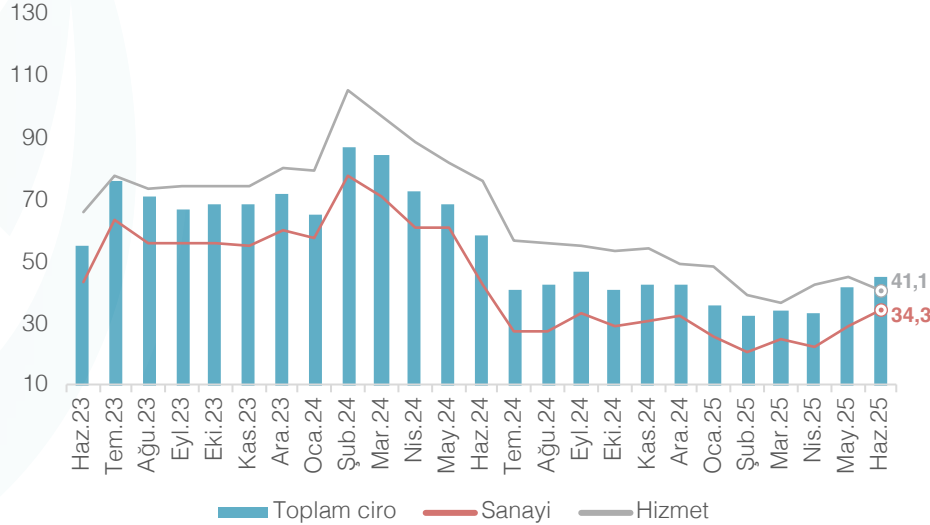
Hizmet Üretim Endeksi Aylık ve Yıllık Değişim Oranları (%), Haziran 2025



“Toplam Ciroda Yıllık %45’lik Artış”

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerini kapsayan toplam ciro endeksi haziran ayında bir önceki aya kıyasla %3,6 oranında artış kaydetti. Yıllık artış oranı ise %45 düzeyinde oldu. Alt kırılımlar incelendiğinde ise ticaret sektörü cirosu %53, hizmet cirosu %41,1, sanayi cirosu %34,3 ve inşaat cirosu %32,6 oranlarında arttı.

Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%), Haziran 2025

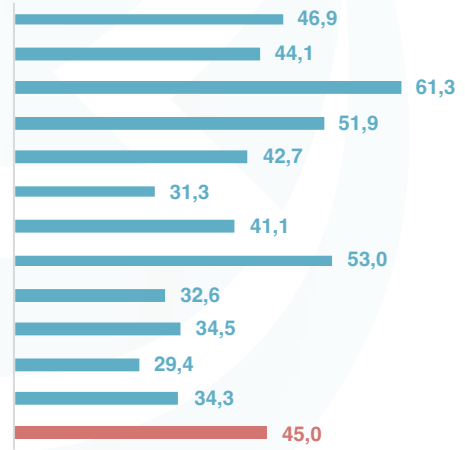


Kaynak: TÜİK

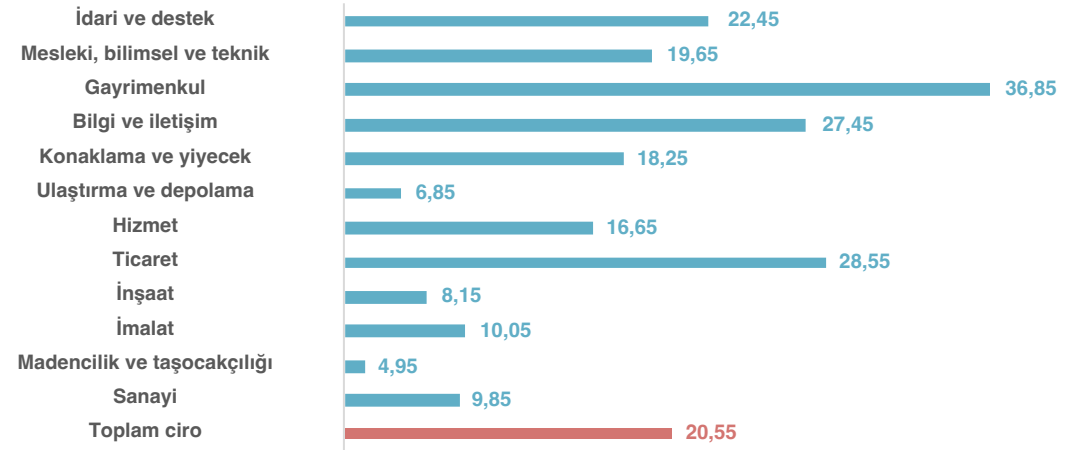
“Ciro Endeksleri Haziran’da Enflasyonun Üstünde”

Ciro endeksinin sektörel kırılımlarına bakıldığında en çok artışın sırasıyla gayrimenkul (%61,3) ve ticaret (%53) sektörlerinde olduğu görülüyor. Bu sektörleri ise bilgi ve iletişim ve idari ve destek sektörleri izledi. Üretici Fiyat Endeksindeki (ÜFE) yıllık değişimin kullanılması ile enflasyondan arındırılan reel ciro endeksinde göre ise tüm sektörler enflasyonun üzerinde kaldı. Reel olarak en fazla artış gösteren sektör ise gayrimenkul oldu.

Ciro Endekslerinde Yıllık Değişim Oranları (%)



Reel Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranları (%)

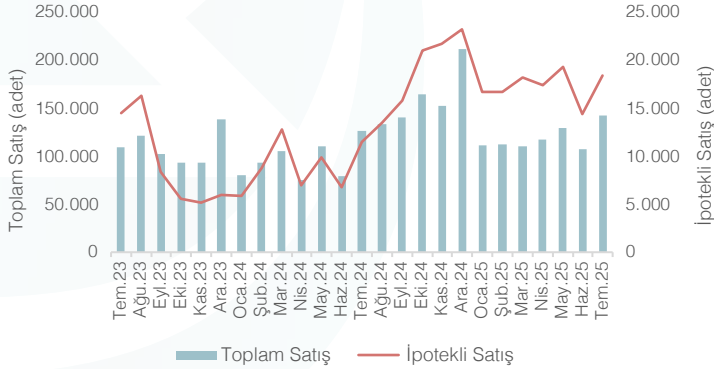


“Konut Satışlarında Yılın Zirvesi”

Türkiye genelinde toplam konut satışları, Temmuz 2025'te geçen yılın aynı dönemine göre %12,4 artarak 142 bin 858 adete yükseldi. Böylece 2025 yılında kaydedilen en yüksek konut satış rakamına ulaşıldı. İpotekli konut satışları ise önceki yıla kıyasla %60,3'lük artış ile 18 bin 425 adet olarak gerçekleşti. İpotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %12,9 oldu.

Konut satışları içerisinde hem ilk el hem de ikinci el satışlarda artış yaşandı. Temmuz ayında ilk el konut satışları geçen yıla göre %7,8 oranında artarken ikinci el satışlarda ise %14,6'lık artış kaydedildi. Ayrıca, temmuz ayında yabancılara yönelik konut satışları %18,6 oranında azalarak 1.913 adete geriledi. Bu satışların toplam konut satışları içerisindeki payı ise %1,3 oldu.

Konut Satışları (Türkiye)



Kaynak: TÜİK

Satış Şekline ve Satış Durumuna Göre Konut Satışları (Türkiye)

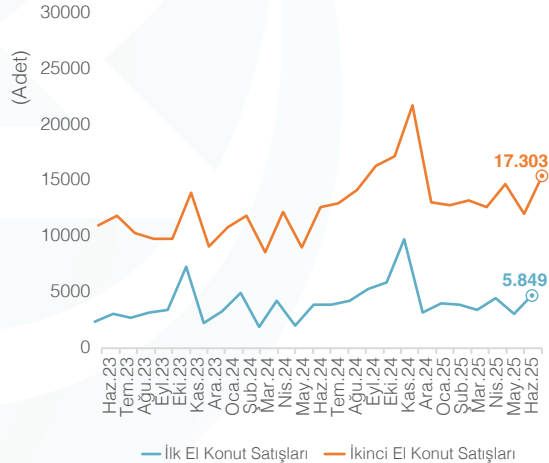
(Adet)	Temmuz			Ocak - Temmuz		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış Şekline Göre Toplam Satış	142.858	127.088	12,4	834.751	672.162	24,2
İpotekli Satış	18.425	11.496	60,3	121.515	62.911	93,2
Diğer Satış	124.433	115.592	7,6	713.236	609.251	17,1
Satış Durumuna Göre Toplam Satış	142.858	127.088	12,4	834.751	672.162	24,2
İlk El Satış	43.984	40.784	7,8	251.608	214.108	17,5
İkinci El Satış	98.874	86.304	14,6	583.143	458.054	27,3

Kaynak: TÜİK

“İstanbul’un İlk El Konut Satışlarında %14,6 Artış”

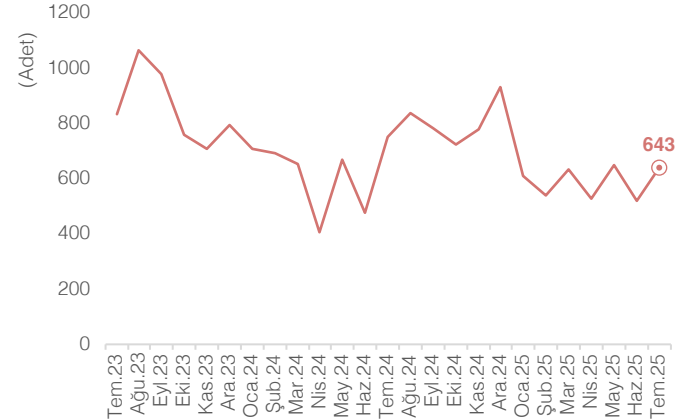
Türkiye genelinde en fazla konut satışının gerçekleştiği iller sırasıyla İstanbul (23.152), Ankara (12.491) ve İzmir (7.815) oldu. Buna karşılık en düşük satış rakamlarına sahip iller ise Ardahan (58), Bayburt (93) ve Hakkâri (103) olarak kaydedildi. İstanbul’da gerçekleşen ilk el konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,6 artarak 5 bin 849 konut olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışlarında en çok tercih edilen iller ise İstanbul (643), Antalya (642) ve Mersin (175) oldu.

Konut Satışları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

Yabancılara Yapılan Konut Satışları (İstanbul)



Kaynak: TÜİK

“Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı Yıllık ve Aylık Bazda Düşmeye Devam Ediyor”

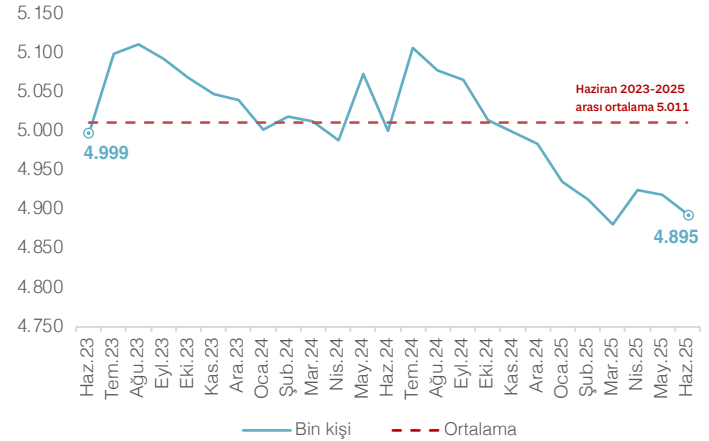
Haziran 2025'te sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, bir önceki yılın aynı ayına göre %2 oranında artarak 15 milyon 925 bin 359 kişiye ulaştı. Bu dönemde inşaat sektöründe %8,2, ticaret-hizmet sektöründe ise %3,1 oranında artış kaydedilirken sanayi sektöründe daralma devam ederek %2,1 oranında düşüş yaşandı. Böylece haziran ayı sanayi sektöründeki ücretli çalışan sayısı, 5 milyon 11 bin kişi olarak hesaplanan son iki yıllık ortalamanın altında kalmaya devam etti.

Aylık bazda ise toplam ücretli çalışan sayısında önceki aya göre herhangi bir değişim olmadı. Alt sektörler bazında inşaat sektöründe %0,9 ve ticaret-hizmet sektöründe ise %0,1 oranlarında artış gerçekleşti. Geçtiğimiz ay yeniden düşüşe geçen sanayi sektörü, ilgili ayda da %0,3 oranı ile düşüşünü sürdürdü.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Haziran 2025

Sektörler (Bin Kişi)	Haziran 2025	Haziran 2024	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	15.925.359	15.612.472	2
Sanayi	4.894.771	5.000.752	-2,1
Madencilik ve taş ocakçılığı	141.685	142.811	-0,8
İmalat	4.546.009	4.653.713	-2,3
Elektrik, gaz, buhar	142.393	137.424	3,6
Su temini; kanalizasyon	64.684	66.804	-3,2
İnşaat	1.903.511	1.759.312	8,2
Ticaret ve hizmetler	9.127.077	8.852.408	3,1
Ticaret	3.446.263	3.356.129	2,7
Ulaştırma ve depolama	1.305.081	1.235.275	5,7
Konaklama ve yiyecek	1.446.731	1.377.796	5
Bilgi ve iletişim	294.309	287.516	2,4
Finans ve sigorta faaliyetleri	356.686	340.636	4,7
Gayrimenkul	128.611	123.009	4,6
Mesleki, bilimsel ve teknik	679.335	657.220	3,4
İdari ve destek	1.470.061	1.474.82	-0,3

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin kişi)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr