

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
21 AĞUSTOS 2026

Ekonomide Son Gelişmeler

03 KONUT FİYAT ENDEKSİ VE YENİ KİRAÇI
KİRA ENDEKSİ

05 YURT DIŞI ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ

07 TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ

08 İKTİSADİ YÖNELİM İSTATİSTİKLERİ VE
REEL KESİM GÜVEN ENDEKSİ

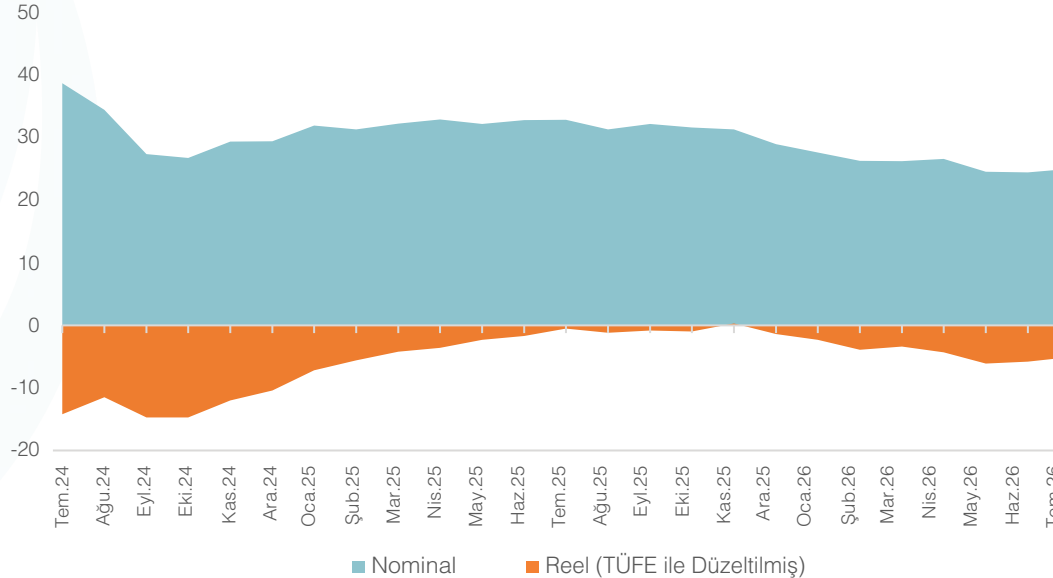
09 KAPASİTE KULLANIM ORANI

“Konut Fiyatlarında Yıllık Artış: %25,0”

Konut fiyat endeksi (KFE), Temmuz ayında bir önceki aya göre %1,5, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %25,0 oranında yükseldi. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %5,1 oranında geriledi.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %27,7, Ankara'da %26,6 ve İzmir'de %23,1 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %2,7 ve Ankara'da %2,2 artış olarak kaydedilirken İzmir'de %0,5'lik azalış görüldü.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

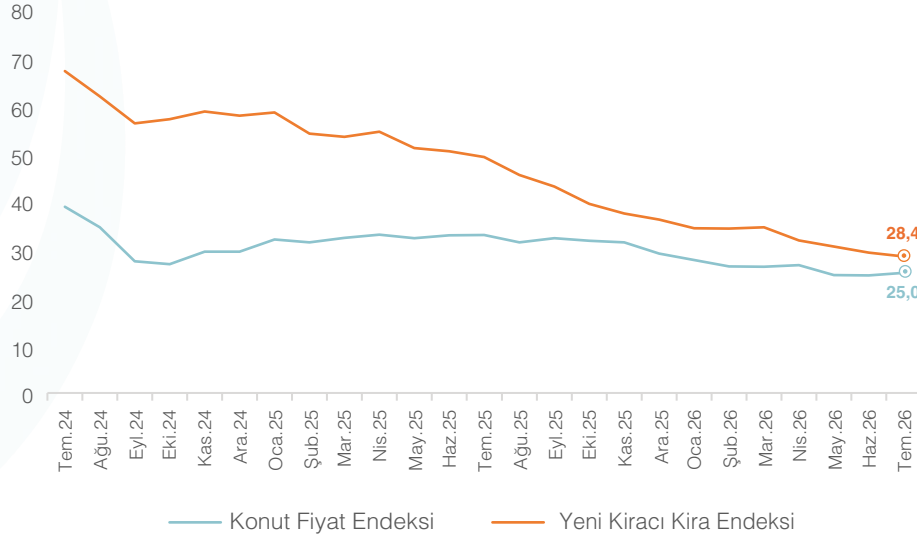


“Yeni Kiracı Kira Endeksinde Artış: %28,4”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), Temmuz ayında bir önceki aya göre %1,9, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %28,4 oranında artış kaydetti. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %2,6 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %32,4, Ankara'da %28,6 ve İzmir'de %26,3 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler İstanbul'da %1,7 ve Ankara'da %2,2 artış şeklinde gerçekleşirken İzmir'de %1,8'lik azalış yaşandı.

Yıllık Değişim Oranları (%)



“YD-ÜFE'de Yıllık %29,67'lik Artış”

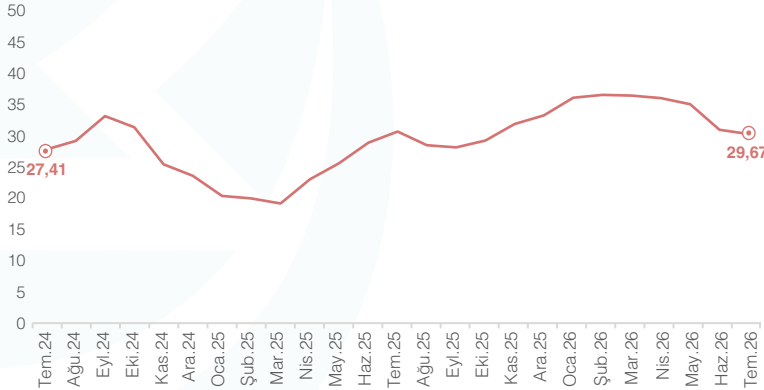
YD-ÜFE, temmuz ayında bir önceki aya göre %2,51, bir önceki yılın aynı ayına göre %29,67 oranında artış gösterdi. Ayrıca %29,67 değerindeki yıllık oran, 2026 yılı içinde görülen en düşük yıllık artış oranı olarak kaydedildi.

“

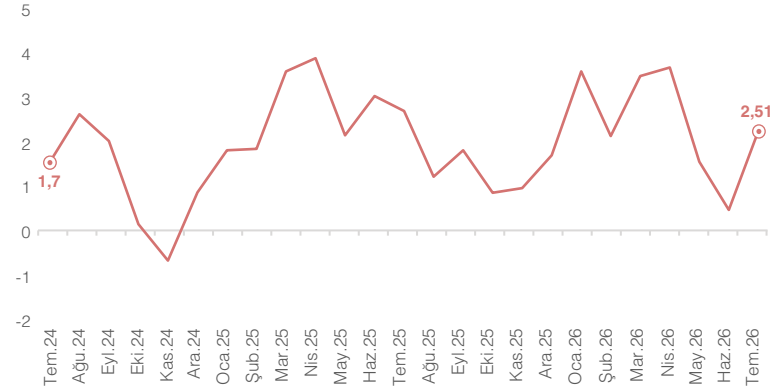
YD-ÜFE ülke içerisinde üretimi yapılan ve yurt dışına satışı konu olan ürünlerin üretici fiyatlarındaki değişimi göstermektedir.

”

YD-ÜFE Yıllık Değişim Oranları (%)



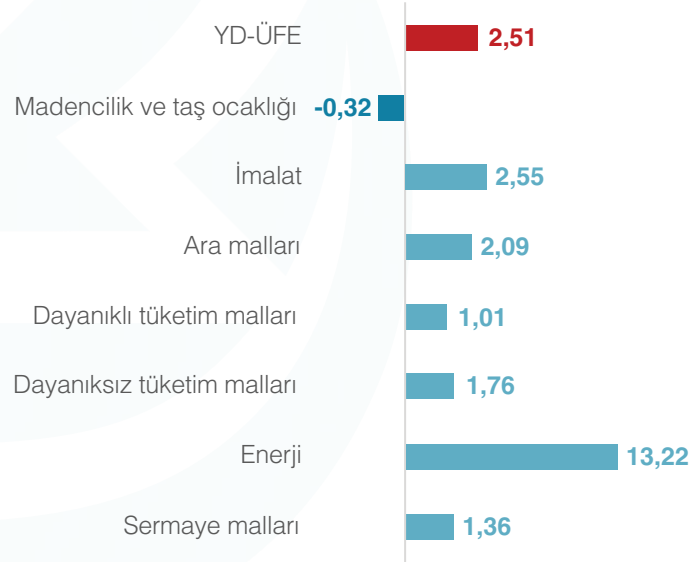
YD-ÜFE Aylık Değişim Oranları (%)



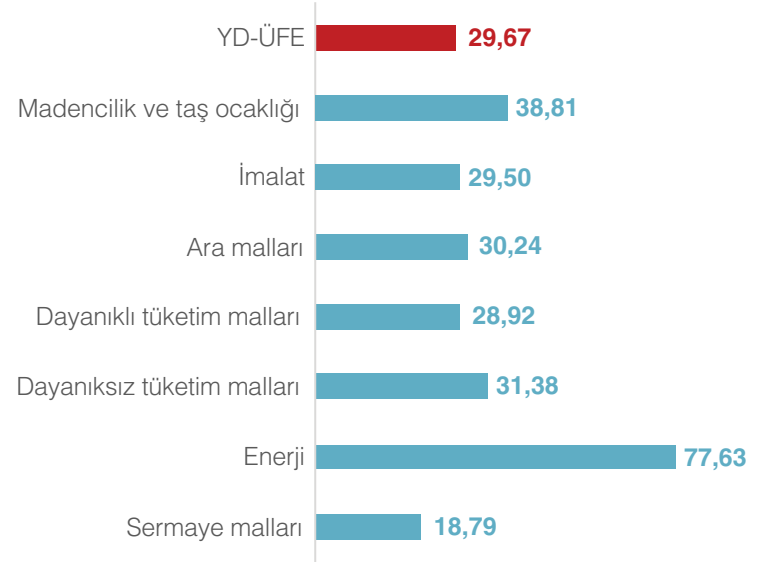
“Enerjide Aylık %13,22 Artış”

Temmuz ayında sanayi sektörünün alt kalemlerinde aylık bazda madencilik ve taş ocakçılığında %0,32 azalış gerçekleşirken, imalat sanayisinde %2,55 artış kaydedildi. Ana sanayi grupları incelendiğinde ise aylık en yüksek artış %13,22 ile enerjide görüldü; ara mallarında %2,09, dayanıksız tüketim mallarında %1,76, sermaye mallarında %1,36 ve dayanıklı tüketim mallarında %1,01 oranında yükseliş yaşandı. Sanayi sektöründeki yıllık değişimler değerlendirildiğinde ise madencilik ve taş ocakçılığında %38,81, imalatı ise %29,50 oranında artış gerçekleşti.

YD-ÜFE Aylık Değişim Oranları, Temmuz 2026



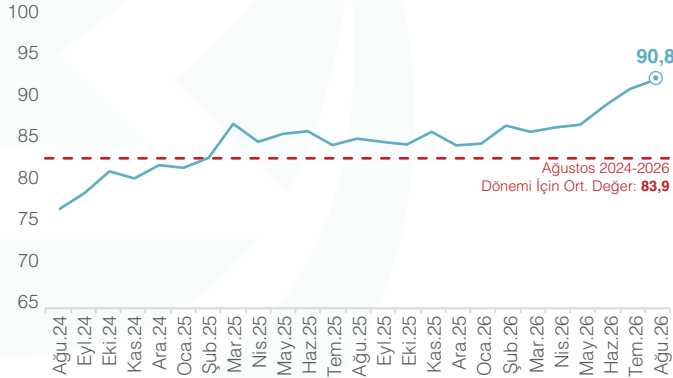
YD-ÜFE Yıllık Değişim Oranları, Temmuz 2026



“Tüketici Güven Endeksi 90,8 Seviyesinde”

Tüketici Güven Endeksi, Ağustos 2026’da aylık bazda %1,0 oranında artarak 90,8 olarak kaydedildi. Mevcut dönemde hanenin maddi durumu bir önceki aya göre %1,2 oranında artarak 75,4 seviyesinde gerçekleşti. Ayrıca gelecek 12 aylık dönemde genel ekonomik durum beklentisi aylık bazda %1,2 artarak 89,4 olarak kaydedildi.

Tüketici Güven Endeksi



Tüketici Güven Endeksi Alt Endeksleri, Temmuz 2026

	Endeks		Bir Önceki Aya Göre Değişim Oranı (%)	
	Temmuz	Ağustos	Temmuz	Ağustos
Tüketici Güven Endeksi	89,8	90,8	2,2	1,0
Mevcut Dönemde Hanenin Maddi Durumu	74,5	75,4	3,0	1,2
Gelecek 12 Aylık Dönemde Hanenin Maddi Durum Beklentisi	91,4	93,1	2,0	1,9
Gelecek 12 Aylık Dönemde Genel Ekonomik Durum Beklentisi	88,3	89,4	5,2	1,2
Gelecek 12 Aylık Dönemde Dayanıklı Tüketim Mallarına Harcama Yapma Düşüncesi	105,1	105,1	-0,8	0,0

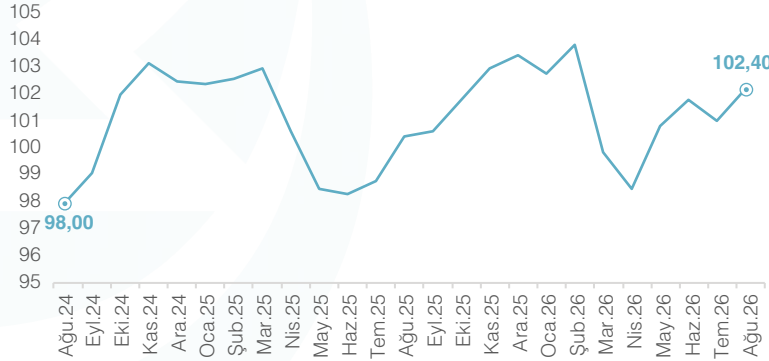
Endeks 0-200 arasında değer almaktadır. Endeksin 100'den büyük olması tüketici güveninde iyimser durumu, 100'den küçük olması ise kötümser durumu ifade etmektedir.

“Reel Kesim Güveninde Artış”

Mevsim etkilerinden arındırılmış reel kesim güven endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre 1,2 puan artarak 102,4 seviyesinde gerçekleşti.

Endeksi oluşturan alt kırılımlar incelendiğinde ise gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarının, gelecek üç aydaki üretim hacminin, son üç aydaki toplam sipariş miktarının, mevcut mamul mal stokunun, sabit sermaye yatırım harcamasının, mevcut toplam sipariş miktarının ve gelecek üç aydaki toplam istihdamın endeksi artış yönünde etkilediği görülmektedir. Genel gidişata ilişkin değerlendirmeler ise endeksi azalış yönünde etkilemiştir.

Reel Kesim Güven Endeksi



Toplu Sonuçlara İlişkin Gelişmeler

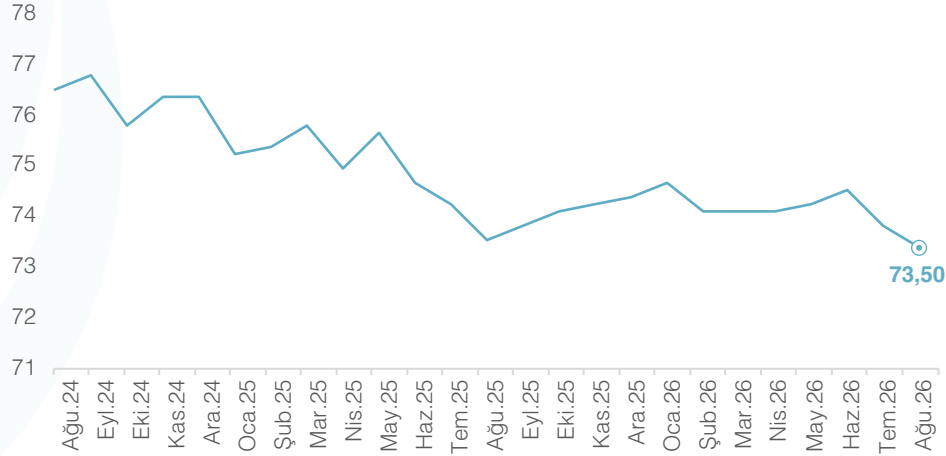
	Son Üç Ay	Mevcut Durum	Gelecek Üç Ay
Üretim Hacmi	↓ -2,2 ↑ 0,1		↑ 3,6 ↑ 3,9
Toplam Sipariş Miktarı	↑ 3,5 ↑ 4,9	↑ 0,3 ↑ 4,5	↑ 4,1 ↑ 1,8
İç Piyasa Sipariş Miktarı	↑ 5,3 ↑ 2,8	↑ 0,8 ↑ 3,0	↑ 8,2 ↑ 1,7
İhracat Sipariş Miktarı	↑ 1,3 ↑ 5,3	↓ -3,0 ↑ 4,2	↑ 4,0 ↑ 4,3
Toplam İstihdam			↑ 0,1 ↑ 3,2
Ortalama Birim Maliyet	↓ 0,8 ↓ 2,9		↑ 1,4 ↓ -6,2
Satış Fiyatı			↓ -0,9 ↓ -9,7

“Kapasite Kullanım Oranı Ağustos Ayında Sınırlı Düzeyde Geriledi”

TCMB verilerine göre, imalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), Ağustos 2026'da bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak %73,5 seviyesinde gerçekleşti.

Yıllık karşılaştırmada KKO-MA, Temmuz 2025'teki %73,6 seviyesinin 0,1 puan altında kaldı.

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı



Kaynak: TCMB
Mevsimsel etkilerden arındırılmıştır.

“Kapasite Kullanım Oranındaki Aylık Değişim, Mal Grupları Arasında Farklılaştı”

Mal grupları itibarıyla kapasite kullanım oranı ağustos ayında aylık bazda tüketim mallarında 0,2 puan artışla %71,6'ya, dayanıklı tüketim mallarında 1,1 puan artışla %68,2'ye yükselirken dayanıksız tüketim mallarında 0,1 puan azalışla %72,2'ye geriledi. Ara mallarında oran 0,2 puan düşüşle %74,7 olurken yatırım mallarında 1,5 puan azalışla %69,7 seviyesine geriledi.

Yıllık bazda ise tabloda yer alan yedi göstergeden yalnızca yatırım malları artış gösterdi. Oran, 1,6 puan artarak %69,7'ye yükseldi. Kapasite kullanım oranı ve ara mallarında yıllık bazda değişim görülmezken dayanıklı tüketim mallarında 2,1 puanlık belirgin bir gerileme kaydedildi.

Mal Gruplarına Göre Kapasite Kullanım Oranı Değişimi (%)

Dönem (%)	KKO-MA	KKO	Tüketim Malları	Dayanıklı Tüketim Malları	Dayanıksız Tüketim Malları	Ara Mallar	Yatırım Malları
Ağustos 2025	73,6	73,5	72,1	70,3	72,5	74,7	68,1
Temmuz 2026	73,8	73,9	71,4	67,1	72,3	74,9	71,2
Ağustos 2026	73,5	73,5	71,6	68,2	72,2	74,7	69,7

Kaynak: TCMB

İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM