İTOSAM

İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK EKONOMİ BÜLTENİ

20 KASIM 2026

Ekonomide Son Gelişmeler

16·20 Kasım

03 ULUSLARARASI BANKALARIN TÜRKİYE TAHMİNLERİ

05 ANTHROPİC'İN HALKA ARZI

06 YAPAY ZEKÂDA KÜRESEL GELİŞMELER

08 KAPASİTE KULLANIM ORANI

09 DÖNEMSEL İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ

10 ÜCRETLİ ÇALIŞAN İSTATİSTİKLERİ

11 TİCARİ GAYRİMENKUL FİYAT ENDEKSİ

12 KONUT FİYAT ENDEKSİ

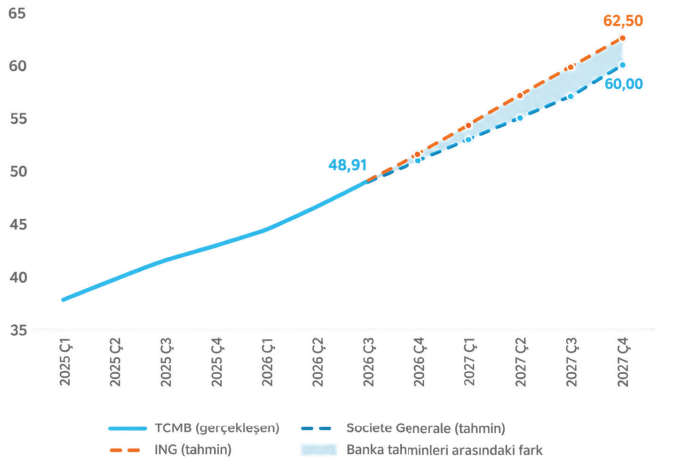
14 KONUT VE İŞ YERİ SATIŞ İSTATİSTİKLERİ

İTOSAM
İSTANBUL TİCARET ODASI STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

"2027 Sonu için Dolar/TL Tahmini 60 ile 62,50 Arasında"

ING'nin Kasım 2026 tarihli FX Outlook 2027 raporunda ve Societe Generale'in EM Outlook 2027 raporunda Türkiye için kur, enflasyon ve faiz tahminleri yer alıyor. Her iki banka da TL'deki kontrollü değer kaybının 2027 yılında da süreceğini bekliyor. ING, dolar/TL kurunun 2026 sonunda 51,50, 2027 sonunda ise 62,50 olacağını tahmin ediyor. Bankanın 2027'nin ilk üç çeyreği için tahminleri sırasıyla 54,30, 57,10 ve 59,80. Societe Generale ise kurun 2027 sonunda 60,00'a ulaşacağını öngörüyor. Bu değişim, TL'de yaklaşık %15'lik değer kaybına işaret ediyor. Banka, bu yıl değer kaybının cari açığın genişlemesi ve risk iştahındaki bozulma nedeniyle hızlandığını belirtiyor. Kurun kontrollü seyrinin dezenflasyon politikasının temel unsuru olmayı sürdüreceğini de değerlendiriyor.

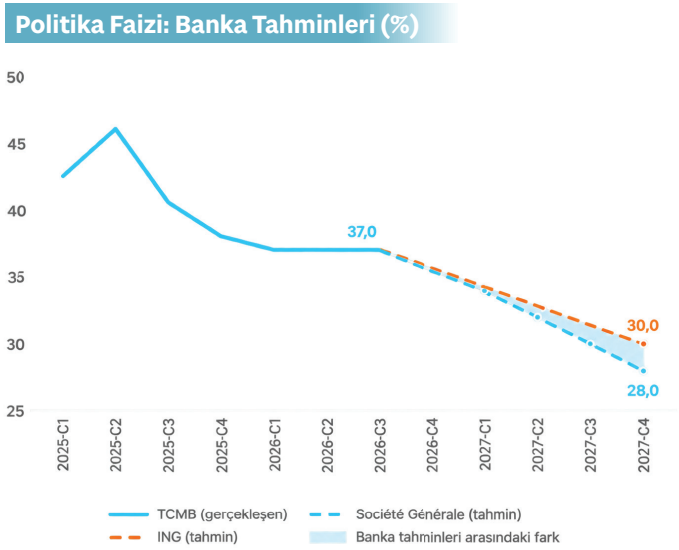
Dolar/TL: TCMB Çeyrek Sonu Kuru ve Banka Tahminleri



Kaynak: TCMB, ING, Societe Generale

"2027 Sonu için Politika Faizi Tahmini %28 ile %30 Arasında"

Her iki banka da dezenflasyon sürecinin 2027'de yavaş ilerleyeceğini bekliyor. ING, ekim ayında enflasyonun beklentilerin hafif üzerinde gelmesinin düşüş eğilimini kestiğini, dezenflasyon sürecinin ise ileri bir tarihe ötelendiğini ifade ediyor. Banka, petrol fiyatlarındaki belirsizliği ve ABD-İran geriliminin sürmesini başlıca risk olarak görüyor. Tahminlerdeki riskler yukarı yönlü. Societe Generale'e göre yüksek baz etkisi enflasyonu 2027'nin ikinci çeyreğinden itibaren aşağı çekecek. Ocak ayındaki yılbaşı fiyat ayarlamaları ise enflasyonu geçici olarak yükseltebilir. Banka, kur politikasının enflasyonun yeniden hızlanmasını engelleyeceğini öngörüyor. Politika faizinde ING 2027 sonu için %30, Societe Generale ise %28 seviyesini tahmin ediyor. Societe Generale'e göre TCMB aralık ayında 100 baz puan indirecek, ocak ayında ara verecek ve mart ayından itibaren her toplantıda aynı adımı atacak.



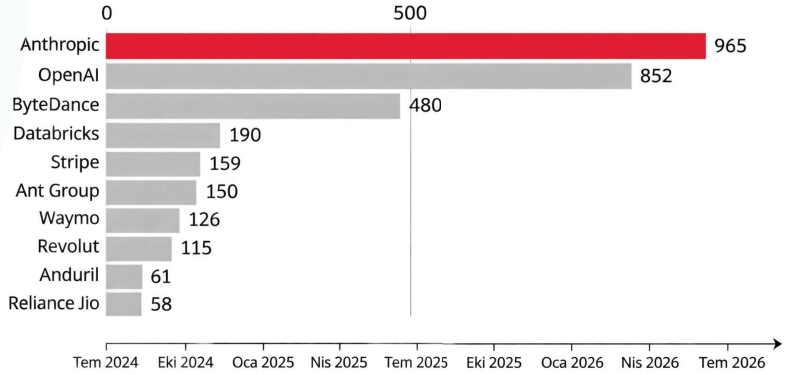
Kaynak: TCMB, ING, Societe Generale

"Anthropic, Halka Arzda SpaceX'in Rekorunu Geride Bıraktı"

Claude yapay zekâ modelinin geliştiricisi ABD merkezli Anthropic, gerçekleştirdiği rekor halka arzda 1,5 trilyon dolarlık değerlemeyle yaklaşık 81 milyar dolar fon topladı. Şirket, 19 Kasım'da hisselerinin Wall Street'te işlem görmeye başlamasıyla dünyanın en büyük halka açık şirketleri arasına katıldı. Anthropic, halka arz kapsamında 980 milyon hisseyi, hisse başına 83 dolardan sattığını açıkladı. Şirketin tamamen seyreltilmiş piyasa değeri 1,5 trilyon dolar, temel piyasa değeri ise 1 trilyon doların biraz üzerinde gerçekleşti.

Anthropic'in halka arz sürecinde topladığı en az 107 milyar dolarlık toplam fon, SpaceX'in 86 milyar dolarlık halka arz rekorunu geride bıraktı. Yatırımcılar, şirketin yılın ilk dokuz ayında kaydettiği 1,3 milyar dolarlık faaliyet zararına rağmen yoğun ilgi gösterdi. Anthropic, 2045 yılına kadar bilgi işlem altyapısına 900 milyar dolar yatırım yapmayı planladığını açıklarken gelecekteki finansman ihtiyacını borçlanma yoluyla karşılayabilmek amacıyla yatırım yapılabilir seviyede kredi notu almayı hedefliyor. 2023 yılında yaklaşık 4 milyar dolar değerlemeye sahip olan Anthropic'in piyasa değeri, mayıs ayındaki son özel finansman turunda 965 milyar dolara ulaştı. Gelirlerini ve piyasa değerini hızla artıran şirket, bu yılın başlarında en büyük rakibi OpenAI'yi de geride bıraktı.

Yatırım Sonrası Şirket Değerlemesine Göre En Yüksek Değere Sahip Özel Şirketler (Milyar Dolar)



Kaynak: Financial Times

“Yapay Zekâda Bilançolar Güçlenirken Yeni Riskler Ortaya Çıkıyor”

Goldman Sachs’ın 2027 Makroekonomik Görünüm raporunda yer alan tahminlere göre küresel ekonomi, İran savaşının enerji şokuna rağmen 2026'yı potansiyel düzeyde %2,7 büyümeyle kapatıyor. Dünya ekonomisinde bu direnci sağlayan faktörlerin başında hızla artan yapay zekâ yatırımları geliyor. Yapay zekâ yatırımlarının küresel ekonomiye sağladığı bu katkının 2027 yılında da etkisini sürdürmesi, küresel yapay zekâ yatırımlarının 1,1 trilyon dolardan 1,8 trilyon dolara çıkması ve büyümeye 0,4 puan katkı yapması bekleniyor.

Avrupa Merkez Bankasının Kasım 2026 Finansal İstikrar raporuna göre, büyük teknoloji şirketlerinin yıllık borç ihracı 2024'te yaklaşık 23 milyar avrodan 2025'te 107 milyar avroya, 2026'nın Kasım ayı başında ise 300 milyar avronun üzerine yükseldi. Bu gelişme, yapay zekâ yatırımlarının finansmanında borçlanmanın giderek daha önemli bir rol üstlendiğini ve sektörün finansal kırılganlıklarına ilişkin endişelerin arttığını gösteriyor. Bununla birlikte 2026'da küresel ekonomiyi petrol şokuna karşı ayakta tutan yapay zekâ yatırımları aynı zamanda yeni risklerin de kaynağı hâline geliyor. IMF Başkanı Kristalina Georgieva, 16 Kasım’da CNBC’ye verdiği röportajda dünya ekonomisinin tek bir ayak, yani yapay zekâ ayağı üzerinde durduğunu ve bu ayak sarsılırsa finansal istikrar sorunları yaşanabileceğini söyledi.

"Yapay Zekâya Bağlı Büyüme, Küresel Kırılganlığı Artırıyor"

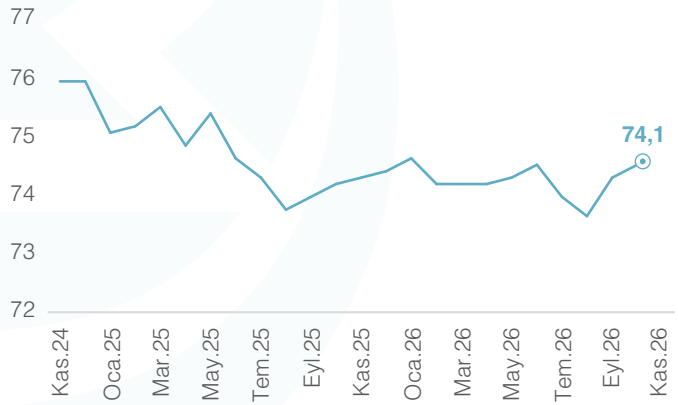
Yapay zekânın beraberinde getirdiği yeni risklerin en somut örneklerinden birini, büyümesini bu sektöre bağlayan ekonomilerin kırılganlığı oluşturuyor. Tıpkı petrol şoklarının enerji fiyatları üzerinden tüm dünyaya yayılması gibi, yapay zekâdaki bir sarsıntı da artık borç ilişkileri, sınır ötesi yatırımlar ve çip ticareti üzerinden küresel ekonomiyi etkileyebilecek bir boyuta ulaşıyor.

Bu kırılganlık en açık biçimde Tayvan ve Güney Kore'de görülüyor. Her iki ülkenin yarı iletken üretimi ve çip ihracatındaki güçlü konumu, yapay zekâ yatırımlarına yönelik güven kaybının finansal piyasalarda daha sert hissedilmesine neden oluyor. Nitekim Nvidia CEO'su Jensen Huang'ın görevden ayrılmasıyla artan belirsizlik, yapay zekâ yatırımlarının sürdürülebilirliğine ilişkin endişeler ve yarı iletken sektöründeki yoğun satış baskısı sonucunda, 16 Kasım 2026'da Tayvan borsası %6,03, Güney Kore'nin KOSPI endeksi %3,59 ve ülkenin önde gelen çip üreticilerinden SK hynix'in hisseleri %7,89 değer kaybetti. Gelecekte yapay zekâ kaynaklı yaşanabilecek şoklar ise gelişmekte olan ülkeleri doğrudan teknoloji sektöründen ziyade küresel talep, sanayi üretimi, ihracat ve dış finansman koşulları üzerinden etkileyerek ekonomik kırılganlıklarını artırma riski taşıyor.

“Kapasite Kullanım Oranı 18 Aydır %75'in Altında”

TCMB verilerine göre, Kasım 2026'da imalat sanayinde mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı (KKO-MA) bir önceki aya göre 0,2 puan azalarak %74,1 seviyesinde gerçekleşti. Mevsimsel etkilerden arındırılmamış KKO ise 0,1 puan düşüşle %74,4 oldu. Her iki gösterge de bir önceki yılın aynı ayıyla aynı düzeyde seyretti. KKO-MA, Haziran 2025'ten bu yana 18 aydır %75'in üzerine çıkamadı; son 12 ayda ise %73,5 ile %74,4 arasındaki 0,9 puanlık dar bir bantta hareket etti. Mal gruplarında bir önceki 12 aylık döneme kıyasla en belirgin gerileme dayanıklı tüketim mallarında yaşandı. Bu grupta son 12 aylık ortalama %67,9 ile Kasım 2020'den bu yana en düşük düzeye indi. Oran son 12 ayın 11'inde %70'in altında kalırken Ocak 2026'da %65,5 ile dip noktaya ulaştı. Dayanıksız tüketim mallarında oran %73,6'ya yükseldi; bu seviye Aralık 2024'ten bu yana en yüksek, son 12 ayın ise zirve değeri oldu.

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (%)



Mal Gruplarına Göre Kapasite Kullanım Oranı Değişimi (%)

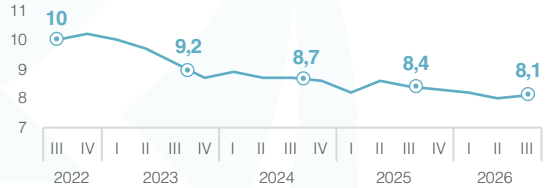
Dönem (%)	KKO-MA	KKO	Tüketim Malları	Dayanıklı Tüketim Malları	Dayanıksız Tüketim Malları	Ara Mallar	Yatırım Malları
Kasım 2025	74,1	74,4	71,9	69,9	72,4	75,2	71,8
Ekim 2026	74,3	74,5	72,3	68,5	73,1	74,4	73,4
Kasım 2026	74,1	74,4	72,6	67,7	73,6	74,5	72,5

Not: Mevsimsellikten Arındırılmış
Kaynak: TCMB

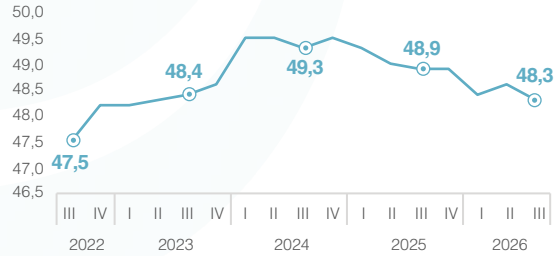
"2026 Yılının Üçüncü Çeyreğinde İşsizlik Oranı %8,1"

Hanehalkı İşgücü Araştırması sonuçlarına göre, 2026 yılının üçüncü çeyreğinde 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsizlik oranı bir önceki çeyreğe göre 0,1 puan artarak %8,1'e yükseldi. İşsiz sayısı 46 bin kişi artışla 2 milyon 870 bine ulaşırken istihdam edilenlerin sayısı 62 bin kişi azalarak 32 milyon 434 bine geriledi. Aynı dönemde istihdam oranı 0,3 puan düşüşle %48,3 oldu. İstihdamın sektörel dağılımında farklılaşma dikkat çekerek sanayide 133 bin, tarımda 58 bin kişilik azalış; hizmetlerde 120 bin, inşaatta 9 bin kişilik artış kaydedildi. Toplam istihdamın %60,3'ü hizmetler, %19,3'ü sanayi, %13,6'sı tarım ve %6,8'i inşaat sektöründe gerçekleşti. İşgücü piyasasına ilişkin diğer göstergelerde, haftalık ortalama fiilî çalışma süresi 42,3 saatle değişmezken âtıl işgücü oranı %30,9'a yükseldi.

İşsizlik Oranı (%)



İstihdam Oranı (%)



Kaynak: TÜİK

Temel İşgücü Göstergeleri, 15+ yaş, III. Çeyrek, 2026

Gösterge	III. Çeyrek, 2026			Bir Önceki Çeyreğe Göre Fark
(Bin kişi)	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam
15 ve daha yukarı yaştaki nüfus	67.105	33.169	33.936	183
İşgücü	35.304	23.381	11.923	-17
İstihdam	32.434	21.791	10.643	-62
İşsiz	2.870	1.589	1.280	46
İşgücüne dahil olmayanlar	**31.801**	**9.788**	**22.013**	**200**
Yüzde (%)				
İşgücüne katılma oranı	52,6	70,5	35,1	-0,2
İstihdam oranı	48,3	65,7	31,4	-0,3
İşsizlik oranı	8,1	6,8	10,7	0,1
Genç nüfusta işsizlik oranı (15-24 yaş)	14,1	10,4	21,3	0,1

Not: Tablodaki rakamlar yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir. Mevsimsel etkilerden arındırma yöntemi gereği geçmiş çeyreklere ilişkin tahminler revize edilerek yayımlanıyor.

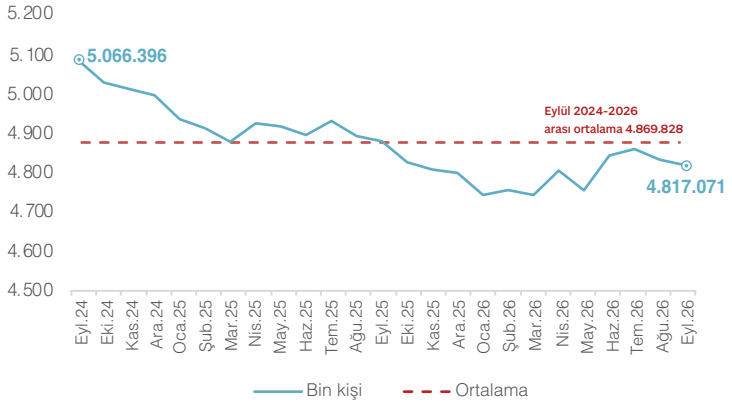
"Sanayide Ücretli Çalışan Sayısındaki Düşüş 26'ncı Ayında"

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde toplam ücretli çalışan sayısı, Eylül 2026'da geçen yılın aynı ayına göre %1,7 artarak 16 milyon 448 bin 397 kişiye ulaştı. Bu dönemde ücretli çalışan sayısı inşaatta %2, ticaret-hizmet sektöründe %3 artarken sanayide %1,2 geriledi. Sanayide ücretli çalışan sayısındaki yıllık düşüş üst üste 26'ncı ayına ulaşırken, çalışan sayısı Eylül 2024–Eylül 2026 dönemi ortalamasının da altında kaldı. Sanayideki istihdam daralmasında imalat sanayisinin tekstil ve hazır giyim alt sektörleri öne çıktı. İmalat sanayisinde son bir yılda kaydedilen 59 bin 907 kişilik net istihdam azalışının 44 bin 812 kişilik (%74,8) bölümü tekstil ve giyim eşyaları imalatında gerçekleşti. Tekstil ürünleri imalatında 17 bin 614 (%4,1), giyim eşyaları imalatında ise 27 bin 198 (%5,1) kişilik azalış kaydedildi. İki sektör birlikte değerlendirildiğinde, toplam ücretli çalışan sayısındaki yıllık düşüş 45 aydır kesintisiz sürerken Eylül 2022–Eylül 2026 döneminde 335 bin 534 kişilik (%26,8) azalış kaydedildi. Öte yandan, aylık bazda ise toplam ücretli çalışan sayısı %0,2 artarken sanayide %0,2 azaldı; inşaatta %0,1, ticaret-hizmet sektöründe %0,4 artış kaydedildi.

Ücretli Çalışan Sayılarının Sektörlere Göre Dağılımı, Eylül 2026

Sektörler (Bin Kişi)	Eylül 2025	Eylül 2026	Yıllık Değişim (%)
Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)	**16.180.976**	**16.448.397**	**1,7**
Sanayi	**4.873.900**	**4.817.071**	**-1,2**
Madencilik ve taş ocakçılığı	142.034	141.035	-0,7
İmalat	4.521.712	4.461.805	-1,3
Elektrik, gaz, buhar	145.862	150.070	2,9
Su temini; kanalizasyon	64.292	64.161	-0,2
İnşaat	**2.026.880**	**2.068.357**	**2,0**
Ticaret ve hizmetler	**9.280.196**	**9.562.969**	**3,0**
Ticaret	3.501.610	3.583.655	2,3
Ulaştırma ve depolama	1.324.862	1.405.178	6,1
Konaklama ve yiyecek	1.461.653	1.512.804	3,5
Bilgi ve iletişim	297.939	291.798	-2,1
Finans ve sigorta faaliyetleri	358.948	368.438	2,6
Gayrimenkul	133.183	140.169	5,2
Mesleki, bilimsel ve teknik	692.258	713.781	3,1
İdari ve destek	1.509.743	1.547.146	2,5

Yıllık Bazda Sanayide Ücretli Çalışan Sayısı (Bin kişi)



Not: Eylül ayında İSO Türkiye İmalat PMI 47,9, tekstil ürünleri PMI 46,9 ve giyim ve deri ürünleri PMI 46,5 ile50 eşik değerinin altında kaldı. Bu sonuçlar, ücretliçalışan istatistiklerinde sanayi, özellikle de tekstil ve giyim eşyaları imalatındagözlenen istihdam daralmasını destekler niteliktedir.

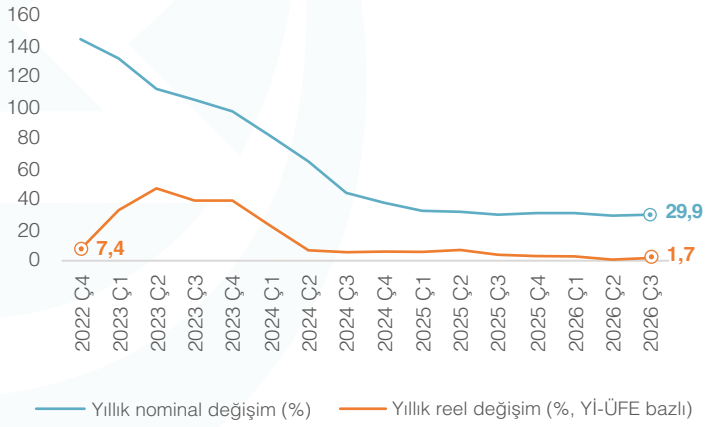
Kaynak: TÜİK

"Ticari Gayrimenkul Fiyatları Yıllık %29,9 Arttı"

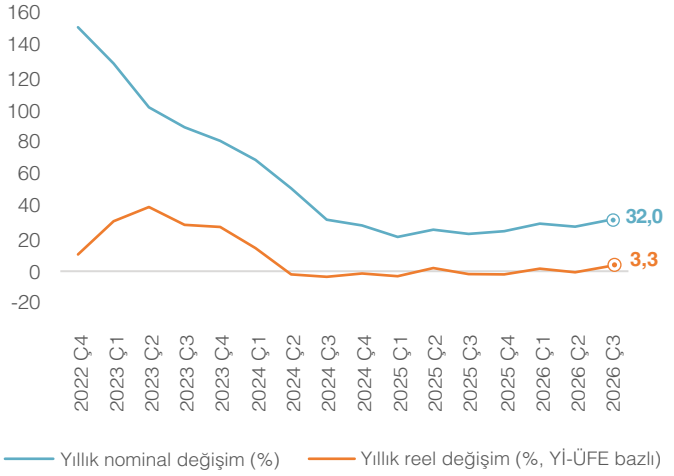
TCMB Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi 2026 yılı 3. çeyreğinde Türkiye genelinde bir önceki çeyreğe göre %5,7, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,9 arttı. Yİ-ÜFE bazlı reel yıllık değişim %1,7 oldu. İstanbul genelinde çeyreklik değişim %6,6, yıllık değişim %32,0 olarak gerçekleşti. İstanbul'da Yİ-ÜFE bazlı reel yıllık değişim %3,3 oldu. Aynı çeyrekte Türkiye genelinde dükkan fiyat endeksi yıllık %30,2, ofis fiyat endeksi yıllık %28,5 arttı. İstanbul'da ise ofis fiyat endeksi yıllık %33,7 ile dükkan fiyat endeksindeki %31,5'lik artışın üzerinde seyretti.

> Ticari gayrimenkulde kira ve satış fiyatlarının önemli bölümü TÜFE ve ÜFE'ye endeksleniyor. TCMB enflasyonla mücadele kapsamında politika faizini Mayıs 2023'te %8,5 düzeyinden Mart 2024'te %50,0 düzeyine kadar yükseltti. TGFE'nin Türkiye genelindeki yıllık artışı 2022 yılı için 3. çeyrekte %147,5 ile zirve yaptıktan sonra 2026 yılı 3. çeyrekte %29,9'a kadar geriledi.

Ticari Gayimenkul Fiyat Endeksi, Türkiye Geneli Yıllık Değişim (%)



Ticari Gayimenkul Fiyat Endeksi, İstanbul Geneli Yıllık Değişim (%)



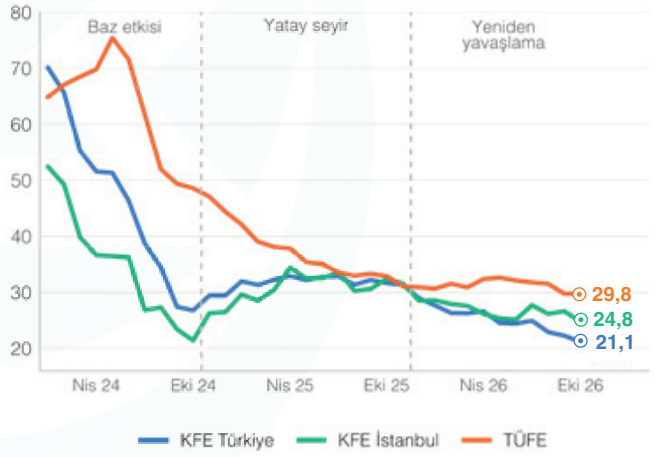
Kaynak: TCMB. Reel değişim, çeyrek ortalaması Yİ-ÜFE yıllık değişimi ile hesaplanmıştır.

“Konut Fiyatlarında Yıllık Artış: %21,1”

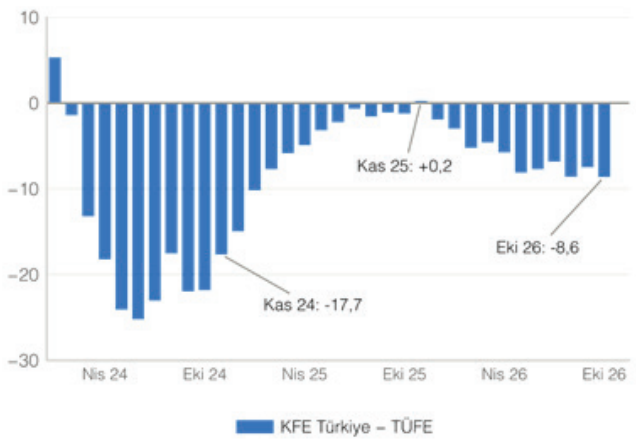
Konut fiyat endeksi (KFE), Ekim ayında bir önceki aya göre %0,7, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %21,1 oranında yükseldi. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %6,6 oranında geriledi. KFE'nin yıllık artışı TÜFE'nin 8,6 puan altında kalarak Ocak 2025'ten bu yana en geniş farka ulaştı.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %24,8, Ankara'da %22,7 ve İzmir'de %17,9 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %1,1, Ankara'da %1,6 artış, İzmir'de ise %0,6 azalış olarak kaydedildi.

Konut Fiyat Endeksi ve TÜFE, Yıllık Değişim Oranları (%)



KFE ve TÜFE Yıllık Değişim Oranları Farkı (Yüzde Puan)



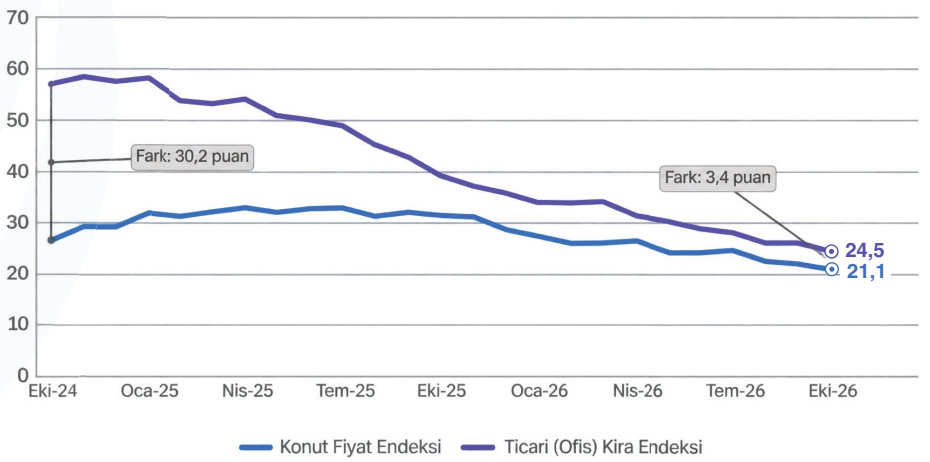
Kaynak: TCMB, TÜİK

"Yeni Kiracı Kira Endeksinde Artış: %24,5"

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), Ekim ayında bir önceki aya göre %0,1, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 oranında artış kaydetti. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %4,1 oranında azaldı. YKKE ile KFE arasındaki yıllık artış farkı Ekim 2024'te 30,2 puandan Ekim 2026'da 3,4 puana indi.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarında yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %31,0, Ankara'da %26,6 ve İzmir'de %20,0 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %0,5 ve İzmir'de %1,3 azalış, Ankara'da ise %1,3 artış şeklinde gerçekleşti.

Konut Fiyat Endeksi ve Yeni Kiracı Kira Endeksi, Yıllık Değişim Oranları (%)

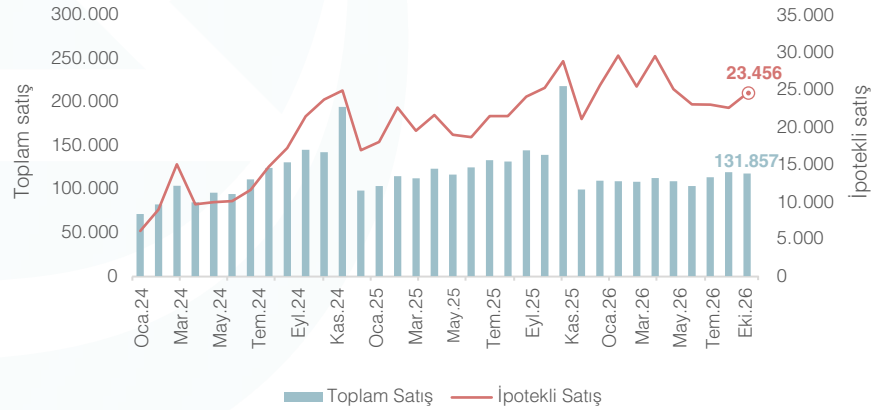


Kaynak: TCMB

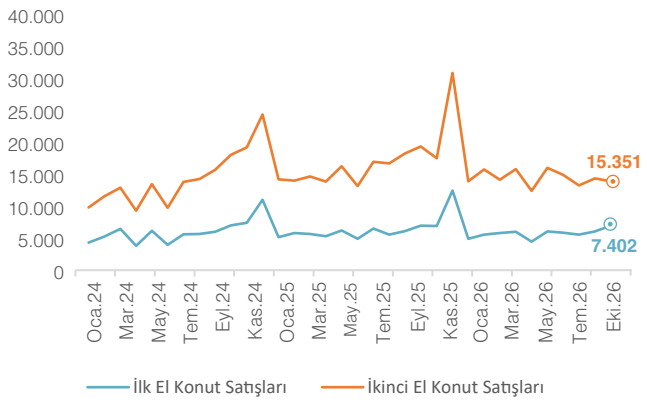
"Konut Satışlarında Yıllık %18,4'lük Azalış"

Takvim etkisinden arındırılmış verilere göre toplam konut satışları ekim ayında %1,1 azalarak 131 bin 857 adet oldu. Yıllık satışlar %18,4 azaldı. Yıllık düşüş ölçüm penceresi daraldıkça belirginleşti: son 12 aylık toplamda %5,2, Ocak-Ekim döneminde %8,4, Ağustos-Ekim döneminde %14,3 geriledi. Ekim 2025'te aylık %9,9 artan satışlar yüksek bir baz oluşturdu; Ekim 2026'daki %1,1'lik aylık gerileme yıllık düşüşü Eylül'e göre derinleştirdi. Son üç ayın aylık satış ortalaması 130 bin 733 adet ile 2025'in aynı dönemindeki 152 bin 557 adedin altında kaldı. Satış durumuna göre düşüş ikinci el satışlarda yoğunlaştı. İkinci el satışlar yıllık %24,0 azalarak 81 bin 446 adede, ilk el satışlar %7,4 gerileyerek 50 bin 411 adede indi. İlk el satışların payı %38,2 ile Aralık ayları hariç son 36 ayın en yüksek düzeyine çıktı.Satış şekline göre ipotekli satışlar Mart 2026'daki 28 bin 321 adetten Temmuz'da 22 bin 56 adede geriledi, Ekim'de 23 bin 456 adet oldu. İpotekli satışların payı Mart'ta %23,2 iken Ekim'de %17,8'e düştü. İstanbul'da Ekim'de 22 bin 753 konut satıldı ve yıllık düşüş %21,5 ile Türkiye genelinin üzerinde kaldı. İlk el satışlar %0,2 azalışla 7 bin 402 adet ile neredeyse yatay kalırken Türkiye genelinde azalış %7,4'ü buldu. İkinci el satışlar %28,9 azalarak 15 bin 351 adede indi. İpotekli satışların payı %20,9 ile Türkiye'nin %17,8'lik payının üzerinde oldu. (İstanbul verileri takvim düzeltmesizdir.)

Konut Satışları (Türkiye)*



Konut Satışları (İstanbul)*

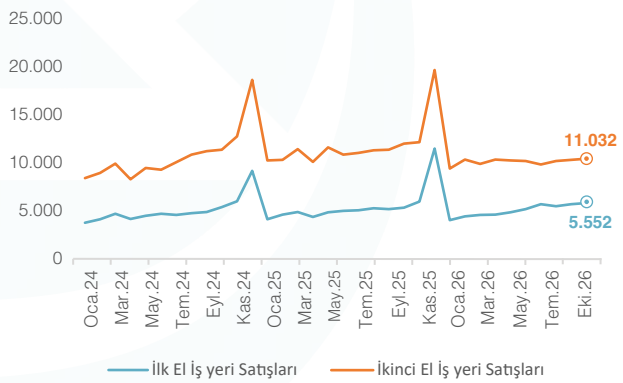


*Türkiye, Takvim Düzeltmeli
Kaynak: TÜİK

"İş Yeri Satışlarında Yıllık %7,2'lik Azalış"

Takvim etkisinden arındırılmış verilere göre toplam iş yeri satışları Ekim'de aylık %1,9 artarak 16 bin 584 adet oldu. Yıllık satışlar %7,2 azaldı. Yıllık düşüş ölçüm penceresi daraldıkça belirginleşti: son 12 aylık toplamda %2,6, Ocak-Ekim döneminde %5,4, Ağustos-Ekim döneminde %5,8 geriledi. Ekim 2025'te aylık %5,6 artan satışlar yüksek bir baz oluşturdu; Ekim 2026'daki %1,9'luk aylık artış yıllık düşüşü Eylül'e göre derinleştirdi. Satışlar Nisan'dan itibaren her ay yükseliş kaydetse dahi son üç ayın aylık satış ortalaması 16 bin 249 adet ile 2025'in aynı dönemindeki 17 bin 250 adedin altında kaldı. Satış durumuna göre ilk el ve ikinci el satışlar ters yönde hareket etti. İlk el satışlar yıllık %11,3 artarak 5 bin 552 adede çıktı, ikinci el satışlar %14,3 azalarak 11 bin 32 adede indi. İlk el satışların payı Mart'ta %28,1 iken Ekim'de %33,5'e yükseldi. İstanbul'da Ekim'de iş yeri satışları yıllık %0,0 ile yatay kalarak 3 bin 31 adet oldu. Ağustos-Ekim döneminde toplam satışlar yıllık %14,5 azalarak 7 bin 567 adede geriledi; Türkiye genelinde düşüş %5,8 oldu. İstanbul'da ilk el satışlar %4,5 artarken ikinci el satışlar %19,6 azaldı; Türkiye genelinde ilk el satışlar %9,9 artış, ikinci el satışlar %12,0 azalış gösterdi. (İstanbul verileri takvim düzeltmesizdir.)

İlk El ve İkinci El İş Yeri Satışları



İş Yeri Satışları (Türkiye)*

	Ekim			Ocak-Ekim		
	2026	2025	Değişim(%)	2026	2025	Değişim(%)
Satış durumuna göre toplam satış	**16.584**	**17.862**	**-7,2**	**152.696**	**161.455**	**-5,4**
İlk el satış	5.552	4.987	11,3	46.229	44.219	4,5
İkinci el satış	11.032	12.875	-14,3	106.467	117.236	-9,2
Satış şekline göre toplam satış	**16.584**	**17.862**	**-7,2**	**152.696**	**161.455**	**-5,4**
İpotekli satış	728	500	45,6	6.806	4.264	59,6
Diğer satış	15.856	17.362	-8,7	145.890	157.191	-7,2

*Türkiye, Takvim Düzeltmeli

Kaynak: TÜİK

İTOSAM

İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi

itosamkurumsal

www.itosam.org.tr

İTOSAM