

iTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

HAFTALIK
EKONOMİ BÜLTENİ
19 MART 2026

Ekonomide Son Geliřmeler

03 FELAKET RİSKLERİNE KARŞI FİNANSAL
KORUMA

04 BORSA İSTANBUL

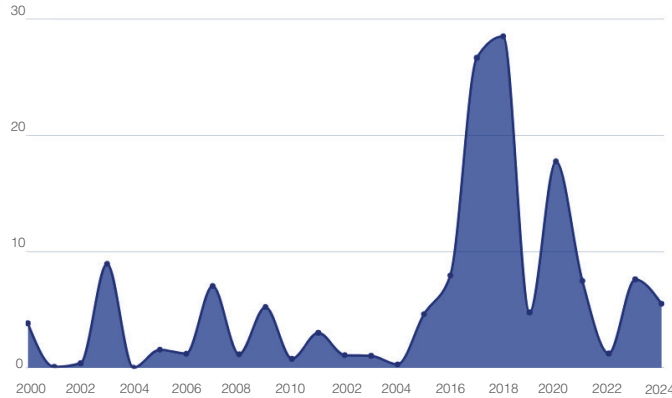
05 KONUT FİYAT ENDEKSİ VE YENİ KİRAÇI
KİRA ENDEKSİ

“Küresel Afet Zararları %360 Arttı”

OECD tarafından yayımlanan rapor iklim krizi, siber saldırılar ve bulaşıcı hastalıklar gibi büyük ölçekli felaketlerin küresel ekonomi üzerindeki mali yükünü somut verilerle ortaya koyuyor. Rapora göre özellikle büyük orman yangınlarından kaynaklanan yıllık ortalama ekonomik kayıplar 2015-2024 döneminde önceki on beş yıllık döneme kıyasla %360 artış gösterdi. Küresel ölçekte sel felaketlerinden kaynaklanan zararların sigortalı oranı %30'un altında kalırken bu durum, işletmeler ve hanehalkları açısından finansal koruma açığını büyütüyor. OECD, söz konusu mali yükün yönetilebilmesi amacıyla hükümetlerin kamu-özel sektör iş birliğine dayalı yeni dayanıklılık modelleri geliştirmesini stratejik zorunluluk olarak belirtiyor.

Türkiye'ye dair bulguların da yer aldığı raporda Türkiye nüfusunun ve GSYH'sinin %80'inden fazlasının en az iki büyük doğal afet riski altında bulunması nedeniyle risk düzeyi yüksek ülkeler arasında gösteriliyor. Ayrıca genel konut sigortası sahipliğinin %30'un altında olması da OECD ortalamasının altında kaldığını gösteriyor. Buna karşılık, Zorunlu Deprem Sigortası'nın (DASK) %56'ya ulaşan kapsayıcılık oranı finansal koruma bakımından öne çıkan bir unsur olarak ortaya konuyor. Raporda ayrıca Türkiye'nin, deprem odaklı mevcut sistemini sel, fırtına, dolu ve orman yangını gibi diğer afet türlerini de kapsayacak biçimde “Çoklu Risk Modeli”ne, yani Zorunlu Afet Sigortası (ZAS) yapısına dönüştürme yönündeki adımı da ele alınırken bu dönüşümün, sanayi ve ticaret merkezlerinin finansal korunması açısından önemli olduğu belirtiliyor.

Orman Yangını Ekonomik Kayıpları (Milyar Dolar)



Kaynak: OECD

“2025 Son Çeyrek Bilançolarında Sektörel Farklılaşma”

2025 yılı finansal döneminin geri kalmasıyla Borsa İstanbul’a kote şirketlerin bilançoları da açıklanmış oldu. Şirketlerin son çeyrek finansal sonuçlarında, enflasyon muhasebesinin kaldırılmasının oluşturmuş olduğu muhasebe kaynaklı farkların yanı sıra yüksek faiz ortamı ve jeopolitik risklerin etkili olduğu değerlendiriliyor.

Bloomberg Businessweek’in Finnet Analiz Expert çalışmasına dayandırdığı verilere göre BİST Tüm Endeksi’nde 2025 yılı dördüncü çeyrek bilançolarını açıklayan 531 şirketin toplam net kârı, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %40,7 artarak 214,2 milyar liraya ulaştı. BİST100 şirketlerinin toplam net kârı %22,9 artışla 201,2 milyar liraya yükselirken BİST30 şirketlerinin toplam net kârı ise %14,2 artarak 168,4 milyar lira seviyesine çıktı.

Kârlılıkta sektörel ayrışmalar ön plana çıktı. En yüksek kârlılık, bankacılık sektöründen gelen 136 milyar TL’lik katkıyla mali kuruluşlar da görülürken sektörün toplam kârı 219 milyar TL’ye ulaştı. En yüksek zarar ise yaklaşık 27 milyar TL ile imalat sanayisinde gerçekleşti.

Sektörlere Göre Borsa İstanbul 4. Çeyrek Kâr/Zararları

Sektör	2025 Dördüncü Çeyrek (TL)	2024 Dördüncü Çeyrek (TL)	Değişim (%)
Mali kuruluşlar	219.462.185.167	155.727.328.431	40,9
Bankalar	136.268.288.348	87.965.520.909	54,9
Ulaştırma	39.435.274.618	36.167.434.723	9,0
Savunma	17.784.416.841	11.690.630.073	52,1
Gayrimenkul Y.O.	16.779.579.547	26.449.837.351	-36,6
Sigorta	13.430.588.630	9.488.802.276	41,5
Holdingleler	12.716.768.680	-17.512.745.205	-
İnşaat, Gayrimenkul	10.021.415.340	12.086.281.918	-17,1
Araç kurumlar	8.647.947.684	3.926.542.097	120,2
Telekom	4.312.458.818	124.368.542	3367,5
Perakende ticaret	3.691.265.951	1.760.208.152	109,7

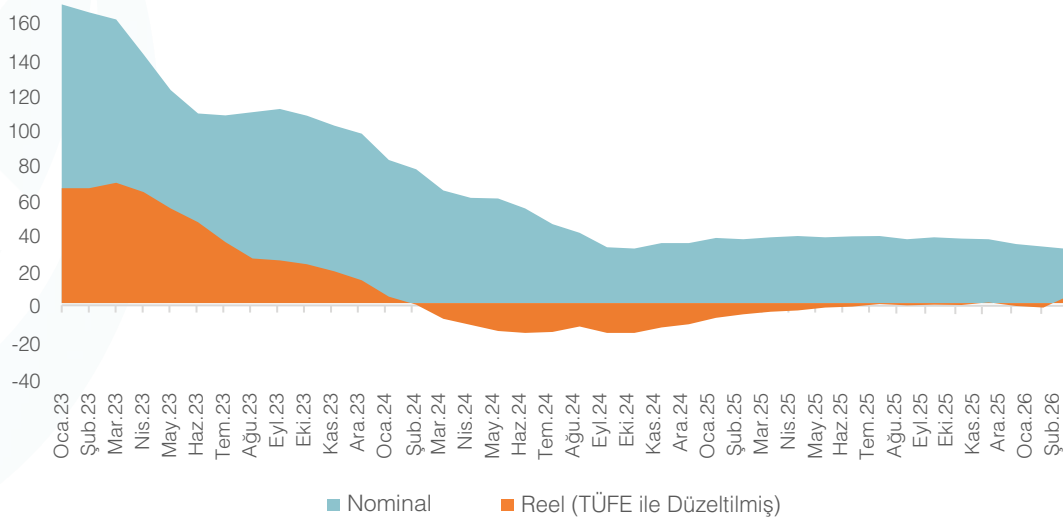
Sektör	2025 Dördüncü Çeyrek (TL)	2024 Dördüncü Çeyrek (TL)	Değişim (%)
Bilişim	2.271.276.307	2.355.920.677	-3,6
Tekstil	325.470.952	24.478.287	1229,6
Yiyecek-içecek	2.108.882	339.756.423	-99,4
Konaklama	-403.252.618	-249.905.794	61,4
Orman ürünleri ve mobilya	-751.305.683	-639.640.088	17,5
Metal eşya	-1.587.360.299	-8.635.112.584	-81,6
Toptan ticaret	-1.892.211.002	3.317.659.990	-
Madencilik ve taş ocaklığı	-2.292.889.868	432.007.484	-
Kağıt ve basım	-2.424.646.790	-599.455.555	304,5
Metal ana	-4.522.836.469	11.473.790.041	-
Kimya, petrol, kauçuk	-10.668.792.742	-2.830.209.833	277
Elektrik, gaz, su	-14.522.474.547	-43.442.763.857	-66,6
İmalat sanayi	-27.456.629.633	4.447.383.792	-

“Konut Fiyatlarında Yıllık Artış: %26,4”

Konut fiyat endeksi (KFE), şubat ayında bir önceki aya göre %1,8 bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4 oranında arttı. TÜFE ile düzeltilmiş KFE'ye göre ise yıllık bazda konut fiyatları reel olarak %3,9 oranında azaldı.

İller bazında incelendiğinde, konut fiyatlarındaki yıllık nominal artış oranları İstanbul'da %28,0, Ankara'da %29,7 ve İzmir'de %25,8 olarak gerçekleşti. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul'da %2,2, Ankara'da %1,7 ve İzmir'de %1,4 artış olarak kaydedildi.

Konut Fiyat Endeksi Yıllık Değişim Oranları (%)

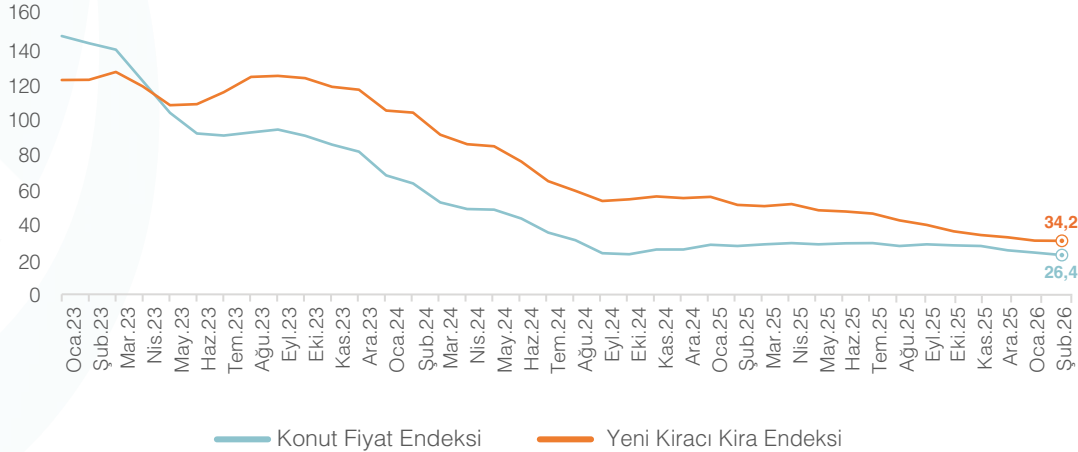


“Yeni Kiracı Kira Endeksi %34,2 Arttı”

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE), şubat ayında bir önceki aya göre %1,6 bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %34,2 oranında artış gösterdi. YKKE yıllık bazda reel olarak ise %2,0 oranında arttı.

İller bazında incelendiğinde, yeni kiracı kiralarda yıllık nominal artış oranları İstanbul’da %41,0, Ankara’da %36,1 ve İzmir’de %34,1 olarak kaydedildi. Ayrıca aylık bazda değişimler ise İstanbul’da %2,4, Ankara’da %1,8 ve İzmir’de %0,7 artış şeklinde gerçekleşti.

Yıllık Değişim Oranları (%)



İTOSAM



İSTANBUL TİCARET ODASI
STRATEJİK ARAŞTIRMALAR MERKEZİ

Tasarım ve Hazırlık | Stratejik Araştırmalar Merkezi



itosamkurumsal



www.itosam.org.tr



İTOSAM